

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.14.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2019. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas; para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. al 31 de diciembre del 2019, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVOS	Año 2018	Año 2019	PASIVOS	Año 2018	Año 2019
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	53,919	101,921	Préstamos	620,490	1,220,193
Inversiones			Otras obligaciones		
Cuentas por cobrar clientes	1,864,115	1,923,960	Cuentas por pagar	2,021,874	1,313,637
Cuentas por cobrar relacionadas	736,450	570,460	Cuentas por pagar afiladas	1,148,148	269,496
Invent. Materias Primas	206,515	296,580	15% Trabajadores por pagar		
Invent. Productos Terminados	1,186,485	1,074,467	Provisiones por pagar	910,011	960,422
Invent. Repuestos, Lubricantes y Otros	96,745	89,906	Sueldos y beneficios por pagar		
Meradería en tránsito	26,451	1,454	Dividendos por pagar	40,116	40,176
Anticipo empleados	57,216	38,965	Impuestos por pagar	56,672	178,565
Anticipo proveedores y Otros	583,919	819,813	Suman:	5,039,871	3,682,534
Anticipo impuestos	311,152	403,846			
Activos disponibles para la venta	179,478	179,478			
Suman:	5,477,444	5,500,583	PASIVOS LARGO PLAZO		
			Obligaciones Ctas. Relacionadas	1,293,638	1,363,638
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			Préstamos	181,644	15,727
Terranos	3,429,749	3,266,522	Jubilación Patronal y Desahucio	2,660,779	2,405,785
Edificios	1,361,077	1,361,077	Suman:	4,135,858	3,785,150
Instalaciones	143,812	143,812			
Maquinaria y Equipo	11,768,776	11,726,276	TOTAL PASIVOS	9,265,729	7,473,581
Vehículos	1,954,089	1,953,979			
Reforestación					
Muebles y enseres, Equipo de oficina	401,110	406,594	PATRIMONIO		
Construcciones en curso	54,701	248,253	Capital Social	8,175,000	8,175,000
Activos biológicos	2,383,238	2,479,077	Aportes para futura capitalización		1,745,000
Sub-total:	21,516,555	21,587,990	Reserva Legal	473,186	473,186
Deprec. Acumulada	(3,094,819)	(3,347,111)	Reserva Facultativa	231,408	231,408
Suman:	12,424,736	11,745,874	Prima por emisión de acciones	313,154	313,154
		6,252	Unidad (Pérdida) Años Anteriores		1,610,140
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			Resultados Acumul. Impem. Nifsa	1,342,207	1,342,207
Défidos			Otros Resultados Integrales (ORI)	66,229	82,949
Otros activos no corrientes			Unidad (Pérdida) Ejercicio	(353,157)	(353,157)
Inversiones en Acciones	104,573	6,653	TOTAL PATRIMONIO:	8,751,024	9,760,119
Suman:	104,573	6,653			
TOTAL ACTIVOS:	17,956,753	17,253,710	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	17,956,753	17,253,710

CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

DETALLE	Año 2018		Año 2019	
	USD	%	USD	%
VENTAS NETAS				
Ventas País	10.479.862	100,0%	9.187.405	100,0%
Ventas Exportación	1.760.225	100,0%	579.134	100,0%
Sumar	12.240.090	100,0%	9.766.539	100,0%
COSTO DE VENTAS				
Ventas País	9.709.089	92,6%	9.021.621	98,2%
Ventas Exportación	2.068.635	117,5%	654.543	113,0%
Sumar	11.777.724	96,2%	9.676.164	99,1%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS				
Ventas País	770.773	7,4%	165.784	1,8%
Ventas Exportación	308.403	17,5%	75.409	13,0%
Sumar	462.366	3,8%	90.375	0,9%
GASTOS OPERATIVOS				
Gastos de Venta País	662.185	6,5%	563.010	6,1%
Gastos de Venta Exterior	119.281	0,8%	50.693	8,8%
Gastos Administración	1.271.165	10,4%	1.130.018	9,2%
Sumar	2.072.631	16,9%	1.743.722	14,2%
Utilidad (Pérdida) Operativa:	-1.610.266	-13,2%	-1.653.346	-13,5%
MOVIMIENTO FINANCIERO				
(Ingreso) Gasto Financiero:	256.687	2,1%	911.021	7,4%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	1.866.952	15,3%	742.325	6,1%
Impuesto a la renta:				
Utilidad (Pérdida) a disponibilidad de accionistas:	-1.866.952	-15,3%	-742.325	-6,1%
Valor Patrimonial Proporcional: Gasto (Ingreso)	16.813	-0,1%		
Utilidad (Pérdida) Neta:	-1.850.140	-15,1%	-742.325	-7,6%