

CONSTRUWALLY S.A.

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012

	Notas	2012 us \$	2011 us \$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Activos no corrientes	1	783,72	0,00
		0,00	0,00
Activos totales		783,72	0,00
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Pasivos no corrientes		0,00	0,00
		0,00	0,00
Pasivos totales		0,00	0,00
Patrimonio			
Capital en acciones		800,00	0,00
Aportes para futura capitalización		0,00	0,00
Reserva Legal		0,00	0,00
Ganancias Acumuladas		0,00	0,00
Perdidas Acumuladas			0,00
Resultados Acumulados provenientes de Adopción NIIF x 1ra. Vez		0,00	0,00
Resultados del Ejercicio		-16,28	0,00
		783,72	0,00
Total pasivos y patrimonio		783,72	0,00

CONSTRUWALLY S.A.

**Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para
el año que termina el 31 de diciembre de 2012
(gastos por función)**

	Notas	2012 us \$
Ingresos de actividades ordinarias	3	1.690,00
Costo de ventas y producción		0,00
Ganancia bruta		1.690,00
Otros ingresos	4	0,00
Costos de distribución		
Gastos de administración y ventas		(1.706,28)
Costos financieros		0,00
Ganancia antes de impuestos		-16,28
Gasto participación Utilidades Trabajadores		0,00
Gasto por impuestos a las ganancias		0,00
Ganancia del año		-16,28
Ganancias acumuladas al comienzo del año		0,00
Dividendos		0
Ganancias acumuladas al final del año		-16,28

CONSTRUWALLY S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada en la Notaría Vigésimo Noveno del Cantón el doce de julio de 2012, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 22 de agosto del mismo año, se constituyó la compañía CONSTRUWALLY S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como objeto social, el diseño, construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas.

NOTA 2 -BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Equipos de Computación

3.33 %

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

2.7. Inventarios de Repuestos y Accesorios

Los inventarios de Repuestos y Accesorios se expresarán al importe del costo de adquisición

2.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

NOTA 3 –INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante los años 2012, se conformaron como sigue:

Ventas de Bienes	1.690,00
Ventas de Servicios	0,00
	1.690,00

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, se reconocen como tales a la cuenta de resultados, cuando se concluido con la entrega del servicio acordado entre las partes.

La venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

2.3. Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calculará usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

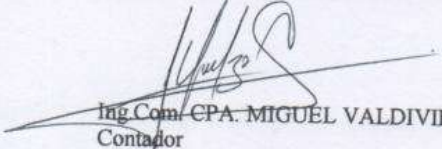
Maquinarias y Equipos	10 %
Muebles y Enseres	10 %

El valor registrado en libros al 31 de diciembre de 2012 es de US D \$ 800,00. Comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US \$ 1,00 cada acción, distribuida de la siguiente manera:

	2012 us \$
COQUI GUALBERTO NARANJO AVILA	400,00
JACKSON WILLIAMS TAPIA LARRETA	200,00
JOSE ANTONIO TAPIA LARRETA	200,00
TOTAL	800,00

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 28 de febrero del 2013.


Ing. Com. CPA. MIGUEL VALDIVIEZO
Contador

ESTADOS FINANCIEROS			2012		2011
Cuenta			2012	2011	2010
ACTIVO					
Caja y bancos			100,00	100,00	100,00
Receivables			100,00	100,00	100,00
Inventory			100,00	100,00	100,00
Prepaid expenses			100,00	100,00	100,00
Other assets			100,00	100,00	100,00
Total			500,00	500,00	500,00
PASIVO					
Accounts payable			100,00	100,00	100,00
Long-term debt			100,00	100,00	100,00
Other liabilities			100,00	100,00	100,00
Total			500,00	500,00	500,00