

Quito, 06 de marzo de 2018

Señores  
**CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**  
Ciudad.

Atención: **Ing. Martín Rivas**  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**

De mis consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el informe de Comisario Principal de la empresa **CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**, correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017

Por su amable atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Jorge L. Vargas G.  
C.P.A. 21089

## INFORME DE COMISARIO

**A los señores Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2017. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

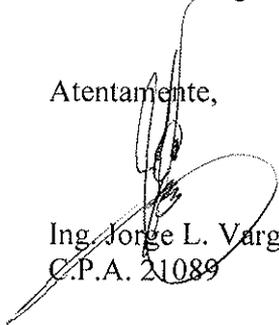
Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. al 31 de diciembre del 2017, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,

  
Ing. Jorge L. Vargas G.  
C.P.A. 21089

**CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

ACTIVOS	Año 2016	Año 2017	PASIVOS	Año 2016	Año 2017
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y Bancos	106.914	98.351	Préstamos	212.351	
Inversiones			Otras obligaciones	1.592.772	194.991
Cuentas por cobrar clientes	2.291.671	2.342.081	Cuentas por pagar	1.545.532	2.006.669
Cuentas por cobrar relacionadas	9.859	1.000	Cuentas por pagar afiliadas	91.228	120.237
Invent. Materias Primas	1.058.920	375.836	15% Trabajadores por pagar	1.041	
Invent. Productos Terminados	735.777	621.617	Provisiones por pagar	101.801	313.929
Invent. Repuestos, Lubricantes y Otros	117.465	128.439	Sueldos y beneficios por pagar	211.717	233.341
Mercadería en tránsito	6.529	8.060	Dividendos por pagar	40.653	40.653
Anticipo empleados	34.308	32.041	Impuestos por pagar	49.525	60.402
Anticipo proveedores y Otros	625.088	613.280	<b>Suman:</b>	<b>3.846.620</b>	<b>2.970.222</b>
Anticipo impuestos	240.247	461.947			
Activos no corrientes disponibles para la venta			<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>		
<b>Suman:</b>	<b>5.226.778</b>	<b>4.682.653</b>	Obligaciones Cías. Relacionadas		1.380.000
			Préstamos	419.565	341.148
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			Jubilacion Patronal y Desahucio	2.466.413	2.634.730
Terrenos	3.429.749	3.429.749	<b>Suman:</b>	<b>2.885.978</b>	<b>4.355.878</b>
Edificios	1.321.961	1.361.077			
Instalaciones	144.378	144.378	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>6.732.598</b>	<b>7.326.099</b>
Maquinaria y Equipo	11.145.701	11.556.424			
Vehículos	2.142.910	2.144.387	<b>PATRIMONIO</b>		
Reforestación	914.333	914.333	Capital Social	8.175.000	8.175.000
Muebles y enseres, Equipo de oficina	462.140	469.138	Aportes para futura capitalización		
Construcciones en curso	370.129	82.024	Reserva Legal	473.166	473.166
Activos Biológicos	2.430.621	2.505.468	Reserva Facultativa	231.408	231.408
Sub-total:	<b>22.361.921</b>	<b>22.606.978</b>	Prima por emisión de acciones	313.154	313.154
Deprec. Acumulada	-8.736.753	-9.530.778	Utilidad (Pérdida) Años Anteriores	2.929.756	917.558
<b>Suman:</b>	<b>13.625.168</b>	<b>13.076.201</b>	Resultados Acumul. Implem. NIIF's	2.426.186	2.426.186
			Utilidad (Pérdida) Ejercicio	-2.012.198	-1.752.019
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>	<b>12.536.471</b>	<b>10.784.453</b>
Diferidos	127.109	84.169			
Otros activos no corrientes	179.769	179.769	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>	<b>19.269.069</b>	<b>18.110.552</b>
Inversiones en Acciones	110.245	87.760			
<b>Suman:</b>	<b>417.124</b>	<b>351.699</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>	<b>19.269.069</b>	<b>18.110.552</b>			

**CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

DETALLE	Año 2016		Año 2017	
	USD	%	USD	%
<b>VENTAS NETAS</b>				
Ventas País	10.602.372	100,0%	10.178.154	100,0%
Ventas Exportación	946.343	100,0%	1.474.772	100,0%
Suman:	<b>11.548.715</b>	<b>100,0%</b>	<b>11.652.927</b>	<b>100,0%</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>				
Ventas País	9.908.657	93,5%	9.425.071	92,6%
Ventas Exportación	1.440.387	152,2%	1.974.812	133,9%
Suman:	<b>11.349.044</b>	<b>98,3%</b>	<b>11.399.883</b>	<b>97,8%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>				
Ventas País	693.715	6,5%	753.083	7,4%
Ventas Exportación	-494.044	-52,2%	-500.040	-33,9%
Suman:	<b>199.671</b>	<b>1,7%</b>	<b>253.044</b>	<b>2,2%</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				
Gastos de Venta País	601.423	5,7%	666.263	6,5%
Gastos de Venta Exterior	70.467	7,4%	82.303	5,6%
Gastos Administración	1.336.724	11,6%	1.298.562	11,2%
Suman:	<b>2.008.615</b>	<b>17,4%</b>	<b>2.047.128</b>	<b>17,7%</b>
Utilidad (Pérdida) Operativa:	-1.808.944	-15,7%	-1.794.085	-15,5%
<b>MOVIMIENTO FINANCIERO</b>				
(Ingreso) Gasto Financiero	-88.968	-0,8%	-64.551	-0,6%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	-1.719.976	-14,9%	-1.729.534	-15,0%
Impuesto a la renta	151.437	1,3%		
Utilidad (Pérdida) a disponibilidad de accionistas:	-1.871.414	-16,2%	-1.729.534	-15,0%
Valor Patrimonial Proporcional:	140.785	1,2%	22.485	0,2%
Utilidad (Pérdida) Neta:	<b>-2.012.198</b>	<b>-17,4%</b>	<b>-1.752.019</b>	<b>-15,0%</b>