

PROMOTORA INMOBILIARIA PROINRO CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS A CELEBRARSE EL 29 DE MARZO DE 2019

Estimados Socios de la compañía PROMOTORA INMOBILIARIA PROINRO:

Conforme lo dispone la ley y estatutos de la empresa, pongo a su consideración el presente Informe, relacionado con el ejercicio económico 2018.

Como es de su conocimiento y conforme a los acuerdos adoptados de manera consensuada, en vista de que no se ha tomado la decisión de continuar con acciones encaminadas a la aprobación definitiva del proyecto y búsqueda de aliados estratégicos para la construcción de un Hospital de Especialidades Médicas en la ciudad de Loja, únicamente se ha dado cumplimiento a las obligaciones societarias de la compañía, debiendo comunicar a ustedes que durante el año 2018 la empresa cumplió con la contribución a la Superintendencia de Compañías, así como con el pago de patente municipal y demás obligaciones relacionadas con el Servicio de Rentas Internas, con el apoyo de la Sra. Contadora que ha presentado los reportes a los diferentes organismos de control oportunamente.

En la revisión de la contabilidad, cuyos informes han estado disponibles para su revisión, se puede apreciar con detalle los movimientos y la situación de la compañía al 31 de diciembre de 2018. Sin embargo de ello, me permito efectuar un breve análisis de las principales cuentas.

Análisis de las cuentas del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018:

En el año 2018 no se registran ingresos por ventas, por lo que únicamente es procedente analizar las cuentas del balance general al 31 de diciembre de 2018. Al no haber balance de resultados, tampoco procede ninguna propuesta de reparto de beneficios.

Al cierre del ejercicio fiscal 2018, el valor del activo corriente es de USD 152.783,84, lo que implica una variación positiva de USD 3.117,53, equivalente a un 2,08 % adicional respecto del año anterior. La cuenta "Proyectos en Curso" continúa siendo la más representativa dentro del activo corriente, que cierra con un valor de USD 137.011,09; esta variación implica un incremento porcentual del 2,48 % respecto al año 2017.

El valor del IVA en compras al cierre del ejercicio 2018 es de USD 15.282,63, lo que supone también un incremento de USD 324,38, con un porcentaje de variación del 2,17 % respecto al valor registrado por este concepto el año anterior.

El activo no corriente se mantiene sin variación; aquí se registran los gastos de constitución de la compañía, por un valor de USD 400,00.

Con ello, el total del activo cierra con un monto de USD 153.183,84; el incremento porcentual de este valor respecto al año anterior es del orden del 2,08 %.

En lo que se refiere a las cuentas del pasivo, el pasivo corriente suma al 31 de diciembre de 2018 un monto de USD 8.568,54; se trata de valores pendientes que se adeuda por concepto de planificación arquitectónica y otros rubros de menor cuantía.

Por otra parte, en el pasivo no corriente constan las cuentas que se adeuda a socios que se han venido acumulando a lo largo de la elaboración de los planos arquitectónicos y otras ingenierías; el valor que se acumula al cierre del ejercicio es de USD 113.200.

El total del pasivo suma un valor de USD 121.768,54, experimentando un incremento de USD 3.117,53, que supone un incremento de 2,63 % respecto al año anterior.

En lo que respecta a las cuentas patrimoniales, estas no han sufrido variación, manteniéndose el capital social suscrito y pagado en USD 4.000. A esto se suman aportes para futuras capitalizaciones y un resultado acumulado, con lo que se totaliza un monto de USD 31.415,30.

Hasta aquí el informe relacionado con el ejercicio económico 2018, que es puesto a consideración de los Socios.

Atentamente,



Ing. Nelson Alan Rodríguez Maya
GERENTE GENERAL