

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **PROMOTORA INMOBILIARIA PROINRO CIA. LTDA.**

#### **Notas explicativas a los estados financieros**

**Año 2013**

#### **1.- Información General**

La compañía PROMOTORA INMOBILIARIA PROINRO CIA. LTDA, RUC. No. 1191746003001 se constituyó el 16 de julio del 2012, con un capital social de cuatro mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, su domicilio es la ciudad de Loja, y su actividad económica es la construcción de proyectos inmobiliarios

#### **2.- Bases de elaboración y resumen de principales políticas de contabilidad**

##### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2013, fueron preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF para PYMES.

##### **2.2. Responsabilidad de la información**

La información presentada en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa.

##### **2.3 Moneda**

Los estados financieros, están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

## 2.4 Principales políticas de contabilidad y criterios de valoración

Para elaborar los estados financieros se consideró las siguientes políticas, estimaciones y criterios.

### Efectivo y equivalente de efectivo:

Registra el efectivo que posee la empresa, y está conformada por: caja chica, y una cuenta corriente que se mantiene en el Banco de Loja asignada con el No. 2901497101.

Cuenta	31/12/2013	31/12/2012
Caja Chica	5.80	71.25
Banco de Loja	929.57	2.017,38
<b>TOTAL</b>	<b>935.37</b>	<b>2.088,63</b>

### Anticipos por cobrar

En este rubro la empresa contabiliza los anticipos por trabajos o servicios y que al cierre del ejercicio económico no han sido liquidados.

Cuenta	31/12/2013	31/12/2012
Anticipos por cobrar	15.000,00	0
<b>TOTAL</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0</b>

### Impuestos anticipados

Los impuestos anticipados contienen las subcuentas IVA y retenciones en la fuente.

Cuenta	31/12/2013	31/12/2012
Impuestos anticipados	5.776.15	4127.70
<b>TOTAL</b>	<b>5.776,15</b>	<b>4.127,70</b>

**Construcciones en curso**

Esta cuenta registra los gastos administrativos, de venta y financieros en los que va incurriendo la empresa en esta etapa preoperativa hasta la iniciación de la construcción física.

Cuenta	31/12/2013	31/12/2012
Construcciones en curso	48.771.85	34.086,47
<b>TOTAL</b>	<b>48.771.85</b>	<b>34.086,47</b>

**Cuentas por pagar**

Esta cuenta registra los préstamos realizados por los Socios para cumplir con los gastos preoperativos.

Cuenta	31/12/2013	31/12/2012
Cuentas por pagar	39.500,00	10.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>39.500,00</b>	<b>10.000,00</b>

**Patrimonio**

Esta cuenta está compuesta por las cuentas detalladas a continuación;

Cuenta	31/12/2013	31/12/2012
Capital Social	4.000,00	4.000,00
Aportes futuras capitalizaciones	27.400,00	26.400,00
Resultados	15.30	15.30
<b>TOTAL</b>	<b>31.415,30</b>	<b>30.415,30</b>

Nota: No existe movimiento para el Estado de Resultados, en vista que todos los costos y gastos están contenidos en la cuenta Construcciones en curso.

Loja, marzo del 2014

**Nila Córdova Granda.,**  
**CONTADORA.**