

PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO Y CONSTRUCCIONES PRODEIMCO S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACIÓN GENERAL.- La compañía **PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO Y CONSTRUCCIONES PRODEIMCO S.A** se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el día 19 de marzo de 2012, ante el Notario Público Sexto del Cantón Machala Abg. Luis Zambrano Larrea, aprobada mediante Resolución No. SC.DIC.M.12.000296, dictada por el Intendente de Compañías de Machala, con fecha 17 de julio del 2012, e inscrita en el Registro Mercantil de Piñas, anotada en el Libro Repertorio bajo el No. 21, con fecha 20 de julio de 2012

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a la elaboración y venta de Proyectos de Inversión inmobiliaria, así como la promoción, ejecución, construcción y remodelación de toda clase de edificaciones.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL Y FISCAL DE LA EMPRESA: en la ciudad de Piñas, provincia de El Oro, Ecuador, calles Capiro S/N y Francisco Carrión

Sin movimiento económico durante el ejercicio del año 2017 no tiene ninguna transacción que comentar.

2.-BASES CONTABLES.-

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa, la Gerencia puso en conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General

De acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.

Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

Los principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen en los aspectos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2017.

Los Estados Financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.1 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas

2.2. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

3. CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2017

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

3. CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2017

La Norma Internacional de Información financiera Sección 35.12 exige que los Estados Financieros elaborados conforme a esta NIIF incluyan:

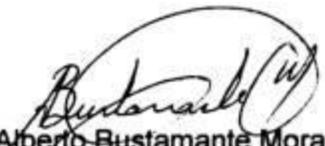
Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable

Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con esta NIIF, y los Estados Financieros con base a NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2017.

4.- APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia y posteriormente aprobados por la Junta General de Socios. Comprenden Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.


Sr. Vicente Xavier Burneo Guzman
GERENTE GENERAL


CPA. Alberto Bustamante Mora
CONTADOR GENERAL