

INFORME DE GERENTE 2016

CONSTRUCTORA ARROBO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

SEÑORES SOCIOS

Cónforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio económico que finalizó el 31 de diciembre 2016.

ENTORNO ECUATORIANO

El año 2016, estuvo marcado por una contracción económica a nivel país por la pérdida de valor de nuestro principal producto de exportación que es el petróleo, esto incidió en el accionar del comercio y baja de inversión, adicionalmente, las medidas arancelarias tomadas por el gobierno encarecieron los productos importados y tuvo repercusión en productos terminados ecuatorianos que dependen de materia prima importada, con repercusiones en la actividad de la construcción a la cual se dedica nuestra empresa. Se presentó una recesión en la actividad de la construcción que no permitió tener nuevos proyectos de construcción.

LA COMPAÑÍA

1.- Cumplimiento de objetivos:

La administración de la compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de socios.

Se ha tratado de ampliar el número de clientes, pero por la recesión en la construcción no se ha podido iniciar obras nuevas, sino trabajos de mantenimiento menores. Se ha suspendido una obra en construcción por iliquidez del propietario en el mes de abril.

2.- Hechos extraordinarios

No se han producido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal durante el ejercicio que se analiza.

3.- Situación Financiera

En el ejercicio contable del 2016, empresa ha tenido una pérdida de USD \$ 21.543,28; con lo cual no han existido ni utilidades ni participación a trabajadores.

Esta pérdida se tratará de cubrir en un lapso de 5 años.



Los libros contables de la Compañía demuestran la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre del 2016, tal como establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas contables. Los libros sociales, se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por los socios.

Pongo a su disposición los estados financieros de la compañía para su revisión y aprobación.

4.- Propiedad Intelectual

La compañía CONSTRUCTORA ARROBO ARQUITECTOS CIA. LTDA., ha cumplido con las regulaciones de propiedad intelectual y mantiene sus licencias actualizadas, por lo que se puede operar sin ningún inconveniente.

RECOMENDACIONES:

Considerando el desenvolvimiento de la Compañía en el año 2016, se recomienda seguir con el cumplimiento de sus objetivos y enfocarse a nuevos nichos de mercado para lograr el crecimiento de la empresa, a fin de generar utilidades en el año siguiente.

Hasta aquí el informe de Gerencia, quedando a su disposición para cualquier información.

Atentamente,



Arq. René Arrobo Vivanco
GERENTE
CONSTRUCTORA ARROBO ARQUITETOS CIA. LTDA.

1.- Cumplimiento de objetivos:
La administración de la compañía ha actuado con total apego a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de accionistas. Se ha tratado de ampliar el número de clientes para por la reacción en la construcción de obras nuevas, sin embargo, se ha podido iniciar obras nuevas, sin embargo, se ha suspendido una obra en construcción por liquidar el propietario en el mes de abril.

2.- Hechos extraordinarios
No se han producido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal durante el ejercicio que se analiza.

3.- Situación Financiera
En el ejercicio contable del 2016, empresa ha tenido una pérdida de USD \$ 21.243,28; con lo cual no han existido ni utilidades ni participación a trabajadores. Esta pérdida se trata de cubrir en un lapso de 2 años.