INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2012. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. al 31 de diciembre del 2012, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,

Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS	Año 2011	Año 2012	PASIVOS	Año 2011	Año 2012
ACTIVOS CORRIENTES:			**PASIVOS CORRIENTES:**		
Caja y Bancos	373,671	507,287	Obligaciones Financieras - Otros		
Inversiones		400,158	Cuentas por Pagar	1,181,858	727,638
Cuentas por cobrar clientes	1,926,883	2,402,003	15% Trabajadores por pagar	19,848	52,983
Cuentas por cobrar relacionadas	1,383	397	Provisiones por Pagar	95,358	83,724
Invent. Materias Primas	809,664	642,474	Sueldos y beneficios por Pagar	106,238	122,209
Invent. Productos terminados	820,888	629,351	Impuestos por Pagar	282,118	73,742
Invent. Repuestos	903,318	954,321	**Suman:**	**1,685,421**	**1,060,296**
Mercadería en tránsito	3,544	10,583			
Anticipo empleados	23,209	10,221	**PASIVOS LARGO PLAZO**		
Anticipo proveedores	398,746	446,928	Jubilacion Patronal y Desahucio	1,800,043	1,996,973
Anticipo impuestos	69,984	71,846	**Suman:**	**1,800,043**	**1,996,973**
Activos no corrientes disponibles para la venta		30,000			
Suman:	**5,331,292**	**6,105,568**	**TOTAL PASIVOS**	**3,485,464**	**3,057,269**
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO					
Terrenos	2,137,658	2,137,658	**PATRIMONIO**		
Edificios	1,073,105	1,115,355	Capital Social	3,370,000	3,370,000
Instalaciones	43,656	43,656	Reserva Legal	1,211,349	1,570,148
Maquinaria y Equipo	4,389,340	5,024,704	Reserva Facultativa	10,510	10,510
Vehículos	2,238,178	2,228,018	Reserva de Capital	1,900,013	1,884,482
Muebles y enseres	348,903	363,084	Reserva por Valuación		15,531
Construcciones en curso	77,495	31,358	Utilidad (Pérdida) Años Anteriores	7,876,648	10,555,835
Sub-total:	**10,308,335**	**10,943,833**	Resultados Acumul. Implem. NIIf's	2,426,186	2,426,186
Deprec. Acumulada	5,443,310	5,918,391	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	3,587,986	4,474,540
Suman:	**4,865,025**	**5,025,443**	**TOTAL PATRIMONIO:**	**20,382,691**	**24,307,231**
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Diferidos	19,975	23,892			
Mantenimiento maquinaria y equipo forfestal	233,329	255,835			
Suman:	**253,304**	**279,726**			
ACTIVOS BIOLOGICOS					
Plantaciones melina	61,364	61,364			
Reforestación	914,333	914,333			
Amortización reforestación	-914,333	-914,333			
Bosques y plantaciones	368,764	364,336			
Suman:	**430,128**	**425,700**			
INVERSIONES LARGO PLAZO					
Inversiones en Acciones	12,988,407	15,528,063			
Suman:	**12,988,407**	**15,528,063**			
TOTAL ACTIVOS:	**23,868,156**	**27,364,500**	**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:**	**23,868,156**	**27,364,500**

CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

DETALLE	Año 2011		Año 2012	
	USD	%	USD	%
VENTAS NETAS				
Ventas País	10,151,652	100.0%	10,306,521	100.0%
Ventas Exportación	205,177	100.0%	949,101	100.0%
Suman:	**10,356,829**	**100.0%**	**11,255,621**	**100.0%**
COSTO DE VENTAS				
Ventas País	8,604,541	84.8%	8,313,287	80.7%
Ventas Exportación	201,040	98.0%	876,358	92.3%
Costo participación trabajadores	16,599	0.2%	47,494	0.4%
Suman:	**8,822,181**	**85.2%**	**9,237,139**	**82.1%**
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS				
Ventas País	1,530,512	15.2%	1,945,739	19.3%
Ventas Exportación	4,137	2.0%	72,743	7.7%
Suman:	**1,534,648**	**14.8%**	**2,018,482**	**17.9%**
GASTOS OPERATIVOS				
Gastos de Venta País	440,115	4.3%	430,037	4.2%
Gastos de Venta Exterior	87,020	42.4%	83,493	8.8%
Gastos Administración	926,628	8.9%	1,238,176	12.0%
Suman:	**1,453,764**	**14.0%**	**1,751,706**	**16.9%**
Utilidad Operativa:	**80,885**	**0.8%**	**266,777**	**2.6%**
MOVIMIENTO FINANCIERO	-26,201	-0.3%	-27,945	-0.3%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	**107,086**	**1.0%**	**294,722**	**2.8%**
Impuesto a la renta	148,156	**1.4%**	190,460	**1.8%**
Impuesto a la renta diferido	-7,634		-176,839	
Utilidad (Pérdida) a disponibilidad de accionistas:	**-33,436**	**-0.3%**	**281,101**	**2.7%**
Valor Patrimonial Proporcional	3,621,422	35.0%	4,193,439	40.5%
Utilidad Neta:	**3,587,986**	**34.6%**	**4,474,540**	**39.8%**