

Portoviejo, 9 de abril del 2010

Señores:

ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CINACI S.A.

Ciudad.

Señores accionistas:

A partir del año 2009, asume la Gerencia General, el Sr. Ing. Galo Grijalva Naveda, de la empresa constructora, CINACI S.A., hasta la fecha actual, informando su gestión durante el periodo comprendido entre Enero a Diciembre del 2009.

El primer objetivo, fue actualizar datos en el Sistema de Contratación Nacional y en el Portal de Compra Publica. Es decir, se actualiza el RUP, de manera más detallada y extensa, con el fin de poder abarcar más campos de acción y participación en ofertas y/o subastas públicas, y otras proveedurías a nivel nacional.

Continuando con la adquisición de Obras tenemos los siguientes detalles:

- Proyecto del Sector 1: Alcantarillado Sanitario y Pluvial, de varios sectores de la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, contrato con fecha 29 de Agosto del año 2008, con un plazo de 180 días, por un valor de \$. 1.108.608,44 usd., celebrado con la Ilustre Municipalidad de Portoviejo.
- Cabe recalcar, que este proyecto, tuvo una paralización Técnica-Contractual (diferencial precios en mismos rubros contratados en dos etapas del mismo proyecto), de mutuo acuerdo entre personeros del Municipio y la Contratista. Donde se solicitaron varias ampliaciones de plazo para poder cumplir con el cronograma Valorado de Avance de Trabajo. El objetivo alcanzado es fructífero, porque nos reconocieron los precios y además, el anticipo por reajuste de los mismos. Estamos esperando el anticipo del Contrato Modificatorio de Precios, para iniciar los trabajos y culminar la Obra
- Construcción de obras de mejoramiento de los Barrios: Nueva Unión, 18 de Enero, 1 de Mayo, Luz de America, 28 de Mayo, 25 de Diciembre y Eloy Alfaro, de la Parroquia Venus del Río Quevedo, Cantón Quevedo, Provincia de los Ríos, Contrato con fecha 29 de Diciembre del 2008, con un plazo de 180 días, por un valor de \$. 1.002.072,84 usd., celebrado con la Ilustre Municipalidad de Quevedo.

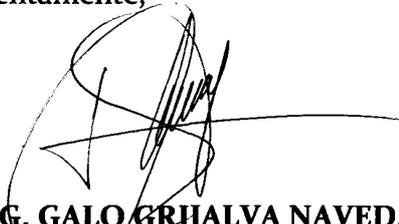


- El proyecto de Quevedo ya está en su etapa de fase final. Pero en este año hemos solicitado al municipio de Quevedo varias ampliaciones de plazo, por razones técnicas y de climatología. Además, de la falta de puntualidad en los pagos de las planillas que genera la empresa afectando el flujo de caja y avance de los trabajos a ejecutar. Por estas razones existieron paralizaciones en mutuo acuerdo con el Municipio hasta normalizar los flujos financieros entre ambas entidades. Se logro solicitar una ampliación por Convalidación de Plazo y Estación Invernal, además del reajuste del Cronograma Valorado.
- Además, dentro de este periodo por medio de oficios y órdenes de trabajos el Alcalde solicito realizar varios frentes de trabajos, como obras adicionales, que suman un total de \$. 135.000 usd. Con un plazo de ejecución de 90 días.
- Construcción de una Fábrica de tubería de Hormigón Armado en la ciudad de Quevedo, con un promedio de ventas mensuales de \$. 10.000 dólares. Siendo sus potenciales clientes los Municipios de la Provincia de los Ríos y la Prefectura de la misma provincia.
- Para el mes de marzo del año 2010, se firma el contrato Complementario entre la Constructora CINACI S.A., y la Ilustre Municipalidad del Cantón Quevedo, para la Construcción de una Estación de Bombeo de Agua Servida en la Parroquia Venus del Rio Quevedo, por un monto en dólares de \$. 151.018,34 usd. Con un plazo de ejecución de 90 días.

Estas son las actividades que CINACI S.A., ha realizado durante el periodo 2009.

Agradeciendo de antemano su atención, me despido

Atentamente,



ING. GALO GRIJALVA NAVEDA
GERENTE GENERAL
CINACI S.A.

