

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**PROMOTORA INMOBILIARIA PROINRO CIA. LTDA.**

**Notas explicativas a los estados financieros**

**Año 2017**

**1.- Información General**

La compañía PROMOTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA, RUC. No. 1191746003001 se constituyó el 16 de julio del 2012, con un capital social de cuatro mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, su domicilio es la ciudad de Loja, y su actividad económica es la construcción de proyectos inmobiliarios

**2.- Bases de elaboración y resumen de principales políticas de contabilidad**

**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2017, fueron preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF para PYMES.

**2.2. Responsabilidad de la información**

La información presentada en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa.

**2.3 Moneda**

Los estados financieros, están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

**2.4 Principales políticas de contabilidad y criterios de valoración**

Para elaborar los estados financieros se consideró las siguientes políticas, estimaciones y criterios.

**ACTIVO:**

**Efectivo y equivalente de efectivo:**

Registra el efectivo que posee la empresa, y está conformada por: una cuenta corriente que se mantiene en el Banco de Loja signada con el No. 2901497101

CUENTA	31/12/2017	31/12/2016
BANCO DE LOJA	525,53	325,53
TOTAL	525,53	325,53

**Impuestos anticipados:**

Esta cuenta registra valores cancelados al Organismo de Control Servicio de Rentas Internas en calidad de anticipo de impuesto a la renta y el crédito tributario por adquisiciones y pagos cancelados a proveedores y profesionales que han realizado trabajos para la empresa.

CUENTA	21/12/2017	31/12/2016
IMPUESTOS ANTICIPADOS	488,62	488,62
IVA EN COMPRAS	14.958,25	14.796,20
TOTAL:	15.446,87	15.284,82

**PROYECTOS EN CURSO**

Esta cuenta registra los valores incurridos hasta la fecha en la etapa preoperativa de la compañía, los mismos que se van acumulando en relación con el adelanto de las diferentes etapas y gestiones.

CUENTA	31/12/2017	31/12/2016
PROYECTOS EN CURSO	133.693,91	131.714,40
TOTAL	133.693,91	131.714,40



**PASIVO :**

**Cuentas por Pagar**

Esta cuenta registra los préstamos realizados por los socios para cumplir con los gastos preoperativos, las cuentas por pagar a proveedores de bienes o servicios y las obligaciones pendientes con el Servicio de Rentas Internas SRI.

CUENTA	31/12/2017	31/12/2016
CUENTAS POR PAGAR	118.651,01	116.309,45
TOTAL:	118.651,01	116.309,45

**PATRIMONIO:**

Esta cuenta no tiene cambios en vista que no existe movimiento patrimonial y la actividad de la compañía aún no entra en operatividad.

CUENTA	31/12/2017	31/12/2016
CAPITAL SOCIAL	4.000,00	4.000,00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	27.400,00	27.400,00
RESULTADOS	15,30	15,30
TOTAL:	31.415,30	31.415,30

**NOTA : no existe Estado de Resultados todos los movimientos se transfieren a la cuenta Proyectos en curso**

Loja, marzo del 2018

  
Nila Córdova Granda.,  
CONTADORA