INFORMACIÓN EN GENERAL

REALEXPORT S.A. con número de Registro Único de Contribuyente 0992773871001 es una sociedad de responsabilidad anónima constituida en Guayaquil y legalmente creada en el país, el 13 de Agosto de 2012. El domicilio y principal sede se ubica en la Av. Víctor Emilio Estrada 1208 y Laureles.

OBJETO DE LA SOCIEDAD

Su principal actividad económica es de Actividades de Administración de Panaderías, Venta al por mayor y menor de productos de Panadería, Actividades de Elaboración de Alimentos.

MONEDA FUNCIONAL

Están preparados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los presentes estados financieros de **REALEXPORT S.A.** al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados en cumplimiento a las normas de información financiera (NIIF) para PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de Compañías estableció mediante la resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009, la cual ratifica con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008.

Adicionalmente se estableció el cumplimiento del cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con las NIIF a partir del 1ro de enero del 2011.

La compañía define como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

Las entidades deben utilizar las mismas políticas contables desde la fecha de transición hasta la fecha de reporte. Es decir, las cifras comparativas del ejercicio a anterior deben prepararse de acuerdo a las NIIF.

Se debe contabilizar todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por las NIIF.

Se debe cancelar todos los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios anteriores y que no puedan ser registrados de acuerdo a las NIIF.

Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se deben clasificar de acuerdo a las NIIF, independientemente de cómo estuvieran registrados con principios anteriores.

Las NIIF deben aplicarse para valorar todos los activos y pasivos reconocidos.

Los ajustes necesarios para adaptar a los estados financieros a las NIIF se contabilizarán en el patrimonio a la fecha de transición.

POLÍTICAS CONTABLES

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residual esa lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33.33%

COSTOS POR PRÉSTAMOS

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la compañía. Todos los demás arrendamientos se clasificaran como operativos.

INVENTARIOS

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el Método de Costo Promedio.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2012 (US$ Dólares)
ACTIVOS	
ACTIVO CORRIENTE:	
Efectivo	800.00
Impuestos Corrientes	0.00
Inventarios	0.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	800.00
ACTIVO INTANGIBLE:	
OTROS INTANGIBLES	0.00
TOTAL ACTIVOS INTABGIBLES	0.00
TOTAL ACTIVOS	**800.00**
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
PASIVO CORRIENTE	
Obligaciones con Administración Tributaria	0.00
Cuentas por Pagar	0.00
Obligaciones IESS	0.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0.00
PASIVO NO CORRIENTE	
Préstamos Accionistas	0.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0.00
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Capital Suscrito	800.00
Aportes de accionistas para Futura Capitalización	0.00
Ganancias Acumuladas	0.00
Resultado del Ejercicio	0.00
TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	800.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	**800.00**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2012 (US$ Dólares)
ACTIVOS	
ACTIVO CORRIENTE:	
Efectivo	800.00
Impuestos Corrientes	0.00
Inventarios	0.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	800.00
ACTIVO INTANGIBLE:	
OTROS INTANGIBLES	0.00
TOTAL ACTIVOS INTABGIBLES	0.00
TOTAL ACTIVOS	**800.00**
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
PASIVO CORRIENTE	
Obligaciones con Administración Tributaria	0.00
Cuentas por Pagar	0.00
Obligaciones IESS	0.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0.00
PASIVO NO CORRIENTE	
Préstamos Accionistas	0.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0.00
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Capital Suscrito	800.00
Aportes de accionistas para Futura Capitalización	0.00
Ganancias Acumuladas	0.00
Resultado del Ejercicio	0.00
TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	800.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	**800.00**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)
(Nota 10)

	CAPITAL	APORTES DE SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	GANANCIA ACUMULADA	TOTAL PATRIMONIO
Ganancia Neta	800.00	0.00	-	800.00
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	**800.00**	**0.00**	-	**800.00**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2012
	(US$ Dólares)
Efectivo de las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes y otros	0.00
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros	0.00
Otras Salidas de efectivo	0.00
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	0.00
Efectivo de las actividades de inversión:	
Adquisición de propiedades y equipos	(0.00)
Otras Entradas de Efectivo	0.00
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	0.00
Efectivo de las actividades de financiación:	
Disminución en obligaciones	(0.00)
Aporte para Aumento Capital	0.00
Financiación Prestamos Accionistas	0.00
Efectivo neto provisto en las actividades de financiación	0.00
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo durante el período	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	800.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	800.00

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2012
	(US$ Dólares)
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**0.00**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	
AJUSTE POR GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
(INCREMENTO) DISMINUCION EN CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	(0.00)
(INCREMENTO) DISMINUCION EN INVENTARIOS	(0.00)
(INCREMENTO) DISMINUCION EN OTROS ACTIVOS	(0.00)
INCREMENTO (DISMINUCION) EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	0.00
INCREMENTO (DISMINUCION) EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00
INCREMENTO (DISMINUCION) EN OTROS PASIVOS	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO NETO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**0.00**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. EFECTIVO DISPONIBLE

La compañía no posee saldos en instituciones financieras al 31 de Diciembre del 2012

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2012, las cuentas por cobrar incluyen lo siguiente:

	2012 (US$ Dólares)
CREDITO TRIBUTARIO IVA	0.00

3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2012; el rubro de Inventarios está conformado como sigue:

	2012 (US$ Dólares)
INVENTARIO DE SUMNINISTROS Y MATERIALES	0.00

Están registrados al costo histórico, calculado para materiales y suministros de construcción, utilizando el método Promedio Ponderado para la imputación de las salidas de dichos inventarios, el costo no supera el valor del mercado.

4.- Activos Pagados por anticipado

Este rubro comprende lo siguiente en miles de dólares americanos:

DETALLE	Al 31 de Diciembre de 2012
Activo pagado por anticipado	0.00
Otros activos diferidos	0.00
	0.00

5. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre del 2012, la compañía registra un saldo por pagar $0.00 compuesto de la siguiente manera:

	2012 (US$ Dólares)
IMPUESTOS – RETENCIONES EN LA FUENTE	0.00
IESS - APORTES	0.00

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2012 las cuentas por pagar incluyen lo siguiente:

	2012 (US$ Dólares)
PROVEEDORES	**0.00**

Proveedores representan el valor de las obligaciones contraídas por la compra de bienes y servicios con facturas que no superan los 60 días.

7. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Préstamos accionistas no corriente corresponde a valores prestados e invertidos por los accionistas para la operación del negocio.

Los saldos mantenidos al 31 de Diciembre del 2012 no tienen intereses, reajustes ni plazo de vencimiento.

8. COSTOS Y GASTOS

COSTO DEL PERSONAL

Al 31 de Diciembre del 2012 la compañía no tiene personal afiliado al IESS.

9. PATRIMONIO NETO

CAPITAL

El capital suscrito al 31 de diciembre de 2012, asciende a $ 800.00 que de acuerdo con los estatutos de la Compañía y sus modificaciones está representado por 800.00 acciones comunes de un valor nominal $ 1.00 cada una, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2012 la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

Porcentaje de participación individual del capital	Número de accionistas	Porcentaje total de participación
		%
Hasta 40.00	1	5.00
De 41.00 al 800.00	1	95.00
	2	100.0

Al 31 de diciembre de 2012 no existe saldo que corresponda al impuesto a la renta diferido relacionado con la revaluación de bienes del activo fijo.

HECHOS POSTERIORES

Al 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente a la presentación y/o interpretación de los mismos

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la gerencia el 15 de Marzo del 2013.

Ec. Luis Procel
CONTADOR

Luis Miguel Bellagamba Streubel
GERENTE GENERAL