

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.**  
**AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

**FACELAW S.A.**

Estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
e Informe de los Auditores Independientes

---

# PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

## AUDITORES INDEPENDIENTES

---

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
FACELOW S.A.

#### Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FACELOW S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

#### Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

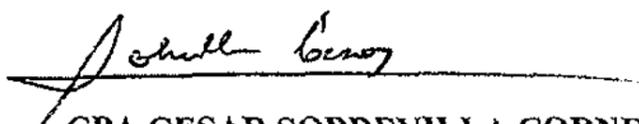
Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FACELAW S.A. al 31 de diciembre de 2015, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.**  
SC- RNAE 236

  
**CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO**  
REG. 22223

1 de marzo de 2016  
Guayaquil – Ecuador

FACELAW S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

|   |   |
|---|---|
| INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES | 1 |
| ESTADOS FINANCIEROS                     |   |
| Estado de situación financiera          | 2 |
| Estado de resultado integral            | 3 |
| Estado de cambios en el patrimonio      | 4 |
| Estado de flujos de efectivo            | 5 |
| Notas a los estados financieros         | 6 |

FACELAW S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
Al 31 de diciembre  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

|                                  | <u>Notas</u> | <u>2015</u>             | <u>2014</u>             |
|----------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                    |              |                         |                         |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>          |              |                         |                         |
| Efectivo                         |              | 10.015                  | 5.344                   |
| Cuentas por cobrar               |              | 7.236                   | -                       |
| Inventarios                      | 4            | <u>1.061.070</u>        | <u>1.202.171</u>        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>              |              | <u><u>1.078.321</u></u> | <u><u>1.207.515</u></u> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>       |              |                         |                         |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |              |                         |                         |
| Cuentas por pagar                | 5            | 323.383                 | 565.647                 |
| Pasivo por impuesto corriente    | 6            | <u>16.838</u>           | <u>2.166</u>            |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>    |              | <u><u>340.221</u></u>   | <u><u>567.813</u></u>   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>       |              |                         |                         |
| Cuentas por pagar                | 8            | <u>805.000</u>          | <u>805.000</u>          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>              |              | <u><u>1.145.221</u></u> | <u><u>1.372.813</u></u> |
| <b>PATRIMONIO</b>                |              |                         |                         |
| Capital suscrito                 | 7            | 800                     | 800                     |
| Resultados acumulados            |              | <u>(67.700)</u>         | <u>(166.098)</u>        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>          |              | <u><u>(66.900)</u></u>  | <u><u>(165.298)</u></u> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> |              | <u><u>1.078.321</u></u> | <u><u>1.207.515</u></u> |

Ver notas a los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Roberto Torres Rodriguez  
Gerente General

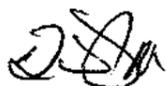
  
\_\_\_\_\_  
Econ. Julia Tumbaco Massuh  
Contadora

**FACELAW S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|   | <u>Notas</u> | <u>2015</u>    | <u>2014</u>      |
|---|--------------|----------------|------------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS              |              |                |                  |
| Venta de terrenos                               |              | 367.193        | -                |
| COSTOS Y GASTOS                                 |              |                |                  |
| Costo de venta                                  |              | 141.101        | -                |
| Honorarios                                      |              | 2.016          | 2.688            |
| Impuestos y contribuciones                      |              | 1.646          | 977              |
| Intereses                                       | 8            | 104.478        | 107.079          |
| Otros   |              | 86             | 80               |
|   |              | <u>249.326</u> | <u>110.824</u>   |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA |              | 117.867        | (110.824)        |
| Impuesto a la renta                             | 6            | 19.468         | 4.667            |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL                     |              | <u>98.399</u>  | <u>(115.491)</u> |

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto Torres Rodriguez  
Gerente General



Econ. Julia Tumbaco Massuh  
Contadora

**FACELAW S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|  | <u>Notas</u> | <u>2015</u>    | <u>2014</u>     |
|--|--------------|----------------|-----------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  |              |                |                 |
| Cobros provenientes de clientes  |              | 10.290         | -               |
| Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios  |              | (11.058)       | (14.477)        |
| Impuesto a la renta  | 6            | (4.721)        | (4.667)         |
| <b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  |              | <u>(5.489)</u> | <u>(19.144)</u> |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>   |              |                |                 |
| Préstamos de partes relacionadas   | 5            | <u>10.161</u>  | <u>22.723</u>   |
| <b>AUMENTO NETO DE EFECTIVO</b>  |              | 4.671          | 3.579           |
| <b>EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>   |              | 5.344          | 1.764           |
| <b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>  |              | <u>10.015</u>  | <u>5.344</u>    |
| <br><b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) CON EL EFECTIVO<br/>NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b> |              |                |                 |
| Utilidad (pérdida) integral  |              | 98.399         | (115.491)       |
| <b>Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo</b>  |              |                |                 |
| Provisión de intereses   | 8            | 104.478        | 107.079         |
| Impuesto a la renta  | 6            | 19.468         | 4.667           |
|  |              | <u>222.345</u> | <u>(3.745)</u>  |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>  |              |                |                 |
| (Aumento) en otras cuentas por cobrar  |              | (364.139)      | -               |
| Disminución (aumento) en inventarios   |              | 141.101        | (12.898)        |
| (Disminución) en pasivo por impuesto corriente   |              | (4.796)        | (2.501)         |
| <b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  |              | <u>(5.489)</u> | <u>(19.144)</u> |

Ver notas a los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Roberto Torres Rodriguez  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Econ. Julia Tumbaco Massuh  
Contadora

**FACELAW S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

---

**1 – INFORMACIÓN GENERAL**

FACELAW S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida como una compañía anónima el 24 de Julio de 2012 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 12 de Septiembre del mismo año en el Registro Mercantil. Su actividad es la compra venta de bienes inmuebles.

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en Nueve de Octubre 416 y Chile Edificio Citibank piso 10.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 18 de febrero de 2016.

**2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

**2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigente al 31 de diciembre de 2015. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También se requiere que la Administración emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

**2.2 Efectivo.**

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias.

**2.3 Activos y pasivos financieros**

**2.3.1 Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta con cambios en el resultado integral.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas y otros pasivos financieros.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "prestamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

**Préstamos y cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera principalmente por las Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

**Otros pasivos financieros:** representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otros. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

### 2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

#### Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

#### Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable con cambios en resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía mide los mismos como se describe a continuación:

#### Medición posterior

**Activos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

### 2.3.3 Deterioro de valor de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

### 2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo se da de baja cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

## 2.4 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

## **2.5 Impuestos.**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

### **2.5.1. Impuesto corriente**

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

### **2.5.2. Impuesto diferido**

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

## **2.6 Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos por venta se reconocen en los resultados del período en que se firman las escrituras, momento en que se da la transferencia del título legal y el traspaso de la posesión al comprador se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos asociados con la venta.

## **2.7 Gastos.**

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, y se registran en el período más cercano en que se conocen.

## **2.8 Cambios en políticas contables y revelaciones**

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

**Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2016:**

Enmienda a la NIC 16 y la NIC 38, Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.

Enmienda a la NIC 16 y la NIC 41, Agricultura: Plantas productoras

Enmienda a las NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28 – Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.

Enmienda a la NIC 27, Método de la participación en los estados financieros separados.

Enmienda a la NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas.

NIIF 14, Cuentas de diferimientos de actividades reguladas.

**Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2017**

NIIF 15; Ingresos provenientes de contratos con clientes.

**Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018**

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no tendrán impacto significativo en los estados financieros.

**3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

**Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, se reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

**Impuesto a la renta**

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

#### 4 - INVENTARIOS

|                   | 2.015        |                  | 2.014        |                  |
|-------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
|                   | Has          | Valor            | Has          | Valor            |
| Terrenos          | 23,45        | 1.202.171        | 23,45        | 1.202.171        |
| Costos liquidados | (2,78)       | (141.101)        | -            | -                |
|                   | <u>20,67</u> | <u>1.061.070</u> | <u>23,45</u> | <u>1.202.171</u> |

Terrenos ubicados en el fundo La Amalia de la parroquia rural Los Lojas del cantón Daule

Al 31 de diciembre de 2015, se encuentran en garantía 9,7002 hectáreas con un avalúo de \$ 4.082.301 por obligaciones bancarias de la compañía relacionada Dismedsa.

#### 5 - CUENTAS POR PAGAR

|                              | 2015           | 2014           |
|------------------------------|----------------|----------------|
|                              | Proveedores    | 5.014          |
| Partes relacionadas (Nota 8) | 318.369        | 565.647        |
|                              | <u>323.383</u> | <u>565.647</u> |

#### 6 - IMPUESTOS

|                           | 2015                          | 2014         |
|---------------------------|-------------------------------|--------------|
|                           | Pasivo por impuesto corriente |              |
| Impuesto a la renta       | 14.747                        | -            |
| Retenciones en la fuente: |                               |              |
| Impuesto a la renta       | 2.090                         | 2.166        |
|                           | <u>16.837</u>                 | <u>2.166</u> |

El movimiento del impuesto a la renta es el siguiente:

|                        | 2015                    | 2014     |
|------------------------|-------------------------|----------|
|                        | Saldo al inicio del año | -        |
| Anticipo pagado        | (4.721)                 | (4.667)  |
| Impuesto causado       | 19.468                  | 4.667    |
| Saldo al final del año | <u>14.747</u>           | <u>-</u> |

Durante el año 2014 la compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

#### 7 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 800 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

## 8 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones durante el año fueron:

|  | Cuenta por pagar |                |                |                |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2015             |                | 2014           |                |
|  | Corto plazo      | Largo plazo    | Corto plazo    | Largo plazo    |
| Dismedsa Cia.Ltda. (1)                   | 317.369          | 805.000        | 564.647        | 805.000        |
| Corporación Samborondon Cia.Ltda. Corsam | 1.000            | -              | 1.000          | -              |
|  | <u>318.369</u>   | <u>805.000</u> | <u>565.647</u> | <u>805.000</u> |

Transacciones:

|                      | 2015    | 2014    |
|----------------------|---------|---------|
| Venta de terrenos    | 367.193 | -       |
| Préstamos recibidos  | -       | 22.723  |
| Gastos por intereses | 104.478 | 107.079 |

(1) Préstamos recibidos para la adquisición de terrenos sin fecha de vencimiento definida e interés del 9%.

## 9 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado.

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Roberto Torres Rodriguez  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Econ. Julia Tumbaco Massuh  
 Contadora