

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2016. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. al 31 de diciembre del 2016, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,


Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVOS	Año 2015	Año 2016	PASIVOS	Año 2015	Año 2016
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos	93.013	106.914	Préstamos	106.190	212.351
Inversiones			Otras obligaciones	916.058	1.592.772
Cuentas por cobrar clientes	2.357.324	2.291.671	Cuentas por pagar	1.807.413	1.545.532
Cuentas por cobrar relacionadas	4.794	9.859	Cuentas por pagar afiliadas	67.667	91.228
Invent. Materias Primas	1.639.109	1.058.920	15% Trabajadores por pagar	1.041	1.041
Invent. Productos Terminados	1.137.854	735.777	Provisiones por pagar	238.183	101.801
Invent. Repuestos, Lubricantes y Otros	1.584.462	117.465	Sueldos y beneficios por pagar	345.835	211.717
Mercadería en tránsito	12.159	6.529	Dividendos por pagar	40.653	40.653
Anticipo empleados	59.202	34.308	Impuestos por pagar	15.270	49.525
Anticipo proveedores y Otros	768.338	698.527	Suman:	3.538.309	3.846.620
Anticipo impuestos	272.745	166.808			
Activos no corrientes disponibles para la venta			PASIVOS LARGO PLAZO		
Suman:	7.929.001	5.226.778	Préstamos	478.245,78	419.565
			Jubilacion Patronal y Desahucio	2.440.035	2.466.413
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			Suman:	2.918.281	2.885.978
Terrenos	4.423.782	3.429.749			
Edificios	1.321.961	1.321.961	TOTAL PASIVOS	6.456.590	6.732.598
Instalaciones	144.378	144.378			
Maquinaria y Equipo	9.740.806	11.145.701			
Vehículos	2.236.556	2.142.910			
Muebles y enseres, Equipo de oficina	386.171	462.140			
Construcciones en curso		370.129			
Sub-total:	18.253.654	19.016.968			
Deprec. Acumulada	-7.199.332	-7.822.420			
Suman:	11.054.322	11.194.547			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			PATRIMONIO		
Diferidos	97.679	127.109	Capital Social	5.055.000	8.175.000
Otros activos no corrientes		179.769	Aportes para futura capitalización	3.120.000	
Suman:	97.679	306.879	Reserva Legal	473.166	473.166
			Reserva Facultativa	231.408	231.408
ACTIVOS BIOLÓGICOS			Prima por emisión de acciones		313.154
Plantaciones melina	69.685	69.685	Utilidad (Pérdida) Años Anteriores	3.844.645	2.929.756
Reforestación	914.333	914.333	Resultados Acumul. Implem. NIIFs	2.426.186	2.426.186
Amortización reforestación	-914.333	-914.333	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	-914.889	-2.012.198
Bosques y plantaciones	1.290.388	2.360.935	TOTAL PATRIMONIO:	14.235.516	12.536.471
Suman:	1.360.073	2.430.621			
			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	20.692.106	19.269.069
INVERSIONES LARGO PLAZO					
Inversiones en Acciones	251.030	110.245			
Suman:	251.030	110.245			
TOTAL ACTIVOS:	20.692.106	19.269.069			

CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

DETALLE	Año 2015		Año 2016	
	USD	%	USD	%
VENTAS NETAS				
Ventas País	11.207.105	100,0%	10.602.372	100,0%
Ventas Exportación	1.312.146	100,0%	946.343	100,0%
Suman:	12.519.251	100,0%	11.548.715	100,0%
COSTO DE VENTAS				
Ventas País	9.838.169	87,8%	9.908.657	93,5%
Ventas Exportación	1.462.410	111,5%	1.440.387	152,2%
Suman:	11.300.579	90,3%	11.349.044	98,3%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS				
Ventas País	1.368.936	12,2%	693.715	6,5%
Ventas Exportación	-150.264	-11,5%	-494.044	-52,2%
Suman:	1.218.672	9,7%	199.671	1,7%
GASTOS OPERATIVOS				
Gastos de Venta País	582.982	5,2%	601.423	5,7%
Gastos de Venta Exterior	46.180	3,5%	70.467	7,4%
Gastos Administración	1.251.426	10,0%	1.336.724	10,7%
Suman:	1.880.587	15,0%	2.008.615	16,0%
Utilidad Operativa:	-661.915	-5,3%	-1.808.944	-14,4%
MOVIMIENTO FINANCIERO	120.735	1,0%	-88.968	-0,7%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	-782.650	-6,3%	-1.719.976	-13,7%
Impuesto a la renta	132.881	1,1%	151.437	1,2%
Utilidad (Pérdida) a disponibilidad de accionistas:	-915.531	-7,3%	-1.871.414	-14,9%
Valor Patrimonial Proporcional:	-642	-0,0%	140.785	1,1%
Utilidad (Pérdida) Neta:	-914.889	-7,3%	-2.012.198	-17,4%

