

Quito, 07 de marzo de 2014

Señores  
**CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**  
Ciudad.

Atención: **Sr. César Alvarez**  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**

De mis consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el informe de Comisario Principal de la empresa **CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**, correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013

Por su amable atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Jorge L. Vargas G.  
C.P.A. 21089

## INFORME DE COMISARIO

**A los señores Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2013. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. al 31 de diciembre del 2013, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,

  
Ing. Jorge L. Vargas G.  
C.P.A. 21089

**CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

ACTIVOS	Año 2012	Año 2013	PASIVOS	Año 2012	Año 2013
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y Bancos	507.287	360.620	Obligaciones Financieras - Otros	727.638	451.232
Inversiones	400.158	507.219	Cuentas por Pagar		131.421
Cuentas por cobrar clientes	2.402.003	2.375.932	Cuentas por Pagar Afiliadas		34.137
Cuentas por cobrar relacionadas	397	26.284	15% Trabajadores por pagar	52.983	64.160
Invent. Materias Primas	642.474	419.974	Provisiones por Pagar	83.724	202.987
Invent. Productos Terminados	629.351	697.371	Sueldos y beneficios por Pagar	122.209	17.160
Invent. Repuestos, Lubricantes y Otros	954.321	1.164.120	Dividendos por pagar		78.684
Mercadería en tránsito	10.583	26.086	Impuestos por Pagar	73.742	
Anticipo empleados	10.221	29.280	<b>Suman:</b>	<b>1.060.296</b>	<b>979.780</b>
Anticipo proveedores	446.928	685.395			
Anticipo impuestos	71.846	47.004			
Activos no corrientes disponibles para la venta	30.000				
<b>Suman:</b>	<b>6.105.568</b>	<b>6.339.286</b>	<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>		
			Jubilacion Patronal y Desahucio	1.996.973	1.961.551
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			<b>Suman:</b>	<b>1.996.973</b>	<b>1.961.551</b>
Terrenos	2.137.658	2.137.658			
Edificios	1.115.355	1.115.355	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.057.269</b>	<b>2.941.331</b>
Instalaciones	43.656	43.656			
Maquinaria y Equipo	5.024.704	5.619.092			
Vehículos	2.228.018	2.142.641			
Muebles y enseres, Equipo de oficina	363.084	365.430			
Construcciones en curso	31.358	198.745			
Sub-total:	<b>10.943.833</b>	<b>11.622.576</b>			
Deprec. Acumulada	-5.918.391	-6.336.996			
<b>Suman:</b>	<b>5.025.443</b>	<b>5.285.581</b>			
			<b>PATRIMONIO</b>		
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Capital Social	3.370.000	3.370.000
Diferidos	23.892	37.945	Reserva Legal	1.570.148	447.454
Mantenimiento maquinaria y equipo forfestal	255.835	196.080	Reserva Facultativa	10.510	
<b>Suman:</b>	<b>279.726</b>	<b>234.025</b>	Reserva de Capital	1.884.482	
			Reserva por Valuación	15.531	
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>			Utilidad (Pérdida) Años Anteriores	10.555.835	3.845.737
Plantaciones melina	61.364	61.364	Resultados Acumul. Implem. NII's	2.426.186	2.426.186
Reforestación	914.333	914.333	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	4.474.540	-1.092
Amortización reforestación	-914.333	-914.333	<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>	<b>24.307.231</b>	<b>10.088.285</b>
Bosques y plantaciones	364.336	845.316			
<b>Suman:</b>	<b>425.700</b>	<b>906.681</b>			
			<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>	<b>27.364.500</b>	<b>13.029.617</b>
<b>INVERSIONES LARGO PLAZO</b>					
Inversiones en Acciones	15.528.063	264.044			
<b>Suman:</b>	<b>15.528.063</b>	<b>264.044</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>	<b>27.364.500</b>	<b>13.029.617</b>			

**CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

DETALLE	Año 2012		Año 2013	
	USD	%	USD	%
<b>VENTAS NETAS</b>				
Ventas País	10.306.521	100,0%	11.359.549	100,0%
Ventas Exportación	949.101	100,0%	78.722	100,0%
Suman:	<b>11.255.621</b>	<b>100,0%</b>	<b>11.438.271</b>	<b>100,0%</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>				
Ventas País	8.313.287	80,7%	9.918.741	87,3%
Ventas Exportación	876.358	92,3%	86.733	110,2%
Costo participación trabajadores	47.494	0,4%		
Suman:	<b>9.237.139</b>	<b>82,1%</b>	<b>10.005.474</b>	<b>87,5%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>				
Ventas País	1.945.739	19,3%	1.440.808	12,7%
Ventas Exportación	72.743	7,7%	-8.011	-10,2%
Suman:	<b>2.018.482</b>	<b>17,9%</b>	<b>1.432.797</b>	<b>12,5%</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				
Gastos de Venta País	430.037	4,2%	422.264	3,7%
Gastos de Venta Exterior	83.493	8,8%	14.469	18,4%
Gastos Administración	1.238.176	11,0%	1.269.618	11,3%
Suman:	<b>1.751.706</b>	<b>15,6%</b>	<b>1.706.352</b>	<b>15,2%</b>
Utilidad Operativa:	<b>266.777</b>	<b>2,4%</b>	<b>-273.555</b>	<b>-2,4%</b>
<b>MOVIMIENTO FINANCIERO</b>				
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	<b>294.722</b>	<b>2,6%</b>	<b>227.577</b>	<b>2,0%</b>
Impuesto a la renta	190.460	1,7%	34.137	0,3%
Impuesto a la renta diferido	-176.839		215.595	
Utilidad (Pérdida) a disponibilidad de accionistas:	<b>281.101</b>	<b>2,5%</b>	<b>-22.155</b>	<b>-0,2%</b>
Valor Patrimonial Proporcional	4.193.439	37,3%	21.063	0,2%
Utilidad Neta:	<b>4.474.540</b>	<b>39,8%</b>	<b>-1.092</b>	<b>-0,0%</b>