



COMPañA CONSTRuCTORA INDECO S.A. CONSINDECOSA **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2018**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2018, la empresa **CONSTRUCTORA INDECO S.A.**

1. Información general

INDECO S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad principal es La Explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de Ingeniería Civil, Arquitectura, Hidráulica, Mecánica, Eléctrica etc. Especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

Dirección: Avenida 5 de Junio Redondel

del Concorde Junto a Portonuevo 1

Teléfonos: 098 636 0804 • **Ofc.:** 2 337 976

E-mail: portoviejo@real@hotmail.com

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** a Diciembre 31 del 2018 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja General	\$ 78,461.28
Banco	13,586.09

B.-Los Saldos de las **Cuentas y Documentos por cobrar** al 31 de Diciembre del 2018 están conformados por:

Cuentas por Cobrar Relacionados	\$ 210,841.22
Otras Cuentas por Cobrar	22,209.59
Anticipo Proveedores	168,816.94
Anticipos Empleados	6,038.96

Valores Facturados y pendientes de cobro, así como anticipos entregados a los proveedores y empleados para ser devengados próximamente.

C.-Las **Activos Disponibles para la Venta** son las Casas que están terminadas de construir en el periodo y no han sido vendidas.

Activos Disponibles para la Venta \$ 301,150.52

D.-**Activos por Impuestos Corrientes**- saldos al 31 de Diciembre del 2018

Crédito Tributario de Iva: \$ 29,785.42



Dirección: Avenida 5 de Junio Redondel del Concorde Junto a Portonuevo 1



Teléfonos: 098 636 0804 • **Ofc.:** 2 337 976



E-mail: portoviejoreal@hotmail.com





Son valores por Impuesto al valor agregado, el que no han sido devengado a la fecha, el cual será utilizado como crédito tributario.

E.-Propiedades Planta y Equipo.

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía INDECO S.A. han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las normas de contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro:

ACTIVOS NO DEPRECIABLES:

Terreno 19.757,63

ACTIVOS DEPRECIABLES:

5%	193,200.00	Inmuebles para Arriendo
10%	17,012.17	Muebles y Enseres
10%	4,687.50	Maquinaria y Equipo
33%	8,049.99	Equipo de computación y Software
33%	7,876.17	Sistema Informático
20%	26,605.36	Vehículos
	7,114.02	Depreciación Acumulada

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Construcciones en Curso 493,984.95

Las Construcciones en curso son las casas que están en proceso de construcción para una vez terminadas entrar en proceso de venta.



Dirección: Avenida 5 de Junio Redondel del Concorde Junto a Portonuevo 1



Teléfonos: 098 636 0804 • Ofc.: 2 337 976



E-mail: portoviejojoreal@hotmail.com



F.-Las Cuentas y Documentos por pagar son Valores adeudados a Proveedores de la Empresa y Préstamos de partes no relacionadas, y relacionadas:

Proveedores	\$	39,623.28
Cheques Postfechados por pagar		191,844.15

CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA:

Retenciones por Pagar	1,774.84
Impuesto a la Renta por Pagar	3,170.53
Impuesto por pagar anterior	2,594.72

OBLIGACIONES CON EL IEES:

Aportes al less por pagar	1,051.54
---------------------------	----------

OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Anticipo clientes	1,223,038.46
Otras cuentas por Pagar R	10,307.78
Otras Cuentas por Pagar	6,475.25

OBLIGACIONES FINANCIERAS:

Ctas. Por Pagar Asiauto	11,262.33
Préstamo Banco Pichincha	75,979.63

Son valores adeudados a Proveedores por compra de servicios y materiales para la construcción de las viviendas, así como impuestos por pagar en retenciones e Impuesto a la Renta por pagar, y los anticipos a clientes que son los valores abonados mediante créditos para la construcción de las viviendas.

G.- Cuentas por pagar a Empleados: Son valores provisionados de Decimos y Participación Utilidades.

Dirección: Avenida 5 de Junio Redonde del Concorde Junto a Portonuevo 1

Teléfonos: 098 636 0804 • **Ofc.:** 2 337 976

E-mail: portoviejojreal@hotmail.com



Décimo tercer Sueldo por pagar	339.44	
Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	1,994.37	
15% Participación Trabajadores		1,256.28

H.- Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

G.- Aportes A Futuras Capitalización: Son los aportes que realizaron los accionistas para mejorar la liquidez de la compañía.

H.- Reservas: Son la reserva acumulada según lo estipulado por la Ley.

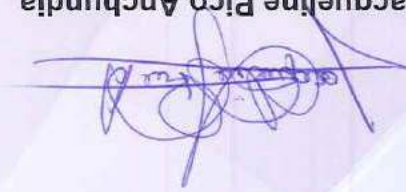
I.- Resultados acumulados: Valores acumulados por ganancias o pérdidas de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

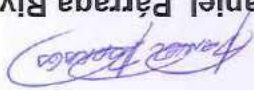
Pérdida acumulada	\$	1,996.05
Utilidad Acumulada		23,721.83

J.- Ganancia del Ejercicio: El valor de la Ganancia, es el resultado de los ingresos menos los gastos del presente periodo económico.

Ganancia del Ejercicio	\$	3.553.58
------------------------	----	----------

5. Aprobación de los estados financieros: Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 25 de Marzo de 2019.

CPA. Jacqueline Pico Anchundia

Contador

Ing. Daniel Párraga Rivadeneira

Gerente General