

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2018. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. al 31 de diciembre del 2018, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,


Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVOS	Año 2017	Año 2018	PASIVOS	Año 2017	Año 2018
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos	98.351	413.983	Préstamos		
Inversiones			Otras obligaciones	194.991	1.641.758
Cuentas por cobrar clientes	2.342.081	2.288.503	Cuentas por pagar	2.006.669	2.564.893
Cuentas por cobrar relacionadas	1.000	35	Cuentas por pagar afiliadas	120.237	
Invent. Materias Primas	375.836	206.515	15% Trabajadores por pagar		
Invent. Productos Terminados	621.617	1.186.485	Provisiones por pagar	313.929	200.392
Invent. Repuestos, Lubricantes y Otros	128.439	96.745	Sueldos y beneficios por pagar	233.341	534.156
Mercadería en tránsito	8.060	26.451	Dividendos por pagar	40.653	
Anticipo empleados	32.041	57.216	Impuestos por pagar	60.402	98.672
Anticipo proveedores y Otros	613.280	648.655	Suman:	2.970.222	5.039.871
Anticipo impuestos	461.947	272.539			
Activos no corrientes disponibles para la venta			PASIVOS LARGO PLAZO		
Suman:	4.682.653	5.197.127	Obligaciones Cías. Relacionadas	1.380.000	1.293.535
			Préstamos	341.148	181.544
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			Jubilación Patronal y Desahucio	2.634.730	2.690.780
Terrenos	3.429.749	3.429.749	Suman:	4.355.878	4.165.859
Edificios	1.361.077	1.361.077			
Instalaciones	144.378	143.812	TOTAL PASIVOS	7.326.099	9.205.730
Maquinaria y Equipo	11.556.424	11.412.685			
Vehículos	2.144.387	1.954.089	PATRIMONIO		
Reforestación	914.333	914.333	Capital Social	8.175.000	8.175.000
Muebles y enseres, Equipo de oficina	469.138	401.110	Aportes para futura capitalización		
Construcciones en curso	82.024	54.701	Reserva Legal	473.166	473.166
Activos Biológicos	2.505.468	2.383.238	Reserva Facultativa	231.408	231.408
Sub-total:	22.606.978	22.054.795	Prima por emisión de acciones	313.154	313.154
Deprec. Acumulada	-9.530.778	-10.006.151	Utilidad (Pérdida) Años Anteriores	917.558	
Suman:	13.076.201	12.048.644	Resultados Acumul. Implem. NIIFs	2.426.186	1.342.209
			Otros Resultados Integrales (ORI)		66228,64
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			Utilidad (Pérdida) Ejercicio	-1.752.019	-1.850.141
Diferidos	84.169	426.932	TOTAL PATRIMONIO:	10.784.453	8.751.024
Otros activos no corrientes	179.769	179.478			
Inversiones en Acciones	87.760	104.573	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	18.110.552	17.956.754
Suman:	351.699	710.983			
TOTAL ACTIVOS:	18.110.552	17.956.754			

CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

DETALLE	Año 2017		Año 2018	
	USD	%	USD	%
VENTAS NETAS				
Ventas País	10.178.154	100,0%	10.479.862	100,0%
Ventas Exportación	1.474.772	100,0%	1.760.228	100,0%
Suman:	11.652.927	100,0%	12.240.090	100,0%
COSTO DE VENTAS				
Ventas País	9.425.071	92,6%	9.709.089	92,6%
Ventas Exportación	1.974.812	133,9%	2.068.635	117,5%
Suman:	11.399.883	97,8%	11.777.724	96,2%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS				
Ventas País	753.083	7,4%	770.773	7,4%
Ventas Exportación	-500.040	-33,9%	-308.407	-17,5%
Suman:	253.044	2,2%	462.366	3,8%
GASTOS OPERATIVOS				
Gastos de Venta País	666.263	6,5%	682.185	6,5%
Gastos de Venta Exterior	82.303	5,6%	119.281	6,8%
Gastos Administración	1.298.562	11,1%	1.271.165	10,9%
Suman:	2.047.128	17,6%	2.072.631	17,8%
Utilidad (Pérdida) Operativa:	-1.794.085	-15,4%	-1.610.266	-13,8%
MOVIMIENTO FINANCIERO				
(Ingreso) Gasto Financiero	-64.551	-0,6%	256.689	2,2%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	-1.729.534	-14,8%	-1.866.954	-16,0%
Impuesto a la renta				
Utilidad (Pérdida) a disponibilidad de accionistas:	-1.729.534	-14,8%	-1.866.954	-16,0%
Valor Patrimonial Proporcional: Gasto (Ingreso)	22.485	0,2%	-16.813	-0,1%
Utilidad (Pérdida) Neta:	-1.752.019	-15,0%	-1.850.142	-15,1%