

TERRENOPLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en USDólares)

A. NOMBRE DE LA COMPAÑIA.

La Compañía nace como consecuencia de la escisión de ECUATORIANO-ESPAÑOLA DE TURISMO S.A., según escritura pública autorizada por el notario Décimo Séptimo del cantón Guayaquil, de fecha 01 de octubre del 2010 e inscrita en el registro mercantil con fecha 09 de febrero del 2012. Su actividad principal es la de venta al por mayor y menor de materiales de oficina.

B. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

Registro contable: La contabilidad y los Estados Financieros se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes) emitidas por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Unidad Monetaria: De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el USDólar.

Activo fijo: Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Equipos de oficina	10
Muebles de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Los ingresos y gastos: Se contabilizarán por el método del devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

C. ACTIVO NO CORRIENTE

Terrenos: bien inmueble ubicado en el cantón de La Libertad, provincia de Santa Elena; su costo histórico corresponde a 2,497.31.

Se hizo una revaluación del activo a inicios del año 2012 aumentando su valor a \$116,452.50.

D. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS: (Composición del Patrimonio)

Capital social: Representan 800 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Otros resultados integrales: Contiene la diferencia entre el costo histórico y el valor del reavalúo del terreno (nota C), bajo la cuenta:

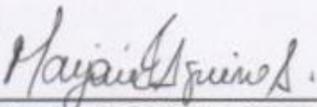
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo \$113,955.19

Resultados acumulados: Básicamente conformado por resultados de ejercicios anteriores.

Ganancias acumuladas \$1,697.31

E. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



ING. MARJORIE AGUIRRE
CONTADORA