



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	HOLDING LA FABRIL S.A. HOLDINGFABRIL
DIRECCIÓN	KM 5 1/2 VIA MANTA - MONTECRISTI S/N Y EN LAS INSTALACIONES DE LA FABRIL
EXPEDIENTE	149424
RUC	1391797486001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIF.149424.2012.2

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

16/04/2013

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

ACTIVO	1	328.739.356,42	PASIVO	2	221.016.881,57
ACTIVO CORRIENTE	101	173.974.786,00	PASIVO CORRIENTE	201	173.066.365,87
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	5.153.216,10	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	80.626.322,00	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	69.734.900,87
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		LOCALES	2010301	26.313.469,87
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	5.000,00	DEL EXTERIOR	2010302	43.421.431,00
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	92.632.062,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	45.797.751,03	LOCALES	2010401	84.416.062,00
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501		DEL EXTERIOR	2010402	8.216.000,00
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502	45.797.751,03	PROVISIONES	20105	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206		LOCALES	2010501	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	9.921.433,75	DEL EXTERIOR	2010502	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	26.480.054,10	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	-1.577.916,88	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	9.423.447,00
INVENTARIOS	10103	71.074.422,52	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	4.354.946,00
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	18.484.535,96	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	242.221,00
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	7.183,98	CON EL IEES	2010703	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	657.487,50	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	2.850.986,00
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	1.975.294,00
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	39.646.315,76	DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	12.116.293,32	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	162.606,00	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1.275.956,00
OBRAS TERMINADAS	1010309		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311		JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
OTROS INVENTARIOS	1010312		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	2.371.374,38	PASIVO NO CORRIENTE	202	47.950.515,70
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	229.341,67	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	1.161.667,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	1.740.734,00	LOCALES	2020201	1.161.667,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	401.298,71	DEL EXTERIOR	2020202	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	14.749.451,00	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	31.642.984,70
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	537.445,00	LOCALES	2020301	31.642.984,70
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	13.970.182,00	DEL EXTERIOR	2020302	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	241.824,00	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	2.881.123,00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106		LOCALES	2020401	2.881.123,00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107		DEL EXTERIOR	2020402	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108		OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
			ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	
			PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	12.264.741,00
			JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	11.949.767,00
			OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	314.974,00
			OTRAS PROVISIONES	20208	

ACTIVO NO CORRIENTE	102	154.764.570,42	PASIVO DIFERIDO	20209	0,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	105.274.876,97	INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
TERRENOS	1020101	20.219.370,17	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
EDIFICIOS	1020102	46.502.485,08	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103		PATRIMONIO NETO	3	107.722.474,85
INSTALACIONES	1020104		PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	107.722.474,85
MUEBLES Y ENSERES	1020105	5.799.757,00	CAPITAL	301	5.000,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	68.937.665,80	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	20.000,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	2.317.015,00	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	-15.000,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	63.563.809,06
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	4.057.124,44	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	10.454.074,81	RESERVAS	304	5.179.523,53
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		RESERVA LEGAL	30401	5.132.014,49
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-53.012.615,33	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	47.509,04
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	16.822.355,78
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402		SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	4.999.918,01
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403		OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	11.822.437,77
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	3.088.192,00	RESULTADOS ACUMULADOS	306	14.832.727,98
TERRENOS	1020201		GANANCIAS ACUMULADAS	30601	12.982.264,14
EDIFICIOS	1020202	3.088.192,00	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-1.021.721,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		RESERVA DE CAPITAL	30604	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	1.335.843,00	RESERVA POR DONACIONES	30605	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	732.918,00	RESERVA POR VALUACIÓN	30606	2.872.184,84
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	602.925,00	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	7.319.058,50
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	7.319.058,50
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306		PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	31	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	3.750.096,00			
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	3.750.096,00			
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406				
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	842.751,00			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	26.240.711,22			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	26.240.711,22			
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	14.232.100,23			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	14.232.100,23			
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704				
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706				

**REPRESENTANTE LEGAL**

**CONTADOR**

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.