

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía **VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.** , fue constituida en la ciudad de **Portoviejo**, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, mediante Escritura Pública ante el Notario Público tercero el 10 de JULIO de 2012, para dar Cumplimiento a la resolución No. SC-DIC-P-12-0510 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del 06 de AGOSTO de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 10 de JULIO de 2012, bajo el No. 009-060 al folio 17 Además, cuenta con expediente societario No. 149152.

El representante legal de la compañía es el señor, JOSE LEONARDO VELIZ SALTOS su nombramiento consta con un periodo de duración de 5 años, contados a partir del 1 de Julio de 2019, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Sucre.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en el Cantón Sucre, Marianita de Jesús, Los Laureles y Armando Bair RUC No. 1391801084001.

Su actividad económica principal es: Actividades de Ingeniería Civil.

2. BASES PARA LA ELABORACION DE ESTADOS FINANCIEROS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables mas importantes utilizadas por la compañía en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los estados financieros. –

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El sistema contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

b. Efectivo y equivalentes al efectivo. –

Se considera efectivo, al dinero físico, así como también los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se considera equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

c. Pagos anticipados. -

Los pagos anticipados corresponden a adelantos entregados a proveedores por servicios, los mismos que serán trasladados al costo y/o gasto por el valor del bien o servicio recibido.

d. Propiedades, planta y equipo. -

Las propiedad, planta y equipo son aquellos bienes de naturaleza permanente utilizadas por una empresa, que sirven para el cumplimiento de sus objetivos específicos, siendo su característica una vida útil larga, estarán registrados al costo, las renovaciones y mejoras son contabilizadas como un costo adicional de las Propiedad, Planta y Equipo; únicamente cuando pueden ser medidas confiablemente y se demuestre que los desembolsos resultarán en beneficios económicos futuros para el uso del activo, mientras que los desembolsos para mantenimiento y reparación se afectan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

e. Beneficios a los empleados. –

Los beneficios a los trabajadores son reconocidos como un pasivo cuando el empleado ha prestado los servicios a cambio del derecho de recibir pagos en el futuro; y un gasto cuando la empresa ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de las retribuciones en cuestión.

f. Provisiones. -

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente, ya que la compañía utilizara recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

g. Reconocimiento de ingresos. -

La compañía reconoce ingresos por la venta de material pétreo, cuando es afectada la transferencia del bien al cliente en la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad del servicio.

h. Reconocimiento de gastos. -

La compañía reconoce costos y gastos requeridos en las actividades operativas en el momento en que se recibe el bien o servicio cumpliendo con la normativa tributaria y contable.

i. Impuesto a la renta. -

Comprende al impuesto que se determina sobre ganancia gravable del año, según disposiciones tributarias legalmente establecidas.

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. -

La cuenta efectivo y equivalentes al efectivo a diciembre 31 de 2019 y 2018 están conformados por los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2019	31/12/2018
Caja		
Caja general	674.50	1450.24
TOTAL	674.50	1450.24

Valores que la compañía mantiene en caja general, destinados para cubrir sus obligaciones económicas de manera inmediata y de carácter obligatorio.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR. -

A diciembre 31 de 2019 y 2018 el saldo de las cuentas y documentos por cobrar es:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2019	31/12/2018
Cuentas por cobrar clientes		
Relacionadas		
Locales	32,886.11	14,597.58
TOTAL	32,886.11	14,597.58

Valores correspondientes a derechos exigibles y pendientes de cobro a clientes locales no relacionados y relacionados correspondientes de años anteriores y del periodo y que se originan por la facturación en las actividades de ingeniería civil.

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES. -

A diciembre 31 de 2019 y 2018, el saldo contable de los activos por impuestos corrientes es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2019	31/12/2018
Crédito tributario IVA	20,069.32	21,496.00
Retención fuente IR	118.89	3,292.74
Retención IVA	0.00	0.00
Anticipo impuesto a la renta	0.00	0.00
TOTAL	20,188.21	24,788.74

Valores tributarios en favor de la compañía, que utilizara como crédito tributario fiscal en la declaración mensual de impuesto al valor agregado (IVA) y en la respectiva declaración anual de impuesto a la renta de sociedades (RENTA ANTICIPOS).

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. -

Las propiedades, planta y equipo de la compañía **VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.**, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados con base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigente.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de propiedades, planta y equipo.

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
A DICIEMBRE 31 DE 2018 Y 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/18	ADICIONES	AJUSTES Y/O RECLASIFICACIONES	SALDO AL 31/12/19	% DEPREC.
<u>COSTOS</u>					
<u>NO DEPRECIABLES</u>					
Terrenos	0			0	
Obras en proceso	0			0	
<u>DEPRECIABLES</u>					
Edificio	0			0	
Maquinaria y equipos	0			0	
Equipos de computación y software	0			0	
Otras propiedades planta y equipo	0			0	
SUBTOTAL	0			0	
(-) Depreciación acum. de edificios	(0)				
(-) Depreciación acum. de máquinas y equipos	(0)				
(-) SUBTOTAL DE DEPRECIACION ACUMULADA	(0)				
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	0			0	

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. -

El saldo a diciembre 31 de 2019 y 2018 de las cuentas y documentos por pagar es:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2019	31/12/2018
Cuentas por pagar corrientes		
Relacionadas		
Locales	44,448.13	41,478.35
TOTAL	44,448.13	41,478.35

Valores correspondientes a deudas exigibles por pagar a proveedores locales relacionados originalmente por la adquisición de material pétreo, suministros, materiales y servicios prestados.

8. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR. -

Representan aquellas obligaciones (IESS y beneficios sociales) que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Obligaciones establecidas según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes. Los cuales se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN		VALORES US\$	
		31/12/2019	31/12/2018
Con el IESS	a)	0.00	345.97
Otros Beneficios A Empleados		0.00	0.00
Utilidad 15% trabajadores		0.00	0.00
TOTAL		0.00	345.97

- a) Corresponde a valores de años anteriores por concepto de aportes personales y patronales, provisionados y pendientes de cancelación al

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) correspondientes a los años 2019 y 2018.

9. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. –

Su composición contable al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente

DESCRIPCIÓN		VALORES US\$	
		31/12/2019	31/12/2018
Con la administración tributaria	a)	0	0
Impuesto a la renta por pagar	b)	5.10	1,058.66
Anticipo impuesto a la renta	c)	-	0
Retención fuente		0	-
TOTAL		5.10	1,058.66

- a) Corresponden a valores pendientes de pago a la administración tributaria, correspondientes al impuesto al valor agregado de las ventas a crédito de años 2019 y 2018.
- b) Constituye la provisión para el impuesto a la renta de sociedades que se calcula mediante la tasa de impuesto (22%) aplicable a las ganancias gravables, correspondientes de años anteriores que se encuentran pendientes de pago.
- c) Provisión pendiente de pago del anticipo de impuesto a la renta que la compañía determino en la declaración del formulario 101 del año 2019. Al cierre del ejercicio económico auditado dicho saldo se mantiene.

10. CAPITAL SOCIAL. -

Constituye el monto total del capital de la compañía, representado por participaciones y que consta en la respectiva escritura publica inscrita en el registro mercantil.

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social de la compañía está conformado por 2 participaciones ordinarias y normativas, cuyo valor es de US\$ 800,00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	%	VALOR TOTAL US\$
SALTOS CEDEÑO TANIA ELIZABETH	ECUADOR	40.00	320.00
VELIZ SALTOS FRANCISCO JAVIER	ECUADOR	60.00	480.00
TOTAL		100,00	800.00

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece que las compañías limitadas consideren el 5% de la utilidad neta anual para destinarlas como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumento de capital.

El saldo contable que la compañía mantiene al 31 de diciembre 2019 y 2018 es como sigue a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2019	31/12/2018
Reserva legal	586.22	586.22
TOTAL	586.22	586.22

12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS. -

El saldo contable de los ingresos de actividades ordinarias que la compañía mantiene al 31 de diciembre 2019 y 2018 son:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2019	31/12/2018
Ventas netas		
Tarifa diferente de 0%		
Prestaciones locales de servicios		
Tarifa diferente de 0%	16,989.00	101,860.00
TOTAL	16,989.00	101,860.00

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

Corresponden a ingresos operativos generados en el año 2019 por la actividad de los servicios de ingeniería civil.

13. COSTO DE PRODUCCIÓN Y GASTOS OPERACIONALES. -

Un detalle de los costos de producción y gastos operacionales por su naturaleza, según libros contables (administración, ventas) y financieros es como se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2019	31/12/2018
(-) Administración y Ventas		
Sueldos y salarios y demás remuneraciones	12,641.30	19,220.64
Beneficios sociales	1,580.92	2,148.07
Aporte a la seguridad social	2,589.42	3,937.08
TOTAL	16,811.64	25,305.79

14. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA. -

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la determinación del 15% participación de trabajadores, del 22% impuesto a la renta causado y de la exoneración del saldo del impuesto a la renta por pagar de la compañía, es como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2019	31/12/2018
Utilidad contable	23.19	19779.10
Menos:	0.00	
15% participación de trabajadores		0.00
Mas:	0.00	
Gastos no deducibles locales		0.00
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 22%	23.19	19,779.10
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	5.10	4,351.40

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA/SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE

VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2019

22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	5.10	4,351.40
Menos:	0.00	
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente		0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	5.10	4,351.40
Mas:	0.00	
Saldo del anticipo pendiente de pago		0.00
Menos:		
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	138.50	
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	118.89	2,037.20
Exoneración y crédito tributario por leyes especiales		0.00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0.00	1,058.66
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	252.29	0.00

15. EVENTOS SUBSECUENTES. -

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y la fecha de elaboración del este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efecto significativo en los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

Atentamente.



Ing. José Leonardo Veliz Saltos
C.C. 1308531274
GERENTE GENERAL