

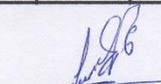
**IBERCONSA CIA LTDA.**

Direccion : BOYACA NO 1310 Y SANTA ROSA  
 Telef: 072922954  
 MACHALA - EL ORO

**BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA**  
 COMPARATIVO DEL AÑO 2014-2013  
 (Expresado en dolares Americanos)

Nro. de Cuenta	Descripcion de cuenta	NOTAS	Año 2014		Año 2013	
			Total Dolar	Total Dolar	Total Dolar	Total Dolar
11	ACTIVO CORRIENTE					
11101	CAJA	3.	72.504,25		15.779,62	
11102	BANCOS	3.	739,77		883,03	
11201	CTAS. Y DCTOS. X COBRAR CLIENTES NO RELAC		7.851,43			
11202	CTAS. Y DCTOS. X COBRAR		6.111,72			
1120201	ANTICIPOS A EMPLEADOS	4.				
1120202	PRESTAMOS A EMPLEADOS	4.				
11401	PAGOS ANTICIPADOS	4.			1.281,13	
11501	INVENTARIOS	6.1	135.554,46		46,08	
1150111	INVENT. REPUST. HERRAMIENTAS Y ACCESORIO	6.1				
115012201	CONSTRUCCIONES EN PROCESO URBANIZACION	6.2.1			23.190,58	
115012202	CONSTR. EN PROCESO. VIVIENDAS	6.2.1				
11501220201	MATERIAL	6.2.1				
11501220202	MANO DE OBRA	6.2.1				
11501220203	COSTO INDIRECTOS DE CONSTRUC. EN PROCESO	6.2.1				
115012203	INVERSIONES INMOVILIARIAS	7.				
11501220301	Terrenos -lotes Asoc. patria ya es /todo	7.	5.150,00			
12	ACTIVO NO CORRIENTE	8.				
122	FIJOS DEPRECIABLES	8.1	2.523,63			
12203	EQUIPOS DE COMPUTACION	8.1				
12203098	Deprec. Acumulada / Equipos de Comput					
12208	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	8.1				
12208098	Dep. Acumul. Maquin. y Equipos					
12211	HERRAMIENTAS	8.1			197,81	
12211098	Deprec. Acumulada de repuesta y herram.				-8,38	
12220	OTROS PROPIEDADES PLANTAY EQUIPO	8.1			523,96	
1222098	Deprec. Acumul./ Otros propid. plantas				-30,92	
125	ACTIVO DIFERIDO	8.2				
12503	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	8.2	3.905,81		809,06	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>234.341,07</b>		<b>42.671,92</b>	
2	PASIVO				46.633,65	
21	PASIVO CORRIENTE				2.021,79	
211	CUENTAS Y DOCUMENTOS X PAGAR	9.1	232.819,72			
21101	OBLIGACIONES CON PROVEEDORES	9.1			871,40	
212	OBLIGACIONES LABORALES X PAGAR	9.2				
213	Anticipos de clientes	9.3				
214	BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	9.4			72,37	
215	OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR	9.5			816,23	
218	PROVISIONES POR PAGAR	9.6			70,80	
219	OBLIGACIONES CON TERCEROS POR PAGAR	9.7				
21902001	*Préstamos Ocacionales Recibidos no Relac.				190,99	
2190209001	Otras Obligaciones con Terceros no relacionados					
22	PASIVO NO CORRIENTE					
22103	PROVION. NDEMNIZACION Y JUR. PATRONAL				1.625,00	
23	PASIVOS O CREDITOS DIFERIDOS				42.986,86	
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>232.819,72</b>		<b>46.633,65</b>	
3	PATRIMONIO	10.				
31	CAPITAL					
3101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	16.(a)	400,00		400,00	
3103	Aportes futuras capitalizaciones por div		20,36			
32	RESERVAS	16.(b)	0,90		0,90	
34	RESULTADOS					
34102	Utilidad Retenida de Ejercicio Anterior	16.(c)	17,01		17,01	
34109	Utilidad del Ejercicio	16.(e)	1.083,08		-4.379,64	
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.746,77</b>		<b>-3.961,73</b>	
	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>234.341,07</b>		<b>42.671,92</b>	

  
**GERENTE GENERAL**  
 Ing. Francisco Medina Romero

  
**CONTADOR**  
 Ing. Jinson Solorzano Flores

**IBERCONSA CIA LTDA.**

Direccion : BOYACA NO 1310 Y SANTA ROSA  
 Telef: 072922954  
 MACHALA - EL ORO

**ESTADO DE RESULTADOS**

PERIODO COMPARATIVO 2014-2013

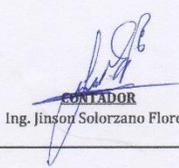
(Expresado en dolares Americanos)

Cuenta	Descripcion de cuenta	NOTAS	AÑO 2014	AÑO 2013
4	<b>INGRESOS</b>			
41	<b>ING. OPERAC. DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	11.1		
4102	Prestacion de servicio		1.760,46	
410301	Ingreso Urbaniz. Asoc. Pobladores		126.823,48	
410302	Ingreso Vivienda Asoc. Pobladores		3.142,86	
4106	<b>INTERESES</b>		0,00	
410603	Intereses x contrato de construccion		36.573,54	4.767,83
4109	OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		1.400,00	
42	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	11.2		
421	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	11.2		
42101	Interese Ganados o Rendimiento Financier		46,90	1,20
42110	Comicion por Gasto Administrativo		408,75	
42120	Otros Ingresos NO Operacionales		481,39	0,05
			<b>170.637,38</b>	<b>4.769,08</b>
5	<b>EGRESOS</b>			
51	<b>COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION</b>	12.		
5101	Materiales Utilizados o Produc. Vendido	12.	33.762,08	
5102	MANO OBRA DIRECTA	12.	40.211,76	
5103	COSTO INDIRECTO DE CONSTRUCCION	12.	29.450,25	
52	<b>GASTOS</b>			
521	<b>GASTO OPERACIONAL</b>	13.		
5211	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	13.		
521101	GASTO DEL PERSONAL ADM.		1.1974,78	1.653,17
521102	SERVICIOS PREST. x TERCEROS ADM.	13.	27.842,49	4.152,54
521103	SUMINISTROS Y MATERIALES ADM.		6.029,43	955,37
521104	GASTOS DE DEPREC. Y AMORTI. DE ADMINIS	13.	358,37	
5211101	OTRO GASTOS ADMINISTRATIVOS	13.	1.682,90	17,49
5212	<b>GASTO DE COMERCIALIZACION O VENTAS</b>	13.		
521202	SERVICIOS PREST. X TERCEROS DPTO. VTAS		4.892,10	318,00
521203	SUMINISTROS Y MATERIALES DPTO./ VENTAS	13.	263,21	51,89
5213	<b>GASTO FINANCIEROS</b>	13.	540,20	2.000,26
522	<b>GASTO NO OPERACIONAL</b>	14.	10.649,77	
	<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		2.980,03	-4.379,64
	Participacion 15% trabajadores	9,4	447,01	
	<b>IMPUESTO RENTA</b>	9,5	4.546,70	
	GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS DIFERIDOS		-2.013,67	-4.379,64
	(+) Diferidos -activo por resultados del ejercicio		3.096,50	
	<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>1.083,50</b>	<b>-4.379,64</b>



**GERENTE GENERAL**

Ing. Francisco Medina Romero



**CONTADOR**

Ing. Jinson Solorzano Flores

**IBERCONSA CIA LTDA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 (Expresado en dolares Americanos)  
 Hasta 31/12/2014  
**MÉTODO DIRECTO**

**A. FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**1.- Recibido de clientes**

Recibido por venta de contratos de construccion	129.966,34
Recibido por anticipos de contratos de construccion	123.170,14
Recibido por intereses recibidos de contratos de construccion	36.573,54
Recibido por prestacion de servicio	1.760,46
Pago por devolucion anticipos de contratos construccion	-30.209,67
Otros ingresos por actividades de operación	2.337,04

**2.- Pago proveedores y empleados costo de produccion**

Costo de venta	-103123,93
proveedores x pagar	10474,33
Costo en proceso de construccion	-84791,68
Inventarios de Herramientas	-517,20
Anticipos y prestamos a Empleados	-1230,90
Anticipos de proveedores y Tributos fiscales	-3599,69
Otras cuentas y documentos por pagar	25419,75
Otras cuentas y documentos por cobrar	-7851,43

**3.- Pago a Otros proveedores bienes y servicios**

Gastos Administrativos	-46.193,35
Gastos Ventas	-5.695,51
Impuestos a las ganancias pagados	-812,30
Intereses Pagados	-2.836,25
Otros desembolsos	-5.949,02

**Efectivo Neto Proveniente de Actividades de OPERACIÓN** **36890,67**

**B.- FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Pagos por Activos fijos	-2499,75
Pagos Terrenos -lotes Asoc. patria ya es /todo	-5150,00
<b>Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Inversión</b>	<b>-7649,75</b>

**C.- FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Aumento de Capital en Efectivo	4379,64
Aporte futura capitalizacion	20,36
Prestamos netos Recibidos	38146,79
Pagos de Prestamos	-15206,34
<b>Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento</b>	<b>27340,45</b>

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:**

Incremento Neto de Efectivo Durante el Año	56581,37
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del Año	16662,65
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE 2014</b>	<b>73244,02</b>

**GERENTE GENERAL**

Ing. Francisco Medina Romero

**CONTADOR**

Ing. Jinson Solorzano Flores

**IBERCONSA CIA LTDA**

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
**(Expresado en dolares Americanos)**  
AL 31/12/2014

DESCRIPCION	VALOR
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA	2980,03
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>1574,18</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	658,54
Ajustes por gastos en provisiones	2.174,94
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-812,30
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-447,00
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>32336,46</b>
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-9082,33
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-3599,69
(Incremento) disminución en inventarios	-112317,8
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	10474,33
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	14786,33
Incremento (disminución) en beneficios empleados	8905,48
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	123170,14
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>\$ 36.890,67</b>

  
**GERENTE GENERAL**  
Ing. Francisco Medina Romero

  
**CONTADOR**  
Ing. Jinson Solorzano Flores

Las notas adjuntas desde la 1 hasta la 16 forman parte del integral de los estados financieros.

**IBERCONSA CIA LTDA**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2014**

**IBERCONSA CIA LTDA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(En dólares de los Estados Unidos de América – USA)

**NOTA 1.- INFORMACION GENERAL**

**(a) Descripción de Actividades.**

IBERCONSA CIA LTDA , es una compañía de responsabilidad limitada, fue constituida en la Republica del Ecuador el 14 de Mayo del 2012, y su actividad principal es la construcción y planificación de obras de ingeniería y Arquitectura. Su domicilio se encuentra en la ciudadela las Américas en las calles Boyacá # 1310 intersección calle Santa Rosa y Vela en la ciudad de Machala provincia del ORO.

**( b ). Moneda Funcional**

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la compañía es el Dólar de E.U.A, que es la moneda en curso legal en Ecuador.

**NOTA 2.- RSUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1 Base de Preparación.**

## **Hipótesis de negocio en marcha**

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros se han elaborados bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la Gerencia considera que es un negocio en marcha y no tiene la intención de liquidar o de hacer cesar sus operaciones.

## **Uniformidad en la Presentación**

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los Estados Financieros de un periodo a otro a menos que:

- a.- exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidas en la sección 10. Políticas Contables, Estimaciones y Errores o
- b.- Las NIIF requieran un cambio en la presentación.

## **Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES**

Los presentes Estados Financieros corresponde al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 y han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Según reflejan en sus registros y los respectivos mayores de Contabilidad de IBERCONSA CIA. LTDA. Los Estados Financieros comprenden : Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio de Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del 2014.

### **2.2. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez

### **2.3.- Inventarios**

Los inventarios se valoran al costo de adquisición o producción, o al valor neto realizable, el menor. El costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación, incluyendo también los incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales. En períodos con un nivel bajo de producción o en los que exista capacidad ociosa, la cantidad de gastos generales de producción fijos imputados a cada unidad de producción no se incrementa como consecuencia de esta circunstancia. En períodos de producción anormalmente altos, la cantidad de gastos generales

de producción fijos imputados a cada unidad de producción se reducirá, de manera que no se valoren los inventarios por encima del costo real.

La estimación para deterioro de materiales y repuestos en almacén se determina tomando como base las partidas sin movimiento por más de tres años y aquellas que se han determinado como obsoletas. La Gerencia realiza evaluaciones sobre el deterioro de sus inventarios para determinar el monto a registrar por este concepto a la fecha de los estados financieros.

#### **2.4.- Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra empresa. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se transforma en una parte de los acuerdos contractuales del instrumento correspondiente.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos, excepto para aquellos clasificados a su valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente reconocidos a su valor razonable y cuyos costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión, son reconocidos inmediatamente en la utilidad o pérdida del período.

#### **2.5.- Pagos Anticipados**

Los pagos efectuados por activos que se van a recibir deben reconocerse inicialmente al monto de efectivo o equivalentes pagados formando parte del rubro de pagos anticipados, salvo que el proveedor haya transferido a la entidad los beneficios y riesgos inherentes al activo que está por recibirse, en cuyo caso debe atenderse a lo establecido por las NIF relativas a inventarios, inmuebles, maquinaria y equipo o activos intangibles, según corresponda.

Corresponde principalmente a seguros, impuestos municipales y tributarios, , licencias y mantenimiento de software,

#### **2.6.- Propiedades Plantas y Equipos**

Propiedades, planta y equipo se registran al costo y están presentados netos de depreciación acumulada. Los desembolsos iniciales, así como aquellos incurridos posteriormente, relacionados con bienes cuyo costo puede ser valorado confiablemente, y es probable que se obtengan de ellos beneficios económicos futuros, se reconocen como propiedades, planta y equipo. Los desembolsos para mantenimiento y reparaciones se reconocen como gasto del ejercicio en que son incurridos. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo se determinan como la diferencia entre el producto de la venta y el valor en libros del activo, y son reconocidas en el estado de resultados integrales del período en el momento en que la venta se considera realizada.

Las propiedades, planta y equipo en proceso de construcción o adquisición son presentados al costo, menos cualquier pérdida por deterioro determinada. El costo de estos activos en proceso incluye honorarios profesionales y, para activos que califican, costos por préstamos obtenidos. Tales activos son posteriormente reclasificados a su categoría de propiedades, planta y equipos una vez concluido el proceso de construcción o adquisición, y cuando los mismos están listos para su uso previsto. Estos activos son depreciados a partir de ese momento de manera similar al resto de las propiedades, planta y equipo.

## 2.7.- Depreciaciones

La depreciación se determina siguiendo el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, representada por tasas de depreciación equivalentes. La depreciación anual se reconoce como gasto o costo de otro activo, y se calcula considerando las siguientes vidas útiles estimadas para los diversos rubros, entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación:

DESCRIPCION	AÑOS
Construcciones y Edificaciones	30
Maquinaria y Equipos	10
Vehículos	5
Equipo de Computo	3
Muebles y en seres	10
Mejoras a la propiedad arrendada (incluidas como parte de los edificios e instalaciones).	3-7

Las estimaciones sobre la vida útil, valores residuales, de ser el caso, y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos de las partidas de propiedades, planta y equipo.

La utilidad o pérdida en la venta o retiro de equipos es reconocida en los resultados del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por reparaciones y mantenimiento son cargados a gastos o costos, y aquellos significativos que mejoran la eficiencia o extienden la vida útil son capitalizados.

## **2.8.- Activos intangibles**

### **Reconocimiento y medición**

a. Los activos intangibles adquiridos por el Grupo que tienen vida útil finita, se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por el deterioro de valor.

Los intangibles incluyen los bienes recibidos en arrendamiento financiero (leasing), con opción de compra en los términos previstos en las normas legales vigentes, tales como maquinarias y equipo, vehículo, equipo de cómputo.

### **b.- Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico al cual se relacionan dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en ganancias o pérdidas cuando se incurren

### **c.- Amortización**

La amortización de los activos intangibles se reconoce en ganancias o pérdidas por el método de línea recta con base en su vida útil estimada.

## **2.9.- Costos de Financiamiento**

Los costos de financiamiento que son atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente toma tiempo considerable para estar listo para su venta o uso esperado (activo calificado) se capitalizan como parte del costo de dicho activo. La capitalización comienza cuando se están llevando a cabo las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso esperado y se está incurriendo en desembolsos y en costos de financiamiento, y finaliza cuando sustancialmente se han completado todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso esperado. Los otros costos de financiamiento se reconocen como gasto en el ejercicio en que son incurridos.

## **2.10 .- ACTIVOS NO CIRCULANTE MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Los activos no circulantes y grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo no circulante (o grupo de activos para su disposición) está disponible para su venta inmediata en las condiciones actuales. La administración debe estar comprometida con la venta, que debe esperarse que califique como una venta completa dentro de un año a partir de la fecha de clasificación.

## **2.11.- Deterioro de Activos.**

La Compañía revisa periódicamente los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). Donde no es posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Compañía estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Donde se identifica una base consistente y razonable de distribución, los activos comunes son también distribuidos a las unidades generadoras de efectivo individuales o, en su defecto, al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para el cual se identifica una base consistente y razonable de distribución.

Los activos todavía no disponibles para su uso, son revisados anualmente para estos propósitos, así como cuando existe algún indicio de que el activo correspondiente podría haber sufrido alguna pérdida de valor.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. El valor de uso se determina con base en los futuros flujos de efectivo estimados descontados a su valor actual, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos, que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Una pérdida por deterioro de valor se puede revertir posteriormente y registrarse como ingresos en la utilidad del período, hasta el monto en que el valor en libros incrementado no supere el valor en libros que se habría sido determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en años anteriores.

## **2.12 .- Cuentas por Pagar y Provisiones.**

### **a.- Cuentas por Pagar**

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

## **b.- Obligaciones con Instituciones Financieras**

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costes de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su coste amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costes necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costes de la transacción.

### **c.- Costos por intereses.**

Los costes por intereses generales y específicos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que necesariamente requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta, se añaden al coste de esos activos, hasta que llega el momento en que los activos están sustancialmente preparados para el uso que se pretende o la venta.

Los ingresos financieros obtenidos por la inversión temporal de los préstamos específicos a la espera de su uso en los activos aptos se deducen de los costes por intereses susceptibles de capitalización.

El resto de los costes por intereses se reconoce en resultados en el ejercicio en que se incurre en ellos.

## **b.- Provisiones.**

Las provisiones se reconocen sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para liquidar la obligación, y se puede efectuarse una estimación confiable del monto de la obligación.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de la misma.

Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

En el caso de que se espere que una parte o la totalidad del desembolso necesario para cancelar la provisión sea rembolsado por un tercero, la porción a cobrar es reconocida como un activo cuando es prácticamente segura su recuperación, y el importe de dicha porción puede ser determinado en forma fiable.

## **2.13 .- Pasivos y activos contingentes**

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los mismos. Cuando la posibilidad de una salida de recursos para cubrir un pasivo contingente sea remota, tal revelación no es requerida.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los estados financieros cuando es probable que se produzca un ingreso de recursos.

Las partidas tratadas previamente como pasivos o activos contingentes, serán reconocidas en los estados financieros del período en el cual ocurra el cambio de probabilidades, esto es, cuando en el caso de pasivos se determine que es probable, o virtualmente seguro en el caso de activos, que se producirá una salida o un ingreso de recursos, respectivamente.

## **2.14 .- Impuestos a las Ganancias, Corriente y Diferidas**

El gasto por impuestos a las ganancias comprende la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar estimado y el impuesto a las ganancias diferido.

El impuesto a las ganancias corriente se determina aplicando la tasa de impuesto establecida en la legislación fiscal vigente sobre la ganancia neta gravable del ejercicio. El impuesto a las ganancias corriente se reconoce como gasto del período.

El impuesto a las ganancias diferido corresponde al monto de impuesto esperado a recuperar o pagar sobre las diferencias temporarias entre los valores en libros reportados de activos y pasivos, y sus correspondientes bases fiscales. Los pasivos por impuestos a las ganancias diferidos son generalmente reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles. Los activos por impuestos diferidos generalmente se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y créditos fiscales, rebajas y pérdidas fiscales no aprovechadas, hasta la extensión en que se considere probable que la Compañía va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales para poder hacerlos efectivos. Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporarias proceden de una plusvalía o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos es revisado al final de cada período de reporte, y reducido hasta la extensión de que no resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar la totalidad o una porción de tales activos.

Los impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos son determinados utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicarán en el momento en que el activo se realice o el pasivo se liquide, con base en tasas y leyes fiscales aprobadas, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, **al final del período** de reporte. La medición de tales impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la

forma en que la Compañía espera, al final del período de reporte, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los impuestos a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del período, excepto si tales impuestos se relacionan con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, en cuyo caso, el impuesto a las ganancias corriente o diferido es también reconocido en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, respectivamente.

### **2.15 .- Beneficios a los trabajadores**

Los beneficios a empleados y trabajadores incluyen, entre otros, beneficios a los empleados a corto plazo, tales como sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social, ausencias remuneradas anuales, ausencias remuneradas por enfermedad, y participación en ganancias e incentivos, si se pagan dentro de los doce meses siguientes al final del período. Estos beneficios se reconocen contra la utilidad o pérdida del período cuando el trabajador ha desarrollado los servicios que les otorgan el derecho a recibirlos. Las obligaciones correspondientes a pagar se presentan como parte de los pasivos por los beneficios a los empleados.

### **2.16.- Anticipos. Ingresos Diferidos**

**Anticipos recibidos por obras de construcción.-** Los fondos de clientes y aplicados para el desarrollo de actividades específicas, son diferidos y llevados a ingresos de operación en base a los costos y gastos incurridos por avance de obra determinada en el periodo.

### **2.17 .- Reconocimiento de Ingresos, costos y Gastos**

La compañía reconocerá los ingresos, costos y gastos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos de construcción se reconocen según el método del porcentaje de terminación. El grado de terminación se mide por los costos del contrato incurridos hasta la fecha como un porcentaje del total estimado de costos para cada contrato.

Si el resultado de un contrato de construcción no puede calcularse con precisión, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen en relación con los costos incurridos del contrato que probablemente puedan recuperarse.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente como un gasto.

Los anticipos y los pagos recibidos del cliente no reflejan, necesariamente, la Proporción del trabajo ejecutado.

### **Otros ingresos.-**

La Sociedad reconoce ingresos por otros servicios cuando éstos han sido prestados.

#### **a.- Ingresos por Intereses ,Regalías y Dividendos**

Los ingresos por intereses son reconocidos, cuando los pagos sean en cuotas diferidas según contrato de construcción ( 10% de interés fijo anual ) y cuando sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad. Los mismos son acumulados sobre una base periódica tomando como referencia el saldo pendiente de capital y la tasa efectiva de interés aplicable.

Las regalías se reconocerán utilizando la base de acumulación (o devengo), de acuerdo con la esencia del acuerdo correspondiente.

Los ingresos por dividendos de inversiones son reconocidos cuando han sido establecidos los derechos de los accionistas a recibir el pago correspondiente (una vez que se haya determinado que es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad).

## **INFORMACION A REVELAR**

### **NOTA 3.- EFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Los saldos que componen el Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Efectivo o equivalente de efectivo	Año 2014	Año 2013
Caja	72504,25	15779,62
Coop. JEP. cta ahorro # 406049365	733,17	268,01
Bco. Procredit cta ahorro # 130101162	6,60	615,02
Suman	<b>\$ 73.244,02</b>	<b>\$ 16.662,65</b>

#### NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Los saldos que componen el los anticipos y pre pagados al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	Año 2014	Año 2013
Anticipos a Empleados	219,20	0,00
Prestamos a Empleados	1011,70	0,00
Otras cuentas y documentos por pagar	7851,43	0,00
Suman	<b>\$ 9.082,33</b>	<b>\$ 0,00</b>

#### NOTA 5.- ANTICIPOS Y PREPAGADOS

Los saldos que componen el los anticipos y pre pagados al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

ANTICIPOS Y PREPAGADOS	Año 2014	Año 2013
Anticipo minimo de Impst. a la Renta	195,02	0,00
Anticipo Retencion a la Fuente imp. R	30,40	0,00
Credito tributario iva	0,00	1281,13
Intereses Prepagados	74,20	0,00
Anticipo a proveedores	4581,20	0,00
Suman	<b>\$ 4.880,82</b>	<b>\$ 1.281,13</b>

#### NOTA 6.- INVENTARIOS.

Los saldos que componen el los inventarios al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

## 6.1 – INVENTARIOS DE REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS

INVENT. REPUST, HERRAMIENTAS Y ACCSESORIOS	Año 2014	Año 2013
Iventario de Herramientas	563,28	46,08
Suman	<b>\$ 563,28</b>	<b>\$ 46,08</b>

## 6.2 – CONSTRUCCIONES DE OBRAS EN PROCESO (NIC 11 Y SECC23 PYMES).

Los anticipos y los pagos recibidos del cliente no reflejan, necesariamente, la Proporción del trabajo ejecutado.

\*la compañía negoció en conjunto con todos los socios de la entidad contratante, por lo que considera al grupo de contratos firmados con socios como un único contrato de construcción (NIIF para PYMES sección 23 párrafo 23-25).

**Método del porcentaje de terminación.** NIIF 23.22C

El método utilizado es el de la terminación de una proporción física de la transacción del servicio o del contrato de trabajo.

\*EL Contratos se negoció como un único paquete de contrato de construcción.

Los contratos están tan interrelacionados que son, de hecho, parte de un único proyecto con un margen de ganancia general.

Los contratos se llevan a cabo simultáneamente o en una secuencia continua.

Las informaciones relativas a los anticipos recibidos por contrato de construcción y los costos de obras reconocidos y en proceso, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son las siguientes :

### ANEXO 6.2.1

INFORMACION RELATIVA CON RESPECTO DEL ANTICIPO RECIBIDO CON EL AVANCE EN OBRAS INCURRIDA	ANTICIPOS RECIBIDOS	COSTOS INCURRIDOS	DIFERENCIAS	AÑO
PROYECTO DE URBANIZACION Y VIVIENDAS " Asoc. La patria ya es todos"	296.123,34	215.224,62	80.898,72	2014
PROYECTO DE URBANIZACION Y VIVIENDAS " Asoc. La patria ya es todos"	42.986,86	23.190,58	19.796,28	2013
Suman	<b>\$ 339.110,20</b>	<b>\$ 238.415,20</b>	<b>\$ 100.695,00</b>	

## ANEXO 6.2.2

CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	Año 2014	Año 2013
'CONSTRUCCIONES EN PROCESO URBANIZACION " Asoc. La patria ya es todos"	25508,92	23190,58
'CONSTRUCCIONES EN PROCESO URBANIZACION " Asoc. La patria ya es todos"	50781,81	0,00
Suman	<b>\$ 76.290,73</b>	<b>\$ 23.190,58</b>

## NOTA 7 .- INVERSIONES INMOVILIARIAS

Los saldos que componen la cuenta del activo, inversiones inmobiliarias al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

INVERS. TERRENOS PROYECTO ASOC. POBLAD. Acuerdos /compra	Año 2014	Año 2013
Terrenos -lotes, Asoc. La patria ya es de todos	5150,00	0,00
Suman	<b>\$ 5.150,00</b>	<b>\$ 0,00</b>

## NOTA 8.- ACTIVOS NO CORRIENTE

### 8.1 .- ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Los saldos que componen los activos fijos depreciables al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	Año 2014	Año 2013
EQUIPOS DE COMPUTACION	1102,68	0,00
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	732,96	
HERRAMIENTAS	822,57	197,81
OTROS PROPIEDADES PLANTAY EQUIPO	523,96	523,96
Deprec. Acumulada / activos depreciables	-658,54	-39,35
Suman	<b>\$ 2.523,63</b>	<b>\$ 682,42</b>

## .2 .- ACTIVOS DIFERIDOS.

Los saldos que componen los activos diferidos al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes :

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Año 2014	Año 2013
Impuesto a la renta diferido-activo	3905,81	809,06
Suman	<b>\$ 3.905,81</b>	<b>\$ 809,06</b>

## NOTA 9 .- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES.

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 es la siguiente:

### 9.1 .- OBLGACIONES CON PROVEEDORES

CUENTAS Y DOCUMENTOS X PAGAR	Año 2014	Año 2013
OBLGACIONES CON PROVEEDORES	11345,73	871,40
Suman	<b>\$ 11.345,73</b>	<b>\$ 871,40</b>

## 9.2 .- OBLIGACIONES LABORALES POR PAGAR

OBLIGACIONES LABORALES X PAGAR	Año 2014	Año 2013
Sueldos y jornales x Pagar	1359,22	0,00
Liquidacion Laboral x pagar	670,10	0,00
Suman	<b>\$ 2.029,32</b>	<b>\$ 0,00</b>

## 9.3 .- ANTICIPOS DIFERIDOS

Anticipos de clientes, pasivo corriente	Año 2014	Año 2013
Anticipo x obras en construccion	155775,72	0,00
Otros antcipos de clientes	10381,28	0,00
Suman	<b>\$ 166.157,00</b>	<b>\$ 0,00</b>

## 9.4 .- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR.

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	Año 2014	Año 2013
Aporte Patronal	2482,97	39,36
Aporte Personal	1383,43	33,01
Fondos Reserva	34,04	
Decimo Tercer sueldo	1227,50	
Participacion Trabajadores x pagar	447,01	
Titulos Creditos con IESS xpagar	3402,91	
Suman	<b>\$ 8.977,86</b>	<b>\$ 72,37</b>

## 9.5 .- OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR	Año 2014	Año 2013
Iva cobrado	428,57	
Iva Retenido x Pagar	1960,14	0,55
IVA por Pagar	554,74	
Imp. ala Renta Retenido x Pagar	948,56	
IMPUESTO RENTA CAUSADO X PAGAR	4546,70	812,30
Otras obligaciones x pagar		3,38
Suman	<b>\$ 8.438,71</b>	<b>\$ 816,23</b>

## 9.6.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

Para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014, el detalle de la conciliación tributaria del beneficio en operaciones y el beneficio imponible, para fines de determinar el impuesto a la renta es el siguiente.

IMPUESTOS SOBRE LA RENTA	Año 2014	Año 2013
Utilidad o Perdida antes de impuestos	2980,03	-4379,64
(-) Participacion Trabajadores x pagar	-447,01	0,00
(+) Gastos no deducibles	<u>18133,78</u>	<u>8057,19</u>
(=) Sub tota base Grabada	<b>20666,81</b>	<b>3677,55</b>
(-) ANTICIPO MINIMO IMPUESTO RENTA	-195,02	-3,38
( - ) Impuestos prepagados ( Retenciones recibidas )	-30,40	
<b>( = ) IMPUESTO RENTA POR PAGAR</b>	<b>\$ 4.321,28</b>	<b>\$ 805,68</b>

## 9.7.- PROVICION POR BENEFICIOS A EMPLEDOS

Este rubro comprende :

PROVICIONES	Año 2014	Año 2013
Provision x beneficiosa empleados	3838,24	70,80
Provision por Intereses a terceros	32,50	
Suman	<b>\$ 3.870,74</b>	<b>\$ 70,80</b>

## 9.8 .- OBLIGACIONES CON TERCEROS POR PAGAR

Los préstamos a terceros fueron utilizados, principalmente, para financiar las compras de materiales de construcción. Dichas obligaciones tienen vencimientos corrientes a 12 meses, y no cuentan con garantías específicas.

Estos rubros comprenden:

OBLIG. CON TERCEROS NO RELAC. X PAGAR	Año 2014	Año 2013
'Prestamos Ocasionales Recibidos no Relac.	23131,44	190,99
Otras Obligaciones con Terceros no relacionados	8868,93	
Suman	<b>\$ 32.000,37</b>	<b>\$ 190,99</b>

#### NOTA 10 .- PATRIMONIO

La asamblea universal celebrada el 30/05/2014 decidió que las pérdidas reflejadas al 31/12/2013 serían compensadas con la posible utilidad que refleje el año fiscal 2014.

Debido a que la compañía entro en causal de disolución notificados por la súper intendencia de compañías , las pérdidas del año fiscal 2013, que fueron de \$ -4379.64, fueron asumidas con aportación de capital fresco por los socios, dinero en efectivo que fueron depositados en la cooperativa J.E.P. en la cuenta de ahorro de Iberconsa cia ltda, en el mes septiembre 24-del 2014, y por lo que con ello se superó la causal de disolución.

El patrimonio de IBERCONSA CIA LTDA. Está constituida por las siguientes partidas cuyos valores se reflejan al 31 de diciembre del 2014 son los siguientes :

PATRIMONIO	Año 2014	Año 2013
Capital suscrito o Asignado	400,00	400,00
Reserva Legal	0,90	0,90
Aportes futuras capitalizaciones	20,36	
Utilidades Retenidos	17,01	17,01
Perdidas del ejercicio		<b>-4379,64</b>
Utilidad del Ejercicio	1083,08	
<b>( = ) TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1.521,35</b>	<b>-\$ 3.961,73</b>

## NOTA 11.- INGRESOS

### 11.1 .-ING. OPERAC. DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Estos rubros corresponden a :

ING. OPERAC. DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Año 2014	Año 2013
Prestacion de servicio	1760,46	
Ingreso Urbaniz. Asoc. Pobladores	126823,48	
Ingreso Vivienda Asoc. Pobladores	3142,86	
Intereses x contrato de construccion	36573,54	4767,83
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1400,00	
<b>SUMAN</b>	<b>\$ 169.700,34</b>	<b>\$ 4.767,83</b>

### 11.2 .- INGRESOS NO OPERACIONALES

Los ingresos no Operacionales corresponde a :

INGRESOS EXTRAORDINARIOS	Año 2014	Año 2013
Interese Ganados o Rendimiento Financier	46,90	1,20
Comicion por Gasto Administrativo	408,75	0,00
Otros Ingresos NO Operacionales	481,39	0,05
<b>( = ) TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 937,04</b>	<b>\$ 1,25</b>

## NOTA 12.- COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION

El costo de producción corresponde al avance del 3.61% del total de la obra, Del proyecto de Urbanización de la " ASOCIACION DE POBLADORES LA PATRIA YA ES DE TODOS ", Aplicado el método por avance de obra ,en la cual se detallan siguientes datos relevantes al 31 diciembre del 2014 :

COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION	Año 2014	Año 2013
Materiales Utilizados o Produc. Vendido	33762,08	
MANO OBRA DIRECTA	40211,76	
COSTO INDIRECTO DE CONSTRUCCION	29450,25	
<b>SUMAN</b>	<b>\$ 103.424,10</b>	<b>\$ 0,00</b>

<b>DETERMINACION DE LOS INGRESOS Y COSTO INCURRIDOS</b>			
Obra : ( Proyecto Asociac. Pobladores la Patria ya es de Todos )			
Periodo : Dese 01 Enero al 30 Diciembre del 2014			
	INGRESOS Y COSTO TOTAL ESTIMADOS DEL P'ROYECTO	% AVANCE	MONTOS RECONOCIDOS DEL AÑO 2014 AVANCE
INGRESOS	3.513.100,00	3,61	126.823,48
COSTOS	2.865.480,00	3,61	\$ 103.424,10

### NOTA 13 .- GASTOS OPERACIONALES

Los principales gastos de operación, por ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2014 , se detallan a continuación:

GASTOS OPERACIONALES	Año 2014	Año 2013
GASTOS DE ADMINISTRACION	53583,48	6778,57
GASTO DE COMERCIALIZACION O VENTAS	5155,31	318,00
GASTO FINANCIEROS	540,20	51,89
<b>SUMAN</b>	<b>\$ 59.278,99</b>	<b>\$ 7.148,46</b>

### NOTA 14 .- EGRESOS NO OPERACIONALES

Los gastos no Operacionales corresponde a :

<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2013</b>
Intereses y Multas SRI	935,94	2000,22
Intereses y Multas x IESS	75,88	
Intereses y Multas Super. Int. Compañi	30,30	
Pagos sin comp. de venta	2975,07	
Intereses y Multas M.R.L	40,45	
Otros Egresos NO Ordinario	6592,13	0,04
<b>SUMAN</b>	<b>\$ 10.649,77</b>	<b>\$ 2.000,26</b>

**NOTA 15 .- NOTAS EXPLICATIVAS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DE IBERCONSA CIA LTDA. EJERCICIO TERMNADO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.**

El saldo inicial de las cuenta caja. Banco al 01/12/2014 tuvo un valor de \$ 16.662,65 dólares, que los valores recibidos por actividad de operación de la compañía ,tuvo un ingreso de parte de los clientes la cantidad de de \$ 219.172,88 dólares americanos, los pagos realizados a los proveedores y otras cuentas por pagar suman \$-204.427,59 el efectivo utilizado procedente de actividades de inversión es \$ -7649,75 el efectivo utilizado procedente de actividades de financiamiento es \$ 27.340,45 ; indicando que estos valores están reportados en los libros de IBERCONSA CIA LTDA. Obteniendo un Flujo Neto de Efectivo de \$ 73.244,02 dólares, con forme se demuestra en el correspondiente estado de situación financiero.

**NOTA 16.- NOTAS EXPLICATIVAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN LE PATRIMONIO DE IBERCONSA CIA LTDA. EJERCICIO TERMNADO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.**

El Estado de cambio de patrimonio de IBERCONSA CIA LTDA corresponde al periodo terminado al 31 de diciembre del 2014, está formado de lo siguiente

**(a) CAPITAL SUSUCRITO.**

Conformado por un paquete accionario de 400 acciones con un valor de \$1.00 c/u cuyo valor total por aportación de los socios corresponde al valor de 400.00 dólares americanos. Lo cual ya están suscritas y pagadas.

**(b) reserva legal**

está constituida por un aporte de 0.90 dólares americanos.

**(c) Utilidad Acumuladas.**

El resultado obtenido durante el ejercicio corresponde al periodo terminado al 31 de diciembre del 2013, cuya base legal está reflejado en el Estado de Resultado correspondido en la fecha expuesta cuyo valor es de \$ 17,01 dólares americanos.

**(d) Pérdida del anterior Ejercicio**

Las pérdidas del año fiscal 2013, de \$ -4379.64, fueron asumidas con aportación de capital fresco por los socios, depositado en efectivo en las cuanta de ahorro No 406049365, de la cooperativa J.E.P. de la compañías, en el mes septiembre 24-del 2014.

**(e) Utilidad del presente Ejercicio.**

El resultado obtenido durante el ejercicio corresponde al periodo terminado al 31 de diciembre del 2014, cuya base legal está reflejado en el Estado de Resultado correspondido en la fecha expuesta cuyo valor es de (1083.08) dólares americanos.

El saldo que corresponde al Patrimonio Neto por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014, se obtuvo un valor de (1521.35) dólares americanos, que están reflejados en el Balance General de IBERCONSA CIA LTDA del presente ejercicio.

**IBERCONSA CIA LTDA**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO								
(Expresado en dolares Americanos)								
Al 31/12/2014								
CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA o UTILIDAD NETA DEL PERIODO	
<b>SALDO AL 01/01/2014</b>	400,00	0	0	0,90	17,01	0	-4379,64	-3961,73
(-) DECLARACION DE DIVIDENDOS								
(-) CAPITALIZACION	0,00	4400,00	0	0	0	0	0	4400
(=) SALDO ANTES DE UTLIDADES	400,00	4400,00	0,00	0,90	17,01	0,00	-4379,64	438,27
(+) UTILIDADES 2014						1083,08		1083,08
(-) APLICACIONES		-4379,64				0	4379,64	0,00
(-) TRANSFERENCIAS								0
<b>SALDO AL 31/12/2014</b>	<b>400,00</b>	<b>20,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,90</b>	<b>17,01</b>	<b>1083,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1521,35</b>

**EMPRESA IBERCONSA CIA LTDA.**

**CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los suscritos Representante legal y contador público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que para la emisión del balance general al 31 de diciembre del 2014, y los estados de resultados, estado de cambio de patrimonio y estado de flujo de efectivo, por los años terminados en esas fechas, que conforme reglamento se ponen a disposición de los accionista, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros de contabilidad.

Dichas afirmaciones, explícitas, son las siguientes:

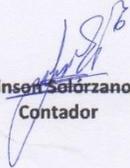
**INTEGRIDAD.**- Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

**DERECHOS Y OBLIGACIONES.**- Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de la Compañía IBERCONSA CIA LTDA., en las fechas de corte.

**VALUACION.**- Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

**PRESENTACION Y REVELACION.**- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

  
Ing. Francisco Medina Romero  
GERENTE

  
Ing. Jinson Solorzano Flores  
Contador