

1. INFORMACION GENERAL

DAS REICH S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura 07 de junio 2012, inscrita en el Registro Mercantil, notaría trigésima novena del Cantón Quito.

Objeto Social: La empresa se dedica a la administración de bienes inmuebles.

Domicilio Principal de la empresa: Av. Colón E 8-57 y Diego de Almagro.

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito con RUC: 1792399602001.

2. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION.

Declaración de Cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas internacionales de Información Financiera NIF emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad, para pequeñas y medianas entidades, adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Moneda funcional: Los estados financieros están expresados en dólares americanos de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la compañía y de curso legal en el Ecuador.

Bases de preparación: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.1. Activos corrientes, efectivos y equivalentes al efectivo.

Descripción	Dólares 2015	Dólares 2016
Activo TOTAL	\$ 57.536,79	\$ 43.281,43
Activo Corriente	\$ 13.954,96	\$ 0,00
Otros Activos Líquidos	\$ 9.722,44	\$ 0,00
Caja Chica	\$ 0,00	\$ 0,00
Banco Cuenta Corriente	\$ 4.232,52	\$ 0,00

2.1.1. Cuentas y documentos por cobrar corrientes.

Las cuentas y documentos por cobrar son valores a cobrarse dentro del año siguiente y se detallan a continuación:

Descripción	Dólares 2015	Dólares 2016
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar		
Corrientes	\$ 9.722,44	\$ 0,00
No Relacionados / Locales	\$ 9.722,44	\$ 0,00
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo IVA	\$ 0,00	\$ 0,00
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo Renta	\$ 0,00	\$ 0,00

2.2. Propiedad, Planta y Equipo:

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Descripción	Dólares 2015	Dólares 2016
Activo No corriente	\$ 43.581,83	\$ 43.281,43
Propiedades Planta y Equipo	\$ 43.581,83	\$ 43.281,43
Maquinaria y Equipos	\$ 37.906,26	\$ 37.906,26
Muebles y Enseres	\$ 1.694,37	\$ 1.694,37
Equipos de Computación	\$ 10.231,45	\$ 10.231,45
Depreciación Acumulada	\$ 6.250,25	\$ 6.350,65

2.3 Cuentas comerciales a pagar.

Constituyen obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio en marcha. Se clasifican como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimiento a un año o menos, caso contrario serían presentados como pasivos no corrientes.

Descripción	Dólares 2015	Dólares 2016
Pasivo	\$ 54,819.35	\$ 43,180.12
Pasivo corrientes	\$ 16,692.99	\$ 5,053.76
Otras Cuentas y Documentos por Pagar		
Corrientes No Relacionados / Locales	\$ 52,467.03	\$ 43,180.12
Proveedores locales	\$ 52,467.03	\$ 43,180.12
Beneficios a empleados	\$ 1,770.00	\$ 0.00
Obligaciones con el ISS	\$ 582.32	\$ 0.00

2.4. Patrimonio.

El capital de los accionistas está conformado por un monto de \$ 800.00.

Descripción	Dólares 2015	Dólares 2016
Patrimonio Neto	\$ 2,717.44	\$ 101.31
Capital de los Accionistas	\$ 800.00	\$ 800.00
Aportes para capitalización	\$ 52,607.90	\$ 52,607.90
Resultados Acumulados Périda	\$ 47,190.16	\$ 50,690.46
Resultados del ejercicio pérdida	\$ 3,500.30	\$ 2,616.13

2.5. Ingresos

Corresponde a los diferentes servicios prestados por la empresa.

Descripción	Dólares 2015	Dólares 2016
Ingresos totales	\$ 53,406.43	\$ 39,344.50
Prestaciones locales de servicios gravados con		
Tarifa distinta de cero	\$ 53,406.43	\$ 39,344.50
Otro	\$ 0.00	\$ 0.00

2.6. Costo y Gastos

Descripción	Dólares 2015	Dólares 2014
Costos y Gastos totales	\$ 56,906.73	\$ 41,960.63
Utilidad/Pérdida Bruta	\$ 3,500.30	\$ 2,616.13

3.0 Conciliación para el cálculo de la Participación de Trabajadores y Empleados.

Diciembre
31/2016

Pérdida antes de la participación Empleados e impuestos	\$	2.616,13
15% Participación Trabajadores y empleados	-	
Conciliación para el cálculo del impuesto a la Renta	\$	2.616,13
Pérdida antes de participación Trabajadores	\$	2.616,13
(-) 15% Participación Trabajadores	-	
22% Impuesto a la Renta	\$	2.616,13

4.0 Empresa en Marcha.

La compañía en el año 2016 incurrió en fuertes gastos de talento humano, publicidad, gastos de gestión, arriendos entre otros, de ahí la pérdida de este año que concluyó, no obstante continuará como negocio en marcha. En el futuro previsible no consta la intención de liquidar la misma, por lo que de ahí los mayores empeños de la administración en avanzar y penetrar aún más en el mercado quiteño. Señalar que la compañía no ha sido objeto de revisión por parte de las autoridades fiscales.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 3 de abril de 2017. Estos estados financieros anuales fueron confectionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, Normas "NEC".

Atentamente,



Lcdo. Yainer Yena Broceta

Contador General

Registro CPA 36249