

PEYCABA S.A CONSTRUCCIONES

Notas de los estados financieros

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2012

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

1. Información General

1.1. Información corporativa

PEYCABA S.A CONSTRUCCIONES ("La Compañía") es una compañía sociedad anónima constituida en Junio 06 del 2012 domiciliada en Guayaquil, provincia Guayas e inscrita en el mismo cantón con el registro mercantil N° 9968 con dirección registrada en: Rodrigo Chávez, solar N° 5, en el Parque Empresarial Colón, Edificio Corporativo N° 4.

La Compañía está principalmente involucrada en la construcción de obras civiles, venta de bienes inmuebles y alquiler de maquinaria pesada y extra pesada para la construcción, tal como consta en los estatutos de la compañía.

2. Fundamento de la preparación de los estados financieros

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se describen a continuación. Las políticas han sido aplicadas de forma consistente, a menos que se mencione lo contrario.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, Normas e Interpretaciones Contables Internacionales (en su conjunto NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Contables Internacionales (CNCI) según fue adoptado por la Unión Europea ("NIIF adoptadas").

La preparación de los estados financieros en cumplimiento con las NIIF adoptadas requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la administración de la Compañía ejerza su juicio al aplicar las políticas contables de la Compañía.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país de los Estados Unidos.

Cambios en políticas contables

En Resolución No. 08.G.DSC.010 de 2008.11.20, R.O. No. 498 de 2008.12.31, se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las "NIIF", en 3 grupos desde el 2010 al 2012.

PEYCABA S.A CONSTRUCCIONES

Notas de los estados financieros

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2012

3. Resultado de las Operaciones

Como ha sido presentado en los balances financieros, la Compañía cree que es apropiado preparar sus balances financieros basándose en el concepto de empresa en funcionamiento ya que en este año el aumento el capital accionario de la Compañía. Además, la Compañía ha firmado contratos de proyectos de construcción que, se considera, generarán suficiente efectivo proveniente de operaciones para fines operativos.

4. Políticas contables significativas

4.1 Efectivo y depósitos en instituciones financieras

El efectivo y los depósitos en instituciones financieras comprenden saldo de caja y depósitos a la vista.

4.2 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se declaran al valor de factura menos la reserva para cuentas dudosas.

La reserva para cuentas dudosas se basa principalmente en el análisis del historial de pagos y en la expectativa de los pagos de clientes.

4.3 Propiedades, plantas, equipos y depreciación

Activos Propios

Las propiedades, plantas y equipos se declaran al costo menos la depreciación acumulada.

Depreciación

La depreciación se declara para determinar el ingreso, en base uniforme, sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo:

Edificios y fábrica	10-20 años
Maquinaria y equipo	5-10 años
Muebles, instalaciones y equipos de oficina	3- 5 años
Vehículos	5 años

No se proporciona una depreciación sobre tierra y construcciones en curso.

PEYCABA S.A CONSTRUCCIONES

Notas de los estados financieros

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2012

4.4 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se declaran al costo.

4.5 Provisiones

La provisión se reconoce cuando en el balance financiero cuando la Compañía tiene una obligación legal o constructiva como resultado de un suceso anterior, y es probable que se requiera la salida de beneficios para ajustar la obligación y poder hacer una estimación fiable del valor de la obligación.

4.6 Ingresos

Los ingresos excluyen impuesto sobre valor agregado (IVA) y se obtiene después de la deducción de cuentas comerciales.

Prestación de Servicios

Los ingresos por contratos de construcción y servicios son reconocidos cuando los servicios se han prestado tomando en consideración la etapa de culminación.

Intereses y Otros Ingresos

Los intereses y otros ingresos son reconocidos en el estado de resultados al ir aumentando.

4.7 Gastos

Costos de Obra y otros gastos

Los otros costos y gastos son cargados en el estado de resultado integral para el período contable en el que fueron incurridos.