

NEGOHOUSE S.A.

FABRICACION, REPARACION Y VENTAS DE TANQUES, TUBERIAS Y TRABAJOS NAVALES E
INDUSTRIALES

Cdla. Las Acacias Manzana C-5 Villa No.23 - Telef: 043855677

R.U.C.: 0992773243001

Guayaquil - Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NEGOHOUSE S.A.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

NEGOHOUSE S.A., es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública del 17 de Mayo del 2012 ante el Dr. Piero Aycart Vincenzini, Notario Trigésimo del Cantón de Guayaquil, inscrita en el registro Mercantil el 07 de Agosto del 2012.

OBJETO SOCIAL: La compañía se dedica Mantenimiento, reparación y suministro de repuestos navales e industriales

PLAZO DE DURACION: 100 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Guayas-Guayaquil, Ciudadela las Acacias mz. C-5 solar 23.

DOMICILIO FISCAL: En Guayaquil con RUC # 0992773243001.

CAPITAL:

Con escritura pública del 17 de Mayo del 2012 ante el Notario Vigésimo Octava del Cantón de Guayaquil, inscrita en el registro Mercantil el 07 de Agosto del 2012, la Compañía, se establece un capital autorizado de UN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. El capital suscrito de la compañía es de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

NEGOHOUSE S.A.

FABRICACION, REPARACION Y VENTAS DE TANQUES, TUBERIAS Y TRABAJOS NAVALES E INDUSTRIALES

Cdla. Las Acacias Manzana C-5 Villa No.23 - Telef: 043855677

R.U.C.: 0992773243001

Guayaquil - Ecuador

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- *Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*

- *Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.*

- *Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*

- *En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2009.*

- *De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 27 de Junio del 2017. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, Normas "NEC" y por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2016 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

NEGOHOUSE S.A.

FABRICACION, REPARACION Y VENTAS DE TANQUES, TUBERIAS Y TRABAJOS NAVALES E INDUSTRIALES

Cdla. Las Acacias Manzana C-5 Villa No.23 - Telef: 043855677

R.U.C.: 0992773243001

Guayaquil - Ecuador

3. PRESENTACIÓN DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Nota 1: Efectivos y equivalentes de efectivo.

El grupo de cuentas de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2016 presenta los siguientes saldos:

Banco	100.00
Total efectivo equivalente de efectivo	\$ 100.00

Nota 2: Propiedad, Planta y Equipo.

La Propiedad, Planta y Equipo de la compañía NEGOHOUSE, al 31 de diciembre del 2016 tienen los siguientes saldos:

Equipo de computación	\$ 495.00
(-) Depreciación Acumulada	\$ 165.00
TOTAL DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 330.00

Nota 3: Pasivo no Corriente

La empresa al 31 de diciembre del 2016 cuenta con un saldo de \$ 3500.00 de cuenta en Cuentas y documentos por pagar comerciales no corrientes.

Nota 4: Capital y Reserva Legal.

Al 31 de diciembre del 2016, la empresa no registró ningún aumento de capital ni de reservas, por lo tanto las cuentas contables se mantienen con los siguientes saldos:

Capital	\$ 1000.00
Utilidades Acumuladas años anteriores	\$ 5202.89
Perdida Acumuladas años anteriores	\$ 2618.82

Nota 5: Perdida del Ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2016, la empresa registró los siguientes valores de ingreso y egresos:

NEGOHOUSE S.A.

FABRICACION, REPARACION Y VENTAS DE TANQUES, TUBERIAS Y TRABAJOS NAVALES E INDUSTRIALES

Cdla. Las Acacias Manzana C-5 Villa No.23 - Telef: 043855677

R.U.C.: 0992773243001

Guayaquil - Ecuador

Ingresos por ventas	\$ 0.00
(-) Gastos	(-) \$ 11387.25
(=) PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ 11387.25

La empresa generó al 31 de diciembre del 2016, Perdida del ejercicio de \$ 11387.25,

3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Los Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros,



ROMMEL CESAR TUCKER MANZO
Gerente General
CI. 0923729032



JOSE CRUEL ALCIVAR
CONTADOR GENERAL
CI. 0930672167