

## INFORME DE COMISARIO.

Señores,  
Accionistas de la Compañía  
**NEGOHOUSE S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

La presente es para darles a conocer sobre los Estados Financieros correspondientes al periodo contable del año 2018, además tengo a bien informarle a la Junta General de Accionistas que los Estados Financieros de la Compañía **NEGOHOUSE S.A.**, que se presentaron a la Gerencia General reflejan de una manera confiable y lógica la situación de la empresa en el presente periodo contable.

De acuerdo con el análisis que se ha realizado, estimo que los administradores de la Empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General, además he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.

Considero que la correspondencia, libro de actas de la Junta General, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto a los procedimientos de control interno de la compañía; y en cuanto a los Estados Financieros, son confiables, toda vez que se han elaborado de acuerdo a los principios generalmente de contabilidad aceptados, siguiendo los lineamientos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Finalmente me permito consignar los siguientes comentarios:

- 10) No he encontrado omisión alguna de puntos que yo haya solicitado que se tratan en la Junta General y que no consten en el orden del día.
- 11) He sido debidamente convocada a las Juntas de empresa, en los casos en que fue necesaria mi presencia, y he estado con voz informativa.
- 12) No tengo propuesta alguna de remoción, ni de denuncia en contra de los administradores de la Compañía.

Además dejo constancia que durante el ejercicio económico referido he realizado indistintamente inspecciones periódicas de la contabilidad, constatando las cuentas y los créditos por cobrar, así como también, he comprobado el saldo y el manejo de las cuentas bancarias, sin tener observación que hacer.

**NEGOHOUSE S.A.**, aplico NIIF para las PYMES, en este periodo 2018, en base a lo que indica la Resolución No.SC.ICL.CPA1FRS.G.11.010.

En observancia a la aplicación de las NIIF, para las PYMES **NEGOHOUSE S.A.**, presento y elaboro para el periodo 2018, los siguientes Estados Financieros.

- 16) Estado de Situación Financiera
- 17) Estado de Resultados Integrales
- 18) Estado de Flujo de Efectivo.
- 19) Conciliación del Patrimonio
- 20) Notas a los Estados Financieros.

Sin otro particular, y cumpliendo con lo establecido por la Ley de Compañías y apegándonos en este 2018 a las NIIF para PYMES, me suscribo de Uds.

Atentamente,



CPA. LUPE TUCKER BERMELLO

CED. #.0913759502

COMISARIO