

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES

La empresa Constructora Inmobiliaria Uniotavalo S.A con sede en la ciudad de Otavalo calle Atahualpa y Jacinto Collahuazo, constituida mediante Escritura Pública y aprobada el 30 de Julio de 2012 por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro de la Propiedad de Municipio del Cantón Otavalo con reportorio 2783 partida 144, el 7 de Agosto de 2012, con el objeto social de compra venta de terrenos y otras actividades relacionadas con la construcción.

Fecha de corte Estados Financieros: Desde 1 de Enero de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2016.

### NOTA No. 2 ACTIVO

La constructora mantiene en cuenta efectivo, el aporte de los socios la cantidad de 8.500,00.

DESCRIPCION	31/12/2016	31/12/2015	VARACION
<b>ACTIVO</b>	8500.00	8500.00	0.00
Efectivo	8500.00	8500.00	0.00

### NOTA No.3. PASIVO

La constructora no mantiene obligaciones con el público, ni con los proveedores. Debido a que la compañía está inactiva, es decir, no realiza ninguna actividad económica.

PASIVO	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00

### NOTA No. 4 PATRIMONIO

El patrimonio de la constructora está conformado por los aporte de los 17 accionistas cada uno por 500, 00 dólares, con un total de 8.500,00 dólares que constituye el capital pagado por los accionistas.

PATRIMONIO	8500.00	8500.00	0.00
Capital Social	8500.00	8500.00	0.00

A continuación se presenta el Balance General:

DESCRIPCION	PERIODO		
	31/12/2016	31/12/2015	VARACION
<b>ACTIVO</b>	8500.00	8500.00	0.00
Efectivo	8500.00	8500.00	0.00

<b>PASIVO</b>	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00

<b>PATRIMONIO</b>	8500.00	8500.00	0.00
Capital Social	8500.00	8500.00	0.00
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	8500.00	8500.00	0.00

José Guamán  
CONTADOR  
RUC:1001898376001

José Luis Gualán  
GERENTE  
C.I:1002579306

**ESTADO DE RESULTADOS**

DESCRIPCION	PERIODO		VARACION
	31/12/2016	31/12/2015	
INGRESOS	0.00	0.00	0.00
EGRESOS	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD/PERDIDA	0.00	0.00	0.00

José Guamán  
CONTADOR  
RUC:1001898376001

José Luis Gualán  
GERENTE  
C.I:1002579306

**NOTA No. 5 INGRESOS Y GASTOS**

La compañía no ha realizado ningún tipo de actividad, por resolución de la Junta General de Accionistas.

Otavaló, 15 de Abril de 2017

  
C.P.A José Guamán  
CONTADOR Lic.30558