

Quito, Abril de 2009

**INFORME DE GERENCIA DE
F.C.M. INMOBILIARIA CIA. LTDA.
AÑO 2008**

Por el presente me permito informar a los socios de la empresa, las actividades realizadas durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2008 y posición financiera de la empresa.

1. ACTIVIDADES.-

La principal actividad desarrollada durante el año 2008 de la empresa, es el arriendo de propiedades (terrenos) e inversiones en empresas y sociedades.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL

En términos generales, debo informar que la administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales, así como los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

3. CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Analizando el Balance General, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias, Flujo de Efectivo, Evaluación del Patrimonio al 31 de Diciembre del 2008 de F.C.M. Inmobiliaria Cía. Ltda.; las cifras presentadas corresponden a aquellas inscritas en los diversos registros contables.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

Las cifras que se detallan a continuación se encuentran expresadas en dólares americanos.

4.1 ESTADOS DE SITUACIÓN

El total de Activos de la compañía ascienden a 2,096,356.35. Los mismos que están distribuidos en: los Activos Corrientes que ascienden a 626,608.26 dólares, los Activos Fijos ascienden a 939,470.44 dólares y los Otros Activos que están formados por participaciones accionarias y suman 530,277.65 dólares.

Los Pasivos de la compañía totalizan un valor de 497,844.81 dólares, que incluye \$1,055.91 del impuesto a la renta por pagar del ejercicio.

14924
F.C.M. Inmobiliaria Cía. Ltda.

Telefax: 5932-2267-931
Casilla: 17-03-1633
Quito - Ecuador

El Patrimonio asciende para este año en un valor de 1,598,511.54 dólares.

4.2 ESTADO DE RESULTADOS

Los ingresos de F.C.M. Inmobiliaria Cía. Ltda. en éste año, se han dado básicamente por Arriendo de Propiedades y Dividendos.

Los ingresos operacionales ascienden a 54,869.35 dólares. Los gastos provienen básicamente por gastos administrativos que abarcan depreciaciones, seguros, mantenimiento, pérdida en inversiones, entre otros, los cuales suman 36,528.06 dólares, que ha originado una utilidad del periodo de 18,341.29 dólares.

Atentamente,

F.C.M. INMOBILIARIA CIA. LTDA.



Ing. Francisco Cobo Martínez
Gerente

