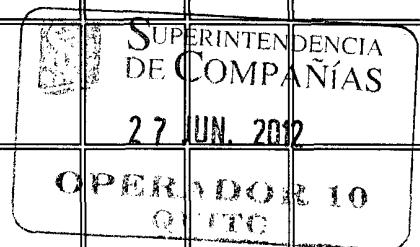


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA INVERNAL II S.A.							
	DIRECCIÓN	AV. DE LAS PALMERAS N45-74 Y LAS ORQUIDEAS							
	EXPEDIENTE	14917							
	RUC	1790495302001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIIF.14917.2011.1							
NÚMERO DE INGRESO		64710							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		30/03/2012							
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	6.184.657,87	7.312.398,00	6.219.123,00	7.277.932,87	8.511.346,78	593.005,17	305.916,12	9.891.710,83
ACTIVO CORRIENTE	101	963.034,77			963.034,77	375.560,64			375.560,64
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	54.561,24			54.561,24	26.634,30			26.634,30
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.207,43			1.207,43	28.132,95			28.132,95
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	1.207,43			1.207,43	5.335,17			5.335,17
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208					22.797,78			22.797,78
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	541.818,05			541.818,05				
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308	541.818,05			541.818,05				
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								



OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	6.771,66			6.771,66	8.776,06			8.776,06
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	6.771,66			6.771,66	8.776,06			8.776,06
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	358.676,39			358.676,39	312.017,33			312.017,33
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	60.040,98			60.040,98	253.367,43			253.367,43
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	298.635,41			298.635,41	58.649,90			58.649,90
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	5.221.623,10	7.312.398,00	6.219.123,00	6.314.898,10	8.135.786,14	593.005,17	305.916,12	9.516.150,19
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	5.214.618,16	7.312.398,00	6.219.123,00	6.307.893,16	5.248.780,20	593.005,17	305.916,12	6.629.144,25
TERRENOS	1020101	1.777.370,31	2.003.836,00	1.777.370,00	2.003.836,31	2.002.870,31	225.500,00	279.158,00	2.175.678,31
EDIFICIOS	1020102	4.087.162,05	4.134.909,00	4.087.162,00	4.134.909,05	4.088.124,34	165.026,00	962,00	4.299.935,34
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105								
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	309.388,83	214.350,00	309.389,00	214.349,83	314.478,33	5.090,00	5.090,00	219.439,33
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108								
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-959.303,03	959.303,00	45.202,00	-45.202,03	1.156.692,78	197.389,17	20.706,12	-65.908,73
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO									

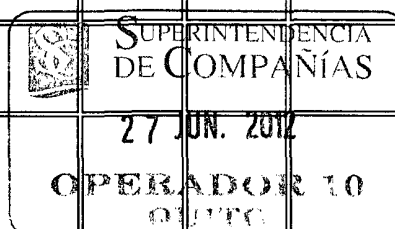


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

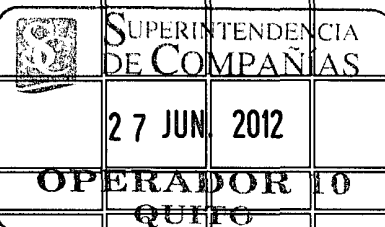
27 JUN. 2012

OPERADOR 10
QUITO

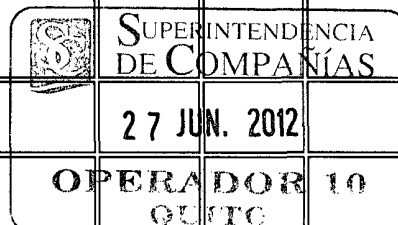
ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLOGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLOGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	7.004,94			7.004,94	2.887.005,94			2.887.005,94
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	7.004,94			7.004,94	2.887.005,94			2.887.005,94
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS	1020703								



CONJUNTOS										
OTRAS INVERSIONES	1020704									
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705									
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706									
PASIVO	2	660.777,31	1.972,00	3.172.001,74	3.830.807,05	3.125.028,92	227.437,00	78.650,34	6.146.272,00	
PASIVO CORRIENTE	201	535.137,04	1.972,00	2.926.793,00	3.459.958,04	225.028,92	227.437,00		2.922.412,92	
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101									
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102									
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	16.046,86			16.046,86					
LOCALES	2010301	16.046,86			16.046,86					
DEL EXTERIOR	2010302									
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	281.093,85			281.093,85	116.711,69			116.711,69	
LOCALES	2010401	281.093,85			281.093,85	116.711,69			116.711,69	
DEL EXTERIOR	2010402									
PROVISIONES	20105									
LOCALES	2010501									
DEL EXTERIOR	2010502									
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106					21.189,83	10.051,00		11.138,83	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107									
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701									
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702									
CON EL IESS	2010703									
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704									
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705									
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706									
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	220.505,75		2.926.793,00	3.147.298,75	87.127,40	217.386,00		2.796.534,40	
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109									
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	17.490,58	1.972,00		15.518,58				-1.972,00	
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111									
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112									
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201									
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202									
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113									
PASIVO NO CORRIENTE	202	125.640,27		245.208,74	370.849,01	2.900.000,00		78.650,34	3.223.859,08	
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201									



CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	116.711,69		1.972,00	118.683,69	2.900.000,00		10.051,00	2.912.023,00
LOCALES	2020301	116.711,69		1.972,00	118.683,69	2.900.000,00		10.051,00	2.912.023,00
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	7.142,86			7.142,86				
LOCALES	2020401	7.142,86			7.142,86				
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209	1.785,72		243.236,74	245.022,46			68.599,34	311.836,08
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	1.785,72		243.236,74	245.022,46			68.599,34	311.836,08
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	5.523.880,56	2.926.793,00	850.038,26	3.447.125,82	5.386.317,86		435.875,71	3.745.438,83
CAPITAL	301	801,00			801,00	801,00			801,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	801,00			801,00	801,00			801,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	2.926.793,30	2.926.793,00		0,30	2.709.406,68		217.386,00	-0,32
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	2.717.871,59			2.717.871,59	2.747.371,59			2.747.371,59
RESERVA LEGAL	30401	2.828,81			2.828,81	2.828,81			2.828,81
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404	2.715.042,78			2.715.042,78	2.744.542,78			2.744.542,78
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-252.624,58		850.038,26	597.413,68	-157.918,58		218.489,71	910.609,39
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-252.624,58			-252.624,58	-157.918,58		218.489,71	60.571,13



RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			850.038,26	850.038,26				850.038,26
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	131.039,25			131.039,25	86.657,17			86.657,17
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	131.039,25			131.039,25	86.657,17			86.657,17
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: DE LA CERDA ALAMOS JOSE ANTONIO DOMINGO
CI/RUC: 1706856596

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: MONTERO MALDONADO ROSA ELENA
CI/RUC: 1708143860001

