IBERCONSA CIA LTDA

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América – USA)

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

(a) Descripción de Actividades.

IBERCONSA CIA LTDA , es una compañía de responsabilidad limitada, fue constituida en la Republica del Ecuador el 14 de Mayo del 2012, y su actividad principal es la construcción y planificación de obras de ingeniería y Arquitectura. Su domicilio se encuentra en la ciudadela las Américas en las calles Boyacá # 1310 intersección Santa y Vela en la ciudad de Machala provincia del O RO

(b). Moneda Funcional

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la compañía es el Dólar de E.U.A , que es la moneda en curso legal en Ecuador.

NOTA 2.- RSUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Base de Preparación.

Hipótesis de negoció en marcha

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre del 2013, los estados financieros se han elaborados bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la Gerencia considera que es un negocio en marcha y no tiene la intención de liquidar o de hacer cesar sus operaciones.

Uniformidad en la Presentación

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los Estados Financieros de un periodo a otro a menos que:

a.- exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidas en la sección 10. Políticas Contables, Estimaciones y Errores o

b.- Las NIIF requieran un cambio en la presentación.

Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES

Los presentes Estados Financieros corresponde al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 y han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Según reflejan en sus registros y los respectivos mayores de Contabilidad de IBERCONSA CIA. LTDA.

Los Estados Financieros comprenden : Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio de Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del 2013.

2.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez

2.3.- Inventarios

Los inventarios se valoran al costo de adquisición o producción, o al valor neto realizable, el menor. El costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación, incluyendo también los incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales. En períodos con un nivel bajo de producción o en los que exista capacidad ociosa, la cantidad de gastos generales de producción fijos imputados a cada unidad de producción no se incrementa como consecuencia de esta circunstancia. En períodos de producción anormalmente altos, la cantidad de gastos generales de producción fijos imputados a cada unidad de producción se reducirá, de manera que no se valoren los inventarios por encima del costo real.

La estimación para deterioro de materiales y repuestos en almacén se determina tomando como base las partidas sin movimiento por más de tres años y aquellas que se han determinado como obsoletas. La Gerencia realiza evaluaciones sobre el deterioro de sus inventarios para determinar el monto a registrar por este concepto a la fecha de los estados financieros.

2.4.- Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra empresa. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se transforma en una parte de los acuerdos contractuales del instrumento correspondiente.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos, excepto para aquellos clasificados a su valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente reconocidos a su valor razonable y cuyos costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión, son reconocidos inmediatamente en la utilidad o pérdida del período.

2.5.- Pagos Anticipados

Los pagos efectuados por activos que se van a recibir deben reconocerse inicialmente al monto de efectivo o equivalentes pagados formando parte del rubro de pagos anticipados, salvo que el proveedor haya transferido a la entidad los beneficios y riesgos inherentes al activo que está por recibirse, en cuyo caso debe atenderse a lo establecido por las NIF relativas a inventarios, inmuebles, maquinaria y equipo o activos intangibles, según corresponda.

Corresponde principalmente a seguros, impuestos municipales y tributarios, licencias y mantenimiento de software,

2.6.- Propiedades Plantas y Equipos

Propiedades, planta y equipo se registran al costo y están presentados netos de depreciación acumulada. Los desembolsos iniciales, así como aquellos incurridos posteriormente, relacionados con bienes cuyo costo puede ser valorado confiablemente, y es probable que se obtengan de ellos beneficios económicos futuros, se reconocen como propiedades, planta y equipo. Los desembolsos para mantenimiento y reparaciones se reconocen como gasto del ejercicio en que son incurridos. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo se determinan como la diferencia entre el producto de la venta y el valor en libros del activo, y son reconocidas en el estado de resultados integrales del período en el momento en que la venta se considera realizada.

Las propiedades, planta y equipo en proceso de construcción o adquisición son presentados al costo, menos cualquier pérdida por deterioro determinada. El costo de estos activos en proceso incluye honorarios profesionales y, para activos que califican, costos por préstamos obtenidos. Tales activos son posteriormente reclasificados a su categoría de propiedades, planta y equipos una vez concluido el proceso de construcción o adquisición, y cuando los mismos están listos para su uso previsto. Estos activos son depreciados a partir de ese momento de manera similar al resto de las propiedades, planta y equipo.

2.7.- Depreciaciones

La depreciación se determina siguiendo el método de línea recta en base a la vida útil estimada de

los activos, representada por tasas de depreciación equivalentes. La depreciación anual se reconoce como gasto o costo de otro activo, y se calcula considerando las siguientes vidas útiles estimadas para los diversos rubros, entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación:

DESCRIPCION	AÑOS
EDIFICIOS	30
Maquinaria y Equipos	10
Vehículos	5
-Equipo de Computo	3
Muebles y enseres	10
Mejoras a la propiedad arrendada (incluidas como parte de los edificios e instalaciones.	3-7

Las estimaciones sobre la vida útil, valores residuales, de ser el caso, y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos de las partidas de propiedades, planta y equipo

2.8.- Activos intangibles

Reconocimiento y medición

a. Los activos intangibles adquiridos por el Grupo que tienen vida útil finita, se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por el deterioro de valor.

b.- Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico al cual se relacionan dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en ganancias o pérdidas cuando se incurren

c.- Amortización

La amortización de los activos intangibles se reconoce en ganancias o pérdidas por el método de línea recta con base en su vida útil estimada.

2.9.- Costos de Financiamiento

Los costos de financiamiento que son atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente toma tiempo considerable para estar listo para su venta o uso esperado (activo calificado) se capitalizan como parte del costo de dicho activo. La capitalización comienza cuando se están llevando a cabo las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso esperado y se está incurriendo en desembolsos y en costos de financiamiento, y finaliza cuando sustancialmente se han completado todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso esperado. Los otros costos de financiamiento se reconocen como gasto en el ejercicio en que son incurridos.

2.10 .- ACTIVOS NO CIRCULANTE MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no circulantes y grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo no circulante (o grupo de activos para su disposición) está disponible para su venta inmediata en las condiciones actuales. La administración debe estar comprometida con la venta, que debe esperarse que califique como una venta completa dentro de un año a partir de la fecha de clasificación.

2.11 .- Deterioro de Activos.

La Compañía revisa periódicamente los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). Donde no es posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Compañía estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Donde se identifica una base consistente y razonable de distribución, los activos comunes son también distribuidos a las unidades generadoras de efectivo individuales o, en su defecto, al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para el cual se identifica una base consistente y razonable de distribución.

Los activos todavía no disponibles para su uso, son revisados anualmente para estos propósitos, así como cuando existe algún indicio de que el activo correspondiente podría haber sufrido alguna pérdida de valor.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos el costo de

venderlo y el valor de uso. El valor de uso se determina con base en los futuros flujos de efectivo estimados descontados a su valor actual, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos, que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Una pérdida por deterioro de valor se puede revertir posteriormente y registrarse como ingresos en la utilidad del período, hasta el monto en que el valor en libros incrementado no supere el valor en libros que se habría sido determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en años anteriores.

2.12 .- Cuentas por Pagar y Provisiones.

a.- Cuentas por Pagar

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

b.- Provisiones.

Las provisiones se reconocen sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para liquidar la obligación, y se puede efectuarse una estimación confiable del monto de la obligación.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de la misma.

Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

En el caso de que se espere que una parte o la totalidad del desembolso necesario para cancelar la provisión sea rembolsado por un tercero, la porción a cobrar es reconocida como un activo cuando es prácticamente segura su recuperación, y el importe de dicha porción puede ser determinado en forma fiable.

2.13 .- Pasivos y activos contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los mismos. Cuando la posibilidad de una salida de recursos para cubrir un pasivo contingente sea remota, tal revelación no es requerida.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los estados financieros cuando es probable que se produzca un ingreso de recursos.

Las partidas tratadas previamente como pasivos o activos contingentes, serán reconocidas en los estados financieros del período en el cual ocurra el cambio de probabilidades, esto es, cuando en el caso de pasivos se determine que es probable, o virtualmente seguro en el caso de activos, que se producirá una salida o un ingreso de recursos, respectivamente.

2.14.- Impuestos a las Ganancias, Corriente y Diferidas

El gasto por impuestos a las ganancias comprende la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar estimado y el impuesto a las ganancias diferido.

El impuesto a las ganancias corriente se determina aplicando la tasa de impuesto establecida en la legislación fiscal vigente sobre la ganancia neta gravable del ejercicio. El impuesto a las ganancias corriente se reconoce como gasto del período.

El impuesto a las ganancias diferido corresponde al monto de impuesto esperado a recuperar o pagar sobre las diferencias temporarias entre los valores en libros reportados de activos y pasivos, y sus correspondientes bases fiscales. Los pasivos por impuestos a las ganancias diferidos son generalmente reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles. Los activos por impuestos diferidos generalmente se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y créditos fiscales, rebajas y pérdidas fiscales no aprovechadas, hasta la extensión en que se considere probable que la Compañía va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales para poder hacerlos efectivos. Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporarias proceden de una plusvalía o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos es revisado al final de cada período de reporte, y reducido hasta la extensión de que no resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar la totalidad o una porción de tales activos.

Los impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos son determinados utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicarán en el momento en que el activo se

realice o el pasivo se liquide, con base en tasas y leyes fiscales aprobadas, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, **al final del período** de reporte. La medición de tales impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período de reporte, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los impuestos a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del período, excepto si tales impuestos se relacionan con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, en cuyo caso, el impuesto a las ganancias corriente o diferido es también reconocido en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, respectivamente.

2.15.- Beneficios a los trabajadores

Los beneficios a empleados y trabajadores incluyen, entre otros, beneficios a los empleados a corto plazo, tales como sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social, ausencias remuneradas anuales, ausencias remuneradas por enfermedad, y participación en ganancias e incentivos, si se pagan dentro de los doce meses siguientes al final del período. Estos beneficios se reconocen contra la utilidad o pérdida del período cuando el trabajador ha desarrollado los servicios que les otorgan el derecho a recibirlos. Las obligaciones correspondientes a pagar se presentan como parte de los pasivos por los beneficios a los empleados.

2.16.- Reconocimiento de Ingresos, costos y Gastos

La compañía reconocerá los ingresos, costos y gastos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos de construcción se reconocen según el método del porcentaje de terminación. El grado de terminación se mide por los costos del contrato incurridos hasta la fecha como un porcentaje del total estimado de costos para cada contrato.

Si el resultado de un contrato de construcción no puede calcularse con precisión, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen en relación con los costos incurridos del contrato que probablemente puedan recuperarse.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente como un gasto.

Los anticipos y los pagos recibidos del cliente no reflejan, necesariamente, la Proporción del trabajo ejecutado.

Otros ingresos.-

La Sociedad reconoce ingresos por otros servicios cuando éstos han sido prestados.

a.- Ingresos por Intereses ,Regalías y Dividendos

Los ingresos por intereses son reconocidos, cuando los pagos sean en cuotas diferidas según contrato de construcción (10% de interés fijo anual) y cuando sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad. Los mismos son acumulados sobre una base periódica tomando como referencia el saldo pendiente de capital y la tasa efectiva de interés aplicable.

Las regalías se reconocerán utilizando la base de acumulación (o devengo), de acuerdo con la esencia del acuerdo correspondiente.

Los ingresos por dividendos de inversiones son reconocidos cuando han sido establecidos los derechos de los accionistas a recibir el pago correspondiente (una vez que se haya determinado que es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad).

INFORMACION A REVELAR

NOTA 3.- EFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos que componen el Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	2013	2012
Caja	15.779,62	424,54
Cooperativa JEP. cta. ahorro # 406049365	268,01	
Bco. Procredit cta. ahorro # 130101162	615,02	
Suman	424,54	16.662,65

NOTA 4.- ANTICIPOS Y PREPAGADOS

Los saldos que componen el los anticipos y pre pagados al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	2013	2012
Crédito tributario IVA	1.281,13	0,00
Suman	1.281,13	0,00

NOTA 5.- INVENTARIOS.

Los saldos que componen el los inventarios al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

5.1 - INVENTARIOS DE REPUESTOS, HERRAMENTAS Y ACCESORIOS

	2013	2012
INVENT. REPUST, HERRAMENTAS Y ACCSESORIOS	46,08	0,00
Suman	46,08	0 ,00

5.2 - COSTOS DE OBRAS EN PROCESO

Los anticipos y los pagos recibidos del cliente no reflejan, necesariamente, la Proporción del trabajo ejecutado.

la compañía negoció en conjunto con todos los socios de la entidad contratante, por lo que considera al grupo de contratos firmados con socios como un único contrato de construcción (NIIF para PYMES sección 23 párrafo 23-20).

Contratos se negoció como un único paquete de contrato de construcción.

Los contratos están tan interrelacionados que son, de hecho, parte de un único proyecto con un margen de ganancia general.

Los contratos se llevan a cabo simultáneamente o en una secuencia continua.

Las informaciones relativas a los avances recibidos y los costos de obras en proceso, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son las siguientes :

2013

OBRA	AVANCES COSTOS		DIFERENCIAS
	RECIBIDOS	INCURRIDOS	
ASOCIACION DE POBLADORES	42986.86	23190,58	19.796,28
Suman	42986.86	23190,58	19.796,28

2012

OBRA	AVANCES COSTOS		DIFERENCIAS
	RECIBIDOS	INCURRIDOS	
No se registra ninguna obra en proceso en este periodo 2012	0,00	0,00	0,00
Suman	0,00	0,00	0,00

NOTA 6.- ACTIVOS NO CORRIENTE

6.1 .- ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Los saldos que componen los activos fijos depreciables al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

2013 2012

Herramientas	197,81	0,00
Otras propiedades Plantas y Equipos	523,96	0,00
Depreciación Acumulada	(39,35)	0,00
Suman	682,42	0,00

6.2 .- ACTIVOS DIFERIDOS.

Los saldos que componen los activos diferidos al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes

2013 2012

Impuesto a la renta diferido-activo	809,06	0,00
Suman	809,06	0,00

NOTA 7 .- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES.

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013 es la siguiente:

7.1 .- OBLGACIONES CON PROVEEDORES

2013 2012

Obligaciones con Proveedores	871,40	0,00
Suman	871,40	0,00

7.2 .- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

2013 2012

Aporte Patronal	39,36	0,00
Aporte Personal	33,01	0,00
Suman	72,37	0,00

7.3 .- OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

2013 2012

IVA Retenido x Pagar	0,55	0,00
Impuesto a la Renta Causado por Pagar	812,30	6,62
Otras obligaciones x pagar	3,38	0,00
Suman	816,23	6,62

7.4 .- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

Para el ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013, el detalle de la conciliación tributaria del beneficio en operaciones y el beneficio imponible, para fines de determinar el impuesto a la renta es el siguiente.

2013 2012

Utilidad o Perdida antes de impuestos	(4379.64)	24,53	
(+) Gastos no deducibles	8057, 19	4,27	
(=) Sub tota base Grabada	3677,55	28, 80	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	809,06	6,62	
(-) ANTICIPO MINIMO IMPUESTO RENTA	(3,38)	0,00	
(=) IMPUESTO RENTA POR PAGAR	805,68	6,62	<u>=812.30</u>

7.5 .- PROVICION POR BENEFICIOS A EMPLEDOS

Este rubro comprende :

2013**2012**

Provisión x beneficios a empleados	70,80	0,00
Suman	70 ,80	0,00

7.6 .- OBLIGACIONES CON TERCEROS POR PAGAR

Los préstamos a terceros fueron utilizados, principalmente, para financiar las compras de materiales de construcción. Dichas obligaciones tienen vencimientos corrientes a 30 -60-90 días (varían entre 60 y 90 días,), y no cuentan con garantías específicas .

2013**2012**

Prestamos Ocasionales Recibidos no Relacionado x pagar	190.99	0,00
Suman	190.99	0,00

NOTA 8 - PASIVO A LARGO PLAZO

Las obligaciones por pagar a largo plazo, al 31 de diciembre de 2013 corresponden a

8.1 .- PROVICION, NDEMNIZACION Y JUBILACION PATRONAL.

La compañía registra una provisión ,para cubrir una obligación futura por sanciones pecuniarias sancionadas por la administración tributaria correspondiente al ejerció fiscal 2013,

2013**2012**

Provisión para impuestos	1625,00	0,00
Suman	1625,00	0,00

NOTA 9.- PASIVOS DIFERIDOS.

El saldo y movimiento de los ingresos diferidos al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente :

	2013	2012
Anticipo x Obras en construcción Relacionado x pagar	37.638,11	0,00
Otros anticipos de clientes	5.348,75	
Suman	42986.86	0,00

NOTA 10.- PATRIMONIO

La asamblea general celebrada el 30/05/2014 decidió que las perdidas reflejadas al 31/12/2013 serán compensadas con la posible utilidad que refleje el año fiscal 2014 .

El patrimonio de IBERCONSA CIA LTDA. Está constituida por las siguientes partidas cuyos valores se reflejan al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes :

	2013	2012
Capital suscrito o Asignado	400,00	400,00
Reserva Legal	0,90	0,00
Utilidades Retenidos	17.01	
Utilidad del Ejercicio	(4379,64)	17,91
Suman	(3961,73)	417,91

NOTA 11.- INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos no Operacionales corresponde a :

INGRESOS OPERACIONALES**2013****2012**

Intereses x contrato de construcción	7.767,83	0,00
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	150,00
Suman	7.767,83	150,00

NOTA 12 .- GASTOS

Los principales gastos de operación, por ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2013 , se detallan a continuación:

GASTOS DE OPERACION**2013****2012**

GASTOS DE ADMINISTRACION	6.778,57	121.20
GASTO DE COMERCIALIZACION O VENTAS	318,00	0,00
GASTOS FINANCIERO	51.89	
Suman	7.148,46	121,20

NOTA 13 .- INGRESOS NO OPERACIONALES

Los ingresos no Operacionales corresponde a :

INGRESOS NO OPERACIONALES**2013****2012**

INGRESOS EXTRAORDINARIOS	1,25	0,00
Suman	1,25	0,00

NOTA 14 .- EGRESOS NO OPERACIONALES

Los gastos no Operacionales corresponde a :

GASTOS NO OPERACIONALES**2013****2012**

Intereses y Multas SRI	2.000,22	4,27
Otros Egresos NO Ordinario	0,04	0,00
Suman	2.000,26	4,27

**NOTA 15 .- NOTAS EXPLICATIVAS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DE IBERCONSA CIA LTDA. EJERCICIO TERMINADO HASTA EL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

El saldo inicial de las cuenta caja. Banco al 31/12/2012 tuvo un valor de 424,53 dólares, que los valores recibidos por actividad de operación de la compañía ,tuvo un ingreso de parte de los clientes la cantidad de de \$ 47755.94 dólares americanos, los pagos realizados a los proveedores y otras cuentas por pagar suman \$ 30987,04 , el efectivo utilizado procedente de actividades de inversión es \$ 721,77 , el efectivo utilizado procedente de actividades de financiamiento es \$ 190,99 ; indicando que estos valores están reportados en los libros de IBERCONSA CIA LTDA. Obteniendo un Flujo Neto de Efectivo de \$ 1.6662,65 dólares, con forme se demuestra en el correspondiente estado de situación financiero.

**NOTA 16.- NOTAS EXPLICATIVAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN LE PATRIMONIO
DE IBERCONSA CIA LTDA. EJERCICIO TERMINADO HASTA EL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

El Estado de cambio de patrimonio de IBERCONSA CIA LTDA corresponde al periodo terminado al 31 de diciembre del 2013, está formado de lo siguiente

(a) CAPITAL SUSUCRITO.

Conformado por un paquete accionario de 400 acciones con un valor de \$1.00 c/u cuyo valor total por aportación de los socios corresponde al valor de 400.00 dólares americanos. Lo cual ya están suscritas y pagadas.

(b) reserva legal

está constituida por un aporte de 0.90 dólares americanos.

(c) Utilidad Acumuladas.

El resultado obtenido durante el ejercicio corresponde al periodo terminado al 31 de diciembre del 2013, cuya base legal está reflejado en el Estado de Resultado correspondido en la fecha expuesta cuyo valor es de \$ 17,01 dólares americanos.

(d) Utilidad o Perdida del presente Ejercicio .

El resultado obtenido durante el ejercicio corresponde al periodo terminado al 31 de diciembre del 2013, cuya base legal está reflejado en el Estado de Resultado correspondido en la fecha expuesta cuyo valor es de (-4.379,64) dólares americanos.

El saldo que corresponde al Patrimonio Neto por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2013, se obtuvo perdida por un valor de (-3.961,73) dólares americanos, que están reflejados en el Balance General de IBERCONSA CIA LTDA del presente ejercicio.

IBERCONSA CIA. LTDA.				
ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO				
PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013				
CONCEPTO	SALDO 31/12/2012	INCREMENTO	DISMINUCION	SALDO AL 31/12/2013
CAPITAL	400.00			400.00
RESERVAS	0,00	0.90		0.90
UTILIDAD ACUMULADA		17.01		17.01
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00		(4.379,64)	(4.379,64)
Total patrimonio neto				((3.961,73)

EMPRESA IBERCONSA CIA LTDA.

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los suscritos Representante legal y contador público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que para la emisión del balance general al 31 de diciembre del 2013, y los estados de resultados, estado de cambio de patrimonio y estado de flujo de efectivo, por los años terminados en esas fechas, que conforme reglamento se ponen a disposición de los accionista, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros de contabilidad.

Dichas afirmaciones, explícitas, son las siguientes:

INTEGRIDAD.- Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

DERECHOS Y OBLIGACIONES.- Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de la Compañía IBERCONSA CIA LTDA., en las fechas de corte.

VALUACION.- Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

PRESENTACION Y REVELACION.- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Ing. Francisco Medina Romero
GERENTE

Lcdo. Jinson Solórzano Flores
Contador