

## **SUNPOP S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares de E.U.A.)**

---

#### **1 – INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía fue constituida como sociedad anónima el 24 de Julio del 2012 en Guayaquil-Ecuador e inscrita el 27 de Septiembre de ese año en el Registro Mercantil. Su domicilio social en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es construcción de obras civiles.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido presentados y aprobados por la Junta General de accionista el 30 de Marzo del 2015

#### **2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para Pymes vigentes al 31 de diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

##### **2.1 Bases de preparación.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las (NIIF) para Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para Pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o aéreas en que las estimaciones y supuesto que sean significativos para los estados financieros.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

##### **2.2 Inventarios.**

Los costos corresponden a los lotes en desarrollo y los gastos generales relativos hasta la fecha de venta de los mismos. La totalidad de los inventarios se clasifican dentro del activo corriente, aunque en su caso el período de construcción y venta de los lotes supera el año (ver Anexo 3)

##### **2.3. Propiedades de Inversión**

Son registrados en al costo o a su valor neto realizable y corresponde a la compra de terrenos

##### **2.4 Impuestos**

El gasto por impuestos a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

## Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011: 24%) de las utilidades gravables; la cual se reduce al 13% (2011: 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

## 2.5 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, y se registran al costo histórico en el período más cercano en que se conocen.

## 3.- INVENTARIOS

Está constituido por 93.689,65 Mts2 de lotes de terrenos denominado Omega el mismo que se encuentra urbanizado y en proceso de construcción, que suman un valor de \$ 1'221.713,04

## 4.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Está constituido por la adquisición de lotes en terrenos rustico disponible para futuras etapas de construcción que se irán transfiriendo al inventario de acuerdo a su proceso urbanístico.

<u>Lote</u>	<u>Total</u>
Lotes 2.1	1,489,853.84
Lotes 2.2	2,581,000.00
Lotes 2.3	4,840,000.00
	<u>8,910,853.84</u>

## 4.- CUENTAS POR PAGAR.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Petroli	8,361,695.62	8,361,695.62
Corporacion Samborondón	2,149,382.65	1,944,608.44
	<u>10,511,078.27</u>	<u>10,306,304.06</u>

La cuenta por pagar corresponde a la adquisición de los lotes 2.1, 2.2, 2.3 en el predio rustico ubicado en la parroquia Las Lojas a la Compañía Petroli a largo plazo.

## 5.-IMPUESTO A LA RENTA

Durante el año 2014 la compañía no registró como impuesto causado, por originarse una pérdida durante este ejercicio económico, considerándose como puesto único el anticipo impuesto a la renta pagado.

## 6.- CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito al 31 de Diciembre del 2014 está representado por 800 acciones ordinarias de \$1.00 de valor nominal

## 7.- INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2014 incluyen los siguientes pagos realizados por la compañía Corporación Samborondón S.A Corsam para cubrir las siguientes obligaciones:

	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Obligaciones con Terceros	1,638,304.38	1,638,304.38
Gastos Tramites Legales	143,517.08	143,517.08
Intereses por Pagar	314,048.52	162,786.98
Otros Gastos Varios	53,512.68	-
	<u>2,149,382.66</u>	<u>1,944,608.44</u>

## 8.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y fecha de emisión de estados financieros el 25 de febrero del 2015 no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financiero que no se hayan revelado e los mismos.

## 9.- APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia General y aprobados por la junta de Accionista el 30 de marzo del 2015



Ing. Roberto Torres Rodriguez  
Gerente General



CPA. Karla Surumendi Patiño  
Contadora