COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INDECO S.A. CONSINDECOSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2016

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016, la empresa **CONSTRUCTORA INDECO S.A.**

1. Información general

INDECO S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es La Explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de Ingeniería Civil, Arquitectura, Hidráulica, Mecánica, Eléctrica etc. Especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta ***Efectivo y Equivalentes al Efectivo*** a Diciembre 31 del 2016 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja General	$	11,070.48
Banco		128,600.97

B.-Los Saldos de las ***Cuentas y Documentos por cobrar*** al 31 de Diciembre del 2016 están Conformados por:

Cuentas por Cobrar Clientes	$	1.929,87
Otras Cuentas por Cobrar		10.684,05
Anticipo Proveedores		147.996,06
Cuentas por Cobrar Empleados		380,00
Cuentas por Cobrar Relacionados		59.425,14

Valores Facturados y pendientes de cobro, así como anticipos entregados a los proveedores para ser devengados próximamente.

C.-Las **Construcciones en Curso** son los Materiales que ha sido Incluidos en la construcción de las viviendas que una vez concluida se convertirá en el producto de venta.

Construcciones en Curso $ 209,869.09

D.-**Activos *por Impuestos Corrientes***- saldos al 31 de Diciembre del 2016

Crédito Tributario de Iva: $ 29,410.66

Son valores por Impuesto al valor agregado, el que no han sido devengado a la fecha, el cual será utilizado como crédito tributario.

E.-**Propiedades Planta y Equipo**.

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía DISMUMAR S.A. han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las normas de contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro:

ACTIVOS NO DEPRECIABLES:

Terrenos $	300.000,00
Terreno	164.800,00

ACTIVOS DEPRECIABLES:

Muebles y Enseres	463,57	
Maquinaria y Equipo	2.232,14	20%
Equipo de computación y Software	1.345,71	33%
Sistema Informático	3.861,20	33%
Concretera Brigss Stratt	1.875,00	
Vibrador Ingco	580,36	
Camioncito Hyunday	9.000,00	
Depreciación Acumulada	276.47	

F.-Las Cuentas y Documentos por pagar son Valores adeudados a Proveedores de la Empresa y Préstamos de partes no relacionadas, y relacionadas:

Proveedores	$	27.453,60
Otras cuentas por Pagar R		13.335,53
Impuestos Por Pagar		2.866,26
Impuesto a la Renta por pagar		3.617,31
Aportes al Iess por pagar		844,59
Cheques Posfechados por pagar		186.918,09
Otras Cuentas por Pagar		163.083.90
Anticipo clientes		434.261,33

Son valores adeudados a Proveedores por compra de servicios y materiales para la construcción de las viviendas, así como impuestos por pagar en retenciones y Impuesto a la Renta por pagar., y los anticipos a clientes que son los valores abonados mediante créditos para la construcción de las viviendas.

G.- Cuentas por pagar a Empleados: Son valores provisionados de Sueldos y Participación Utilidades.

Sueldos por Pagar	2.723,61
15% Participación Trabajadores	2,256.87

H.- Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

G.- Aportes A Futuras Capitalización: Son los aportes que realizaron los accionistas para mejorar la liquidez de la compañía.

H.- Reservas: Son la reserva acumulada según lo estipulado por la Ley.

I.- Resultados acumulados: Valores acumulados por ganancias o pérdidas de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

Pérdida acumulada	$	1.996,05
Utilidad Acumulada		3.451,18

J.-Ganancia del Ejercicio: El valor de la Ganancia, es el resultado de los ingresos menos los gastos del presente periodo económico.

Ganancia del Ejercicio	$	8,254.48

5. Aprobación de los estados financieros: *Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 28 de Abril de 2017.*

CPA. Jacqueline Pico Anchundia
Contador

Ing. Daniel Párraga Rivadeneira
Gerente General

MAIL: indeco_2014 @hotmail.com
TELF: 2337976 / 0984996087