SUNPOP S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1 – INFORMACIÓN GENERAL

La compañía fue constituida como sociedad anónima el 24 de Julio del 2012 en Guayaquil-Ecuador e inscrita el 27 de septiembre del mismo año en el Registro Mercantil. Su domicilio social en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es construcción de obras civiles.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que han sido adoptadas en Ecuador y a partir del 2019 con las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros que establecen el uso de las tasas de interés de los bonos corporativos emitido en el Ecuador para la estimación y registro de las provisiones de jubilación patronal y desahucio.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

2.3 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

2.4 Impuestos

El gasto por impuestos a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.5 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos y se registran en el período en que se conocen.

3.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre corresponden a los lotes de terreno ubicados en la parroquia Los Lojas del cantón Daule.

4.- IMPUESTO CORRIENTE

	2019	2018
Activo por Impuesto Corriente		
Impuesto a la Renta	31,255	-
Pasivo por Impuesto Corriente		
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la Renta	166	177

El movimiento del impuesto a la renta corriente fue el siguiente:

	2019	2018
Saldo al inicio del año	-	11,215
Pago	-	(11,215)
Anticipo	(31,255)	(16,478)
Impuesto causado		16,478
Saldo al final del año	(31,255)	-

Durante el año 2019 y 2018 la compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

5.- CUENTAS POR PAGAR

	2019	2018
Petroli (1)	256,710	2,014,607
Corporacion Samborondón (Nota 8)	2,372,218	2,203,633
	2,628,929	**4,218,240**

(1) Saldo por compra de terreno, según escritura de compraventa e hipoteca abierta, la obligación se pagará a medida que se vendan los terrenos urbanizados, en garantía se otorgó hipoteca abierta, prohibición voluntaria de enajenar a favor de la compañía Petroli S.A. La compañía Corsam se constituyó en fiadora de estas obligaciones.

6.- CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 800 acciones ordinarias de $1.00 de valor nominal unitario.

7.- APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

La Junta General de Accionistas del 11 de abril del 2016 aprobó el aporte de $800,000 de la compañía relacionada Corsam, mediante la compensación de pasivos.

8.- INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones durante el año fueron:

	Corriente	No Corriente	
	2019	2019	2018
Mastercommer S.A.		28,627	-
Corporación Samborondon Cía. Ltda. (2)	93,554	2,343,592	2,203,633
	93,554	**2,372,218**	**2,203,633**

Transacciones:

	2019	2018
Venta de terrenos	203,840	172,815
Gastos por intereses	102,307	102,913
Préstamo recibido	-	160,000

(2) Préstamos recibidos para la adquisición de terrenos sin fecha de vencimiento definida e interés del 9%.

9.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estados financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

10.- APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia General y aprobados por la junta de Accionista el 24 de Marzo del 2020.

CPA. Karla Gurumendi Patiño
Contadora