

PROMOTORA INMOBILIARIA PROINRO CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS A CELEBRARSE EL 31 DE MARZO DE 2020

Agreciados Socios de la compañía PROMOTORA INMOBILIARIA PROINRO:

Conforme lo dispone la ley y estatutos de la empresa, pongo a su consideración el presente Informe, relacionado con el ejercicio económico 2019.

Durante el ejercicio económico 2019 no se han registrado ingresos por ventas, ni tampoco se han generado gastos relacionados con el giro del negocio, excepto aquellos relacionados con la inscripción de nombramiento de administradores, el cumplimiento de obligaciones con la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y la obtención de patente municipal. Consecuentemente, a las cifras contenidas en el balance del año anterior, únicamente se han incluido los gastos por concepto Registradores y Notarios, Patente Municipal y Contribución a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Respecto a las declaraciones mensuales al Servicio de Rentas Internas, así como la presentación de reportes a organismo de control, éstas se han efectuado de manera normal, dentro de los plazos establecidos por las entidades correspondientes.

En la revisión de la contabilidad, cuyos informes han estado disponibles para su revisión, se puede apreciar con detalle los movimientos y la situación de la compañía al 31 de diciembre de 2019. A continuación, me permito efectuar un breve análisis de las principales cuentas.

Análisis de las cuentas del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019:

En el año 2019 no se registran ingresos por ventas, por lo que únicamente es procedente analizar las cuentas del balance general al 31 de diciembre de 2019. Al no haber balance de resultados, tampoco procede ninguna propuesta de reparto de beneficios.

Al cierre del ejercicio fiscal 2019, el valor del activo corriente es de USD 153.586,95, que se explica en el incremento de la cuenta "Proyectos en curso", a la que se ha cargado todos los gastos incurridos en el período analizado; lo que implica un incremento de esta cuenta en el 0,51 % respecto al año anterior, equivalente a USD 703,11 utilizados en el pago de Registradores y Notarios, Patente Municipal y Contribución a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El activo no corriente se mantiene sin variación; aquí se registran los gastos de constitución de la compañía, por un valor de USD 400,00.

Con ello, el total del activo cierra con un monto de USD 153.986,95; el incremento porcentual de este valor respecto al año anterior es del orden del 0,52 %.

En lo que se refiere a las cuentas del pasivo, el pasivo corriente se cierra al 31 de diciembre de 2019 con un monto de USD 9.371,65; a las cuentas por pagar del año anterior se suma USD 803,11 que implica un incremento del 9,37 %.

En el pasivo no corriente se registran USD 113.200,00 por pagar a socios, que se mantienen sin variación respecto del período anterior.

En lo que respecta a las cuentas patrimoniales, estas no han sufrido variación, manteniéndose el capital social suscrito y pagado en USD 4.000. A esto se suman aportes para futuras capitalizaciones y un resultado acumulado de ejercicios anteriores, con lo que se totaliza un monto de USD 31.415,30.

El informe del ejercicio económico 2019 está a consideración de los Socios.

Atentamente,



Ing. Nelson Alan Rodríguez Maya
GERENTE GENERAL