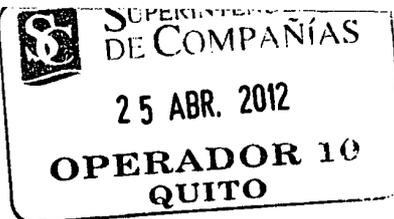


Quito, Abril de 2012



**INFORME DE GERENCIA DE
F.C.M. INMOBILIARIA CIA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN
AÑO 2011**

Por el presente me permito informar a los socios de la empresa, las actividades realizadas durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2011 y posición financiera de la empresa.

1. ACTIVIDADES.-

La principal actividad desarrollada durante el año 2011 fue: realizar los ajustes respectivos para proceder con el cierre y liquidación final de la compañía. Por ese motivo, no se procedió a la implementación de las NORMAS NIIF'S.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL

En términos generales, debo informar que la administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración, para el cierre de la empresa.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales, así como los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

3. CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Analizando el Balance General, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias, Flujo de Efectivo, Evaluación del Patrimonio al 31 de Diciembre del 2011 de F.C.M. Inmobiliaria Cía. Ltda. en Liquidación; las cifras presentadas corresponden a aquellas inscritas en los diversos registros contables.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

Las cifras que se detallan a continuación se encuentran expresadas en dólares americanos.

4.1 ESTADOS DE SITUACIÓN

El total de Activos de la compañía ascienden a 1'609,133.48. Los mismos que están distribuidos en: los Activos Corrientes que ascienden a 140,484.51 dólares, los Activos Fijos ascienden a 906,620.17 dólares y los Otros Activos que están formados por participaciones accionarias y suman 562,028.80 dólares.

El Pasivo corriente de la compañía totaliza un valor de 19,096.33 dólares.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

El Patrimonio asciende para este año en un valor de 1'590,037.15 dólares.

4.2 ESTADO DE RESULTADOS

Los ingresos de F.C.M. Inmobiliaria Cía. Ltda. en Liquidación en éste año, se han dado básicamente por Venta de Propiedades y Dividendos.

Otros ingresos ascienden a 132,205.19 dólares. Los gastos provienen básicamente por gastos administrativos que abarcan depreciaciones, sueldos, honorarios, suministros e impuestos que suman 113,643.29 dólares, que ha originado una utilidad antes de impuesto a la renta del periodo por 18,561.90 dólares.

Atentamente,

F.C.M. INMOBILIARIA CIA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN



Ing. Francisco Cobo Martínez
Gerente

