Quito, 9 de marzo de 2012

Señores
CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.
Ciudad.

Atención: **Sr. César Alvarez**
PRESIDENTE EJECUTIVO

De mis consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el informe de Comisario Principal de la empresa **CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.,** correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2011

Por su amable atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,

Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A.

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2011. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. al 31 de diciembre del 2011, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
6 MAR 2012
OPERADOR 5
QUITO

APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales

de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo indicado anteriormente, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación, el 1 de enero del 2010.

Una vez concluido el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información financiera, se tuvo como resultado un incremento en el Patrimonio de la compañía de US $ 2'426.186.11 , valor que se encuentra registrado contablemente en la cuenta Resultados Acumulados por efectos de transición NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,

Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ACTIVOS	Año 2011	PASIVOS	Año 2011
ACTIVOS CORRIENTES:		**PASIVOS CORRIENTES:**	
Caja y Bancos	373,671	Obligaciones Financieras - Otros	
Cuentas por cobrar clientes	1,926,883	Cuentas por Pagar	1,181,858
Cuentas por cobrar relacionadas	1,383	15% Trabajadores por pagar	19,848
Invent. Materias Primas	809,664	Provisiones por Pagar	95,358
Invent. Productos terminados	820,888	Sueldos y beneficios por Pagar	106,238
Invent. Repuestos	903,318	Impuestos por Pagar	282,118
Mercadería en tránsito	3,544	**Suman:**	**1,685,421**
Anticipo empleados	23,209		
Anticipo proveedores	398,746	**PASIVOS LARGO PLAZO**	
Anticipo impuestos	69,984	Jubilacion Patronal y Desahucio	1,800,043
Suman:	**5,331,292**	**Suman:**	**1,800,043**
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		**TOTAL PASIVOS**	**3,485,464**
Terrenos	2,137,658		
Edificios	1,073,105		
Instalaciones	43,656	**PATRIMONIO**	
Maquinaria y Equipo	4,389,340	Capital Social	3,370,000
Vehículos	2,238,178	Reserva Legal	1,211,349
Muebles y enseres	348,903	Reserva Facultativa	10,510
Construcciones en curso	77,495	Reserva de Capital	1,900,013
Sub-total:	**10,308,335**	Reserva por Valuación	
Deprec. Acumulada	5,443,310	Utilidad (Pérdida) Años Anteriores	7,876,648
Suman:	**4,865,025**	Resultados Acumul. Implem. NIIf's	2,426,186
		Utilidad (Pérdida) Ejercicio	3,587,986
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		**TOTAL PATRIMONIO:**	**20,382,691**
Diferidos	19,975		
Mantenimiento maquinaria y equipo forfestal	233,329		
Suman:	**253,304**		
ACTIVOS BIOLOGICOS			
Plantaciones melina	61,364		
Reforestación	914,333		
Amortización reforestación	-914,333		
Bosques y plantaciones	368,764		
Suman:	**430,128**		
INVERSIONES LARGO PLAZO			
Inversiones en Acciones	12,988,407		
Suman:	**12,988,407**		
TOTAL ACTIVOS:	**23,868,156**	**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:**	**23,868,156**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
16 MAYO 2012
OPERADOR 5
QUITO

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

DETALLE	Año 2011	
	USD	%
VENTAS NETAS		
Ventas País	10,151,652	100.0%
Ventas Exportación	205,177	100.0%
Suman:	**10,356,829**	**100.0%**
COSTO DE VENTAS		
Ventas País	8,604,541	84.8%
Ventas Exportación	201,040	98.0%
Costo participación trabajadores	16,599	0.2%
Suman:	**8,822,181**	**85.2%**
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		
Ventas País	1,530,512	15.2%
Ventas Exportación	4,137	2.0%
Suman:	**1,534,648**	**14.8%**
GASTOS OPERATIVOS		
Gastos de Venta País	440,115	4.3%
Gastos de Venta Exterior	87,020	42.4%
Gastos Administración	926,628	8.9%
Suman:	**1,453,764**	**14.0%**
Utilidad Operativa:	**80,885**	**0.8%**
MOVIMIENTO FINANCIERO	- 3,	-0.3%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	**107,086**	**1.0%**
Impuesto a la renta	148,156	**1.4%**
Impuesto a la renta diferido	7,	
Utilidad (Pérdida) a disponibilidad de accionistas:	-3,...	-0.3%
Valor Patrimonial Proporcional	3,621,422	35.0%
Utilidad Neta:	**3,587,986**	**34.6%**