

PROMOTORA INMOBILIARIA PROINRO CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS A CELEBRARSE EL 30 DE MARZO DE 2013

Apreciados Socios:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para darles a conocer las actividades que se han llevado a cabo en la compañía PROMOTORA INMOBILIARIA PROINRO CÍA. LTDA., durante el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012.

En los primeros meses se llevaron a cabo reuniones preliminares en las que se concretaron las ideas tendientes a la conformación de esta compañía, orientada principalmente a proveer soluciones integrales en el ámbito de la salud.

En este marco, hemos logrado conformar una empresa de tipo inmobiliaria, siendo éste el aspecto más relevante, puesto que los proyectos que tenemos pendientes a futuro se tendrán que ir consolidando con el esfuerzo compartido y el apoyo de todas aquellas personas y organizaciones que se adhieran y confíen en nuestras capacidades.

Con estos antecedentes, quisiera dejar constancia de algunos hitos que van marcando nuestro camino en el ámbito societario:

- Con fecha 6 de julio de 2012 se eleva a escritura pública la constitución de la compañía PROMOTORA INMOBILIARIA PROINRO CÍA. LTDA. Dicha escritura se registra con el Nro. 01057 ante el Dr. Armando Costa Febres, Notario Público Tercero del cantón Loja. El capital social con que se constituye la compañía es de U.S.D. 4.000 (Cuatro mil dólares, 00/100 de los Estados Unidos de América). El 16 de julio de 2012 se inscribe la escritura constitutiva en el Registro Mercantil del cantón Loja.
- Con fecha 10 de julio de 2012 se aprueba mediante Resolución Nro. SC.DIC.L.12.240, la constitución de nuestra empresa ante la Superintendencia de Compañías de Loja.
- Con fecha 20 de julio de 2012 se lleva a cabo la primera Junta General de Socios de la compañía, misma que tiene el carácter de universal y tiene por finalidad designar al Presidente y Gerente General, dignidades que recayeron en las personas del Dr. Diego Rodríguez Maya e Ing. Nelson Alan Rodríguez Maya, respectivamente. Dichos nombramientos fueron registrados en el Registro Mercantil del cantón Loja el 27 de julio de 2012.
- Con fecha 11 de septiembre de 2012 se registra el inicio de actividades de la compañía ante el Servicio de Rentas Internas (SRI), obteniendo el RUC 1191746003001 para la actividad económica principal denominada "construcción de proyectos inmobiliarios".
- Con fecha 10 de octubre de 2012, luego de cumplir con varios requisitos, se abrió una cuenta corriente en el Banco de Loja, ingresando los valores aportados en la cuenta de integración de capital, más los respectivos intereses que se generaron mientras se realizaban los trámites de legalización de nuestra compañía. Cumplidas estas formalidades, iniciamos las operaciones tendientes a desarrollar los objetivos contemplados en nuestros estatutos.

En esta segunda parte del informe, me referiré a los asuntos más relevantes llevados a cabo, que se respaldan en las cifras que constan en los estados financieros cortados a la fecha 31 de diciembre de 2012:

- En el mes de agosto se suscribe un contrato para la realización de un proyecto arquitectónico de tipo hospitalario en la ciudad de Loja, por un monto de U.S.D. 65.000 más IVA, del cual se ha cancelado el 50 %.
- En el mes de diciembre se contrató la elaboración de un estudio de mecánica de suelos para el proyecto antes enunciado, por un valor de U.S.D. 1.495 más IVA.

Análisis de las cuentas del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012

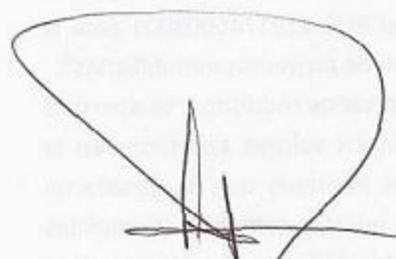
- El activo corriente suma \$ 40.344,20 que se sustenta de manera especial en el valor asignado al proyecto en construcción (\$ 34.086,47), más los valores que se mantienen en efectivo y equivalentes de efectivo, valores de IVA, impuestos anticipados y cuentas por cobrar.
- El activo no corriente comprende los gastos de constitución de la compañía, que ascienden a la suma de \$ 400,00.
- Los valores antes referidos sumados dan un total para el activo de \$ 40.744,20.
- En el pasivo corriente cerramos el ejercicio con un monto de \$ 10.328,90.
- Las cuentas patrimoniales suman \$ 30.415,30, en las que se incluye \$ 4.000 por el capital social suscrito y pagado, \$ 26.400 que son aportes de socios para futuras capitalizaciones y una pequeña utilidad de \$ 15,30 como resultado del ejercicio 2012.
- El valor total del Pasivo y Patrimonio asciende a \$ 40.744,20.

Análisis de las cuentas del Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2012

- Los únicos ingresos que se registran en el año 2012 corresponden a intereses ganados en la cuenta de integración de capital, que son los que a su vez sustentan el resultado que se reporta como utilidad del ejercicio. Dicho valor es de \$ 15,30.
- En la cuenta de egresos no se registran cifras, habida cuenta que se trata de un proyecto en marcha que a la fecha de cierre del ejercicio no ha generado gastos para la compañía.

Es cuanto puedo informar a la Junta Ordinaria de Socios, augurando toda clase de éxitos para esta nueva compañía.

Atentamente,



Ing. Nelson Alan Rodríguez Maya
GERENTE GENERAL