

## INFORME DE COMISARIO

**A los señores Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2015. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. al 31 de diciembre del 2015, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Jorge L. Vargas G.  
C.P.A. 21089

**CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

ACTIVOS	Año 2014	Año 2015	PASIVOS	Año 2014	Año 2015
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y Bancos	262,818	93,013	Préstamos		106,190
Inversiones	653,115		Otras obligaciones		916,058
Cuentas por cobrar clientes	2,802,532	2,357,324	Cuentas por Pagar	763,740	1,807,413
Cuentas por cobrar relacionadas	4,868	4,794	Cuentas por Pagar Afiliadas	244,733	67,667
Invent. Materias Primas	840,121	1,639,109	15% Trabajadores por pagar	71,128	1,041
Invent. Productos Terminados	1,195,333	1,137,854	Provisiones por Pagar	98,451	238,183
Invent. Repuestos, Lubricantes y Otros	1,409,624	1,584,462	Sueldos y beneficios por Pagar	252,636	345,835
Mercadería en tránsito	73,995	12,159	Dividendos por pagar	41,627	40,653
Anticipo empleados	37,426	59,202	Impuestos por Pagar	78,268	15,270
Anticipo proveedores y Otros	1,039,629	768,338	<b>Suman:</b>	<b>1,550,583</b>	<b>3,538,309</b>
Anticipo impuestos	52,004	272,745			
Activos no corrientes disponibles para la venta					
<b>Suman:</b>	<b>8,371,465</b>	<b>7,929,001</b>	<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>		
			Préstamos		478,246
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			Jubilacion Patronal y Desahucio	2,103,670	2,440,035
Terrenos	2,137,658	4,423,782	<b>Suman:</b>	<b>2,103,670</b>	<b>2,918,281</b>
Edificios	1,115,355	1,321,961			
Instalaciones	43,656	144,378	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3,654,253</b>	<b>6,456,590</b>
Maquinaria y Equipo	5,711,748	9,740,806			
Vehículos	2,163,399	2,236,556			
Muebles y enseres, Equipo de oficina	372,528	386,171			
Construcciones en curso	388,057				
Activos fijos en tránsito					
Sub-total:	<b>11,932,401</b>	<b>18,253,654</b>			
Deprec. Acumulada	-6,775,520	-7,199,332			
<b>Suman:</b>	<b>5,156,881</b>	<b>11,054,322</b>			
			<b>PATRIMONIO</b>		
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Capital Social	3,370,000	5,055,000
Diferidos	36,149	97,679	Aportes para futura capitalización	1,000,000	3,120,000
Mantenimiento maquinaria y equipo forfestal	63,880		Reserva Legal	447,454	473,166
<b>Suman:</b>	<b>100,029</b>	<b>97,679</b>	Reserva Facultativa		231,408
			Reserva de Capital		
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>			Reserva por Valuación		
Plantaciones melina	69,685	69,685	Utilidad (Pérdida) Años Anteriores	3,844,645	3,844,645
Reforestación	914,333	914,333	Resultados Acumul. Implem. Nif's	2,426,186	2,426,186
Amortización reforestación	-914,333	-914,333	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	257,120	914,889
Bosques y plantaciones	1,051,209	1,290,388	<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>	<b>11,345,405</b>	<b>14,235,516</b>
<b>Suman:</b>	<b>1,120,894</b>	<b>1,360,073</b>			
			<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>	<b>14,999,658</b>	<b>20,692,186</b>
<b>INVERSIONES LARGO PLAZO</b>					
Inversiones en Acciones	250,388	251,030			
<b>Suman:</b>	<b>250,388</b>	<b>251,030</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>	<b>14,999,658</b>	<b>20,692,186</b>			



**CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

DETALLE	Año 2014		Año 2015	
	USD	%	USD	%
<b>VENTAS NETAS</b>				
Ventas País	12,792,860	100.0%	11,207,105	100.0%
Ventas Exportación	172,848	100.0%	1,312,146	100.0%
Suman:	<b>12,965,708</b>	<b>100.0%</b>	<b>12,519,251</b>	<b>100.0%</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>				
Ventas País	10,879,234	85.0%	9,838,169	87.8%
Ventas Exportación	170,742	98.8%	1,462,410	111.5%
Suman:	<b>11,049,976</b>	<b>85.2%</b>	<b>11,300,579</b>	<b>90.3%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>				
Ventas País	1,913,626	15.0%	1,368,936	12.2%
Ventas Exportación	2,105	1.2%	-150,264	-11.5%
Suman:	<b>1,915,732</b>	<b>14.8%</b>	<b>1,218,672</b>	<b>9.7%</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				
Gastos de Venta País	543,639	4.2%	582,982	5.2%
Gastos de Venta Exterior	1,407	0.8%	46,180	3.5%
Gastos Administración	1,247,528	9.6%	1,251,426	9.7%
Suman:	<b>1,792,575</b>	<b>13.8%</b>	<b>1,880,587</b>	<b>14.5%</b>
Utilidad Operativa:	<b>123,157</b>	<b>0.9%</b>	<b>-661,915.19</b>	<b>-5.1%</b>
<b>MOVIMIENTO FINANCIERO</b>	-293,559	-2.3%	120,735	0.9%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	<b>416,716</b>	<b>3.2%</b>	<b>-782,650.14</b>	<b>-6.0%</b>
Impuesto a la renta	145,941	1.1%	132,881	1.0%
Utilidad (Pérdida) a disponibilidad de accionistas:	<b>270,775</b>	<b>2.1%</b>	<b>-915,531</b>	<b>-7.1%</b>
Valor Patrimonial Proporcional	-13,656	-0.1%	642	0.0%
Utilidad (Pérdida) Neta:	<b>257,120</b>	<b>2.0%</b>	<b>-914,889</b>	<b>-7.3%</b>

