

**PROYECTOS INMOBILIARIOS PROSANPORS.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 1.- OPERACIONES**

La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS PROSANPOR S.A.se encuentra legalmente constituida el 17 de Mayo del2012, con fecha de inscripción al 12 de Noviembre del2012.

Su capital autorizado es USD. 64.000,00 su capital suscrito USD.32.000,00;

Dirección domiciliaria en la ciudad de Guayaquil, en Boyacá1422 y Luque, piso 4.

Con número de RUC 0992784342001; Expediente 149181.

La actividad económica:Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.**

a.) Bases de presentación

PROYECTOS INMOBILIARIOS PROSANPOR S.A.lleva sus registro de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con lasnormas internacionales de información financiera (NIIF para pymes) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

Lapreparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b.) Políticas Contables

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio actual.

**NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Forman parte del efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancosal 31 de Diciembre del 2012:

CUENTA	VALOR
Caja - Banco	8.000.00

Es por el pago del 25% de las acciones suscritas.

**PATRIMONIO**

**NOTA 4.- CUENTAS DEL PATRIMONIO**

CUENTA	VALOR
Capital	32.000,00
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	(24.000,00)
TOTAL....	8.000,00

**NOTA 5.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

No ha tenido movimiento en el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012.

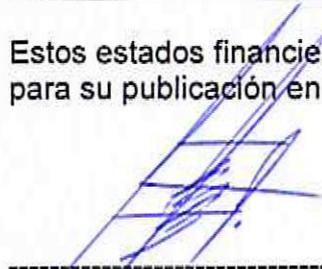
**NOTA 6.- FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**

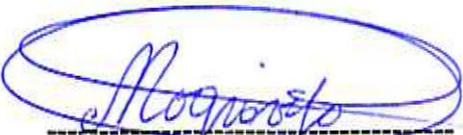
La compañía ha registrado el único movimiento que es por el pago de los accionistas del 25% por las acciones suscritas.

FLUJO DE EFECTIVO se presenta con ese saldo de caja.

**NOTA 7.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en abril 04 del 2013.

  
-----  
FRANCISCO PORRAS DIAZ  
Gerente General  
PASAPORTE: AAB125641

  
-----  
CPA.LUIS MOGROVEJO VERA  
Contador  
RUC.: 0907394027001