

**INFORME DE GERENCIA**  
**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA**  
**EMPRESA VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A. CONSTRUVELISAL POR EL**  
**EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018**

Señores Socios de VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A. CONSTRUVELISAL cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA VELIZ & SALTOS CONSTRUCTORA S.A. CONSTRUVELISAL durante el ejercicio económico del año 2018.

**1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO:** Según el informe del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), el 2018 terminó con una inflación anual de 0,27%. La publicación difundida este lunes 7 de enero muestra una recuperación frente a diciembre de 2017 cuando se ubicó en -0,20%. La inflación mensual de diciembre de 2018 fue de 0,10%, mientras que en noviembre fue de -0,25%. Las ciudades de la Costa mostraron variaciones mensuales positivas (0,23%) mayores a las ciudades de la Sierra (-0,05%). Las más altas fueron Guayaquil, Cuenca, Manta y Machala. Los sectores que más aportaron al movimiento de precios al consumidor en el doceavo mes del año pasado fueron recreación y cultura (0,053%); transporte (0,039%); y bienes y servicios diversos (0,026%). Mientras que variaciones negativas se registraron en los sectores de alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,02%); restaurantes y hoteles (-0,01%); y prendas de vestir y calzado (-0,004%).

**2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018:** Durante el ejercicio que ha finalizado el 31 de Diciembre del 2018, a pesar de lo señalado la situación de la empresa ha sido estable, lo que se refleja en sus estados financieros. Los esfuerzos de la gerencia han estado alineados para que la organización conserve un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que finalizó el 31 de diciembre del 2018, con el esfuerzo desarrollado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se alcanzaron significativas metas y logros como son:

- Reconocimiento y afinidad de las personas por brindar servicios de calidad, eficiente y personalizado.
- Mantener e incrementar asociaciones estratégicas con varias empresas con el fin de aumentar nuestros servicios
- Gozar de un manejo publicitario popular de tal manera que los usuarios conozcan y requieran nuestros servicios.

**3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS:** Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración de la compañía.

**4.- HECHOS IMPORTANTES DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:** Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal alcanzando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la enérgica competencia que concurre en el mercado.

**5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2018, la situación de la empresa ha sido muy favorable, lo que se refleja en los estados financieros de la misma.

**6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019:** La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que espera la misma, así como fortalecer la imagen ante sus usuarios aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, reading "Danilo Fabricio Veliz Saltos". Below the signature is a horizontal line with the text "VELIZ SALTOS DANILLO FABRICIO" printed underneath it.

VELIZ SALTOS DANILO FABRICIO  
**GERENTE GENERAL**

Portoviejo, 1 de febrero del 2019