

DAS REICH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

Das Reich S.A., está constituida en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicado en Av. Colón E8-57 y Diego de Almagro, en la ciudad de Quito.

La empresa DAS REICH S.A. no tiene subsidiarias.

Su actividad principal es la de administración de bienes inmuebles.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIFF para PYMES. Estos estados financieros están presentados en las unidades monetarias dólares (\$) del país Ecuador, que es la moneda de presentación de la empresa y la moneda funcional de la compañía.

2.2 Bases de Preparación

Se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y bancos

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja chica, bancos, depósitos a plazo (vencimiento a tres meses) equivalentes al efectivo, moneda extranjera.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas al precio de la transacción.

Las cuentas por cobrar comerciales se clasifican en activos corrientes.

2.5 Pagos anticipados

La cuenta pagos anticipados se encuentra dentro de los activos corrientes, ya que se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes.

Cuando se consuman los bienes, se devenguen los servicios o se obtengan los beneficios del pago hecho por anticipado se liquidarán contra el gasto respectivo.

2.6 Propiedad Planta y Equipo

La entidad registrará como propiedad, planta y equipo, los activos tangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, asimismo se prevé usarlo más de un periodo contable.

Se aplicara a la contabilidad de las propiedades, planta y equipo, así como a las propiedades de inversión cuyo

valor razonable no se pueda medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado. La sección 16.

2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

La sociedad dará de baja en cuentas una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

2.8 Políticas para la cuenta de provisiones

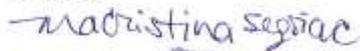
La entidad reconocerá una provisión cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa resultado de un suceso pasado, sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación puede ser estimado de forma fiable.

Reconocerá una provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y el importe de la provisión como un gasto en resultados del periodo contable.

2.9 Patrimonio

Los instrumentos de patrimonio deberán de ser medidos al valor razonable del efectivo u otros recursos recibido o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio.

Las utilidades serán reconocidas al final del periodo contable.



Ing. Cristina Segovia Cascante
Gerente General

2.10 Ingresos

La empresa reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad.

2.11 Costos y Gastos

La empresa reconocerá un costo y gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad.

3.- PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El capital social está constituido por \$800,00.


CPA. Marjorie Torres B.
Contadora