



## INFORME GERENTE

Cuenca, 06 de junio del 2013

Sres.

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ESQUIVEL & ESQUIVEL

Presentes.

En calidad de gerente y como representante legal de la CONSTRUCTORA ESQUIVEL & ESQUIVEL CIA. LTDA. de la Ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, pongo a consideración suya y por su intermedio a los señores miembros de la junta general de socios el informe de gerencia correspondiente al ejercicio fiscal 2012.

**1.1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.-** Hasta el momento no hemos podido cumplir los objetivos ya que nuestra actividad económica se ha mantenido en cero, sin embargo no nos desalentamos ya que de una u otra forma al presentar nuestras propuestas sabemos que arrancaremos con uno o más proyectos para el segundo semestre de este año, por otro lado se ha elegido a la directiva lo que comunicó a la Superintendencia de Compañías y se procedió a regularizar todos los documentos ante el Servicio de Rentas Internas y ante organismos de control para evitar problemas y sobre todo trabajamos para posicionar a nuestra empresa en el mercado pese a la competencia que existe en nuestra ciudad, en cuanto a servicio de constructoras.

**1.2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES.-** De acuerdo a lo resuelto por la asamblea de socios y por los requerimientos de la superintendencia de compañías se mando a confeccionar los libros de acciones y accionistas, los títulos para actualizarlos, y además las juntas generales de socios se realizaron con convocatorias de acuerdo a la ley, y nos encontramos implementando el CRONOGRAMA DE LAS NIIFS, para cumplir con las resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

**1.3.- INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-** Dentro de la actividad económica y administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2012 no se han producido hechos muy importantes, pues la actividad económica ha sido nula.

**1.4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.-** La compañía como se anota en los respectivos mayores de cada una de las cuentas se halla estable por los demás los saldos de las cuentas reflejados en los balances representan la verdadera situación de la empresa que son saldos racionales ya que la compañía no ha tenido mayor movimiento por lo que únicamente contamos con nuestro capital inicial de Constitución de la compañía, mismo que se refleja en el Balance presentado, y en consecuencia no se produjo impuesto a la renta por pagar.

**1.5.- DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.-** Al no tener Actividad Económica durante este período, no se generaron utilidades.

**1.6.- RECOMENDACIONES.-** Por las experiencias vividas durante el ejercicio anterior debo sugerir a la junta:

**1.6.1.-** Buscar la forma de reactivar la compañía y aprobar los Estados de situación Financiera del 2012.

**1.6.2.-** Que todos los pagos y gastos se efectúen con facturas autorizadas por el SRI y no con recibos simples.

Atentamente,



**ING. PABLO CALLE**  
**GERENTE**