



COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INDECO S.A. CONSINDECOSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 21019

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019, la empresa **CONSTRUCTORA INDECO S.A.**

1. Información general

INDECO S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es La Explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de Ingeniería Civil, Arquitectura, Hidráulica, Mecánica, Eléctrica etc. Especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

 **Dirección:** Avenida 5 de Junio Redondel
del Concorde Junto a Portonuevo 1

 **Teléfonos:** 098 636 0804 • **Ofc.:** 2 337 976

 **E-mail:** portoviejoreal@hotmail.com



3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** a Diciembre 31 del 2019 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja General	\$	41,106.98
Bancos		46,772.71

B.-Los Saldos de las **Cuentas y Documentos por cobrar** al 31 de Diciembre del 2019 están Conformados por:

Cuentas por Cobrar Relacionados	\$	329,900.16
Otras Cuentas por Cobrar Clientes		25,167.42
Otras cuentas por cobrar N/R		4,864.99
Anticipo Proveedores		30,204.34
Anticipos Empleados		18,129.12
Valores Facturados y pendientes de cobro, así como anticipos entregados a los proveedores y empleados para ser devengados próximamente.		

C.-Las **Activos Disponibles para la Venta** son las Casas que están terminadas de construir en el periodo y no han sido vendidas.

Activos Disponibles para la Venta	\$	301,150.52
-----------------------------------	----	------------

D.-**Activos por Impuestos Corrientes**- saldos al 31 de Diciembre del 2019

Crédito Tributario de Iva:	\$	29,785.42
Retenciones en la fuente renta		161.00

 **Dirección:** Avenida 5 de Junio Redondel del Concorde Junto a Portonuevo 1

 **Teléfonos:** 098 636 0804 • **Ofc.:** 2 337 976

 **E-mail:** portoviejoreal@hotmail.com

Crédito Tributario años anterior
Anticipo de Impuesto a la renta

1,702.25
20,039.22



Son valores por Impuesto al valor agregado, el que no han sido devengado a la fecha, el cual será utilizado como crédito tributario.

E.-Propiedades Planta y Equipo.

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía INDECO S.A. han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las normas de contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro:

ACTIVOS NO DEPRECIABLES:

Terreno	19.757,63
---------	-----------

ACTIVOS DEPRECIABLES:

Inmuebles para Arriendo	193,200.00	5%
Muebles y Enseres	17,012.17	10%
Maquinaria y Equipo	4,687.50	10%
Equipo de computación y Software	8,049.99	33%
Sistema Informático	8,825.17	33%
Vehículos	139,710.73	20%
Depreciación Acumulada	11,222.13	

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Terreno Construcción en Curso	231,743.22
-------------------------------	------------

Es la adquisición de un terreno destinado para la Construcciones de casas para la venta en el que se ha empezado a construir.

 **Dirección:** Avenida 5 de Junio Redondel
del Concorde Junto a Portonuevo 1

 **Teléfonos:** 098 636 0804 • Ofc.: 2 337 976

 **E-mail:** portoviejoreal@hotmail.com



F.-Las Cuentas y Documentos por pagar son Valores adeudados a Proveedores de la Empresa y Préstamos de partes no relacionadas, y relacionadas:

Proveedores	\$	11,475.79
Cheques Posfechados por pagar		108,236.31

CON LA ADMINSTRACION TRIBUTARIA:

Retenciones por Pagar	4,730.52
Impuesto a la Renta por Pagar	9,328.74
Impuesto por pagar anticipo	14,783.51

OBLIGACIONES CON EL IEES:

Aportes al less por pagar	1,052.35
Prestamos less por Pagar	512.68

OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Anticipo clientes	1,123,752.59
Otras cuentas por Pagar R	5,834.31
Otras Cuentas por Pagar	84,487.95

OBLIGACIONES FINANCIERAS:

Ctas. Por Pagar Asiauto	7,806.76
Préstamo Banco Pichincha	59,243.94

Son valores adeudados a Proveedores por compra de servicios y materiales para la construcción de las viviendas, así como impuestos por pagar en retenciones e Impuesto a la Renta por pagar., y los anticipos a clientes que son los valores abonados mediante créditos para la construcción de las viviendas.

 **Dirección:** Avenida 5 de Junio Redondel
del Concorde Junto a Portonuevo 1

 **Teléfonos:** 098 636 0804 • **Ofc.:** 2 337 976

 **E-mail:** portoviejoreal@hotmail.com



G.- Cuentas por pagar a Empleados: Son valores provisionados de Decimos y Participación Utilidades.

Décimo tercer Sueldo por pagar	381.09
Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	2,955.00
15% Participación Trabajadores	790.23
Sueldos por pagar	1,117.48

H.- Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

G.- Aportes A Futuras Capitalización: Son los aportes que realizaron los accionistas para mejorar la liquidez de la compañía.

H.- Reservas: Son la reserva acumulada según lo estipulado por la Ley.

I.- Resultados acumulados: Valores acumulados por ganancias o pérdidas de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

Pérdida acumulada	\$ 1,996.05
Utilidad Acumulada	27,275.41

J.-Resultados del Ejercicio: El valor de la Ganancia o pérdida, es el resultado de los ingresos menos los gastos del presente periodo económico. Para este periodo la empresa obtuvo pérdidas tributarias debido a los gastos no deducibles.

Perdidas del Ejercicio	\$ 4.850.79
------------------------	-------------

5. Aprobación de los estados financieros: *Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 13 de Marzo de 2020.*


CPA. Jacqueline Pico Anchundia
Contador


Ing. Daniel Vinicio Párraga Rivadeneira
Gerente General

 **Dirección:** Avenida 5 de Junio Redondel
del Concorde Junto a Portonuevo 1

 **Teléfonos:** 098 636 0804 • Ofc.: 2 337 976

 **E-mail:** portoviejoreal@hotmail.com