FORMULARIO SC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO ÚNICO DE ACTUALIZACIÓN

AÑO 2004 No. 20 0047191

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

01 RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: F.C.M INMOBILIARIA CIA LTDA.
02 RUC: 1790496945001
03 EXPEDIENTE: 14924

04 PROVINCIA: PICHINCHA
05 CANTÓN: QUITO
06 CIUDAD: QUITO
07 PARROQUIA: TUMBACO

08 CALLE: AV. PRINCIPAL
09 NÚMERO: 38-39
10 TELÉFONO: 2890016
FAX:

11 INTERSECCIÓN: VIA A TANDA
12 EDIFICIO C. COMERCIAL:
13 PISO, DEPTO., OFICINA: P.B

14 ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL: ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA
15 CÓD. ACTIV.:
16 EMAIL: fcm@impsat.net.ec

17 REPRESENTANTE LEGAL: Ing. FRANCISCO COBO MARTINEZ
18 CÉDULA: 1702320555
19 CARGO:

20 PERSONAL OCUPADO: DIRECCIÓN | ADMINISTRACIÓN | PRODUCCIÓN | OTROS
21 AUDITOR EXTERNO: | R.N.A.E.:

B.- NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CÉDULA, RUC, O PASAPORTE	CÓD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
FRANCISCO NICOLAS COBO MARTINEZ	Ecuatoriano	1702320555		257
FLORENCIA DURINI DE COBO	Ecuatoriana	1701551515		243
ADRIANA COBO DURINI	Ecuatoriana	1707879639		167
GABRIELA COBO DURINI	Ecuatoriana	1707879647		166
FERNANDA COBO DURINI	Ecuatoriana	1711704054		167
			TOTAL	1.000

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARÁ CON ENMENDADURAS O TACHONES

	AÑO	MES	DÍA
FECHA DE PRESENTACIÓN	2005	12	23

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

POLIGRáFICA C.A. - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02

F.C.M. Inmobiliaria Cía. Ltda.
Telefax: 5932-2267-931
Casilla: 17-03-1633
Quito - Ecuador

Quito, Abril de 2005

INFORME DE GERENCIA DE
F.C.M. INMOBILIARIA CIA. LTDA.
AÑO 2004

Por el presente me permito informar a los socios de la empresa, las actividades realizadas durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2004 y posición financiera de la empresa.

1. ACTIVIDADES.-

La principal actividad desarrollada durante el año 2004 de la empresa, es la adquisición de propiedades (terrenos) e inversiones en empresas y sociedades.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL

En términos generales, debo informar que la administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales, así como los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

3. CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Analizando el Balance General, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias, Flujo de Efectivo, Evaluación del Patrimonio al 31 de Diciembre del 2004 de F.C.M. Inmobiliaria Cía. Ltda..; las cifras presentadas corresponden a aquellas inscritas en los diversos registros contables.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

Las cifras que se detallan a continuación se encuentran expresadas en dólares americanos.

4.1 ESTADOS DE SITUACIÓN

El total de Activos de la compañía ascienden a 2,467,761.03. Los mismos que están distribuidos en: los Activos Corrientes que ascienden a 731,227.77 dólares, los Activos Fijos ascienden a 1'005,071.10 dólares y los Otros Activos que están formados por participaciones accionarias y suman 731,462.16 dólares.

Los Pasivos de la compañía totalizan un valor de 601,961.03 dólares.

El Patrimonio asciende para este año en un valor de 1,865,800.00 dólares.

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISION INFORMATICA
27 DIC. 2005
Patricio Viteri

F.C.M. Inmobiliaria Cía. Ltda.
Telefax: 5932-2267-931
Casilla: 17-03-1633
Quito - Ecuador

4.2 ESTADO DE RESULTADOS

Los ingresos de FCM Inmobiliaria Cía. Ltda.. en éste año, se han dado básicamente por Dividendos.

Los ingresos operacionales ascienden a 196,524.76 dólares. Los gastos provienen básicamente por gastos administrativos que abarcan depreciaciones, seguros, mantenimiento, entre otros, los cuales suman 184,555.29 dólares, que ha originado una utilidad del periodo de 11,969.47 dólares.

Atentamente,

F.C.M. INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Ing. Francisco Cobo Martínez
Gerente