

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**De la Constructora Esquivel & Esquivel Cía. Ltda.**

**Políticas Contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de diciembre del 2018.**

### **1. Información general.**

La Constructora Esquivel & Esquivel Cía. Ltda. cuyo domicilio establecido en la ciudad de Cuenca en las calles Santa Teresa 10-26 y Padre Aguirre cuenta su actividad principal es la construcción de obras civiles en general.

### **2. Bases de Elaboración y Políticas Contables**

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información financiera para pequeñas y medianas entidades ( NIIF para las PYMES ) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

### **3. Reconocimiento de Actividades Ordinarias**

Los ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de actividades de obras civiles en general y alquiler de maquinaria y equipo de construcción se reconocerán cuando se entrega el servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta después de descuentos e impuestos cobrados.

#### **4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las Ventas se realizará con condiciones de crédito normales y los importes de cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informe los importes de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, si es así se reconocerá inmediatamente una pérdida con deterioro de valor.

#### **5. Acreedores comerciales.**

Los acreedores comerciales serán basados en condiciones de crédito normales y no tendrán intereses.

No existe actividad Económica de la Constructora correspondientes al ejercicio económico 2018.

Atentamente,



**Pablo Andrés Calle PeñaHerrera**  
**Gerente General**