

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

BUYCOSTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DE LA EMPRESA: BUYCOSTA S.A., es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 03 de Octubre del 2011, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Tercera del cantón Guanoquil con fecha 28 de Septiembre del 2011.

OBJETO SOCIAL: la empresa se dedicará a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

PLAZO DE DURACIÓN: 99 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 28 de Septiembre del 2011.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Avenida de Guanoquil 2022 y Lateralidad Guanoquil y Guano.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guanoquil con RUC: 090745112011.

BREVE RESEÑA DE PRESENTACIÓN DE CUENTAS ANUALES

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Corporación.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

- Por la Generalia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General de los accionistas.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se muestran principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2013.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2013 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 27 de noviembre de 2014. Estos estados financieros anuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.11.01.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.0.05C.010 del 20 de noviembre del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 499 del 11 de diciembre del 2006, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. 02.01.01.01.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 546, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa calificó como PYME, de acuerdo al reglamento¹

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Perten menos de 100 trabajadores

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que se pudieran ser aplicables en periodos futuros, no tendrá un efecto material en los estados financieros de la empresa en el momento de su aplicación inicial.

Dando seguimiento los Estados Financieros con Normas NIIF se siguen presentando acorde a la misma, es decir, que la información está cortada al 31 de diciembre del 2013.

2.3. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Los partidas incluidas en los estados financieros se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificada posteriormente por la Junta de socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han aplicado las estimaciones establecidas en la NIIF para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Basadamente, estas estimaciones se siguen refiriendo a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos (ver Nota 4.6).
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo.
3. Los cálculos empleados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados. (ver Nota 4.10)

2.5. Período Contable

Se presentan los Estados de Situación Financiera, Estado de Resultado integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por el período comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2013.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

3. CONCILIACIÓN DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2013

La Norma Internacional de Información Financiera Sección 35.12 exige que los primeros Estados Financieros elaborados conforme a esta NIIF incluyan:

- Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable.
- Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con esta NIIF, para cada uno de los siguientes hechos:
 - La fecha de transición a esta NIIF y
 - El final del último período presentado en los Estados Financieros ajustados según se requiera de la empresa de acuerdo con las normas NIC.

Consecuentemente el período de reporte es desde el 1ro de enero al 31 de diciembre del 2013.

A continuación, se presenta la conciliación del patrimonio neto al inicio y al final del período de transición (2013).

3.1. Conciliación del Patrimonio

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 1RO DE ENERO DEL 2013

Concepto	Nota	Total Patrimonio Neto
Saldo inicial del período de transición en NIIF al 1ro de Enero de 2013		\$ 800,00
Total Patrimonio neto al 1ro de enero del 2013		\$ 800,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Concepto	Año	Total Patrimonio Neto
		Miles
Saldo final del periodo-A1 31 de Diciembre de 2013		\$ 836,00
Total Patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2013		\$ 836,00

5. PRINCIPIOS, POLÍTICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de los estados financieros de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración:

5.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los adelantos bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los adelantos bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes al efectivo.

5.2. Activos Financieros

5.2.1. Clasificación

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, b) Activos financieros disponibles para la venta, c) Mantenedos hasta el vencimiento, d) Documentos e cuentas por cobrar de clientes relacionados, e) Otros cuentas por cobrar relacionados, f) Otros cuentas por cobrar, g) Provisión cuentas recepcionables. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

8. APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichos estados anuales están extendidos en 18 folios, incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmados por el Gerente y Contable.

GUAYAQUIL, 27 DE NOVIEMBRE DE 2014



JAIIME LEOPOLDO MONTIEL CASTRO

GERENTE GENERAL