

**CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2012**

**1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA**

*La compañía fue constituida en la ciudad de Manta, mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de agosto del 2012 en el cantón de Manta, siendo su domicilio legal en la provincia de Manabí. Cuiéndose estrictamente a las Normas Internacionales de Información Financiera y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.*

*La actividad principal de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.*

**2. BASES DE PRESENTACION**

*Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.*

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

*Al 31 de Diciembre del 2012 su saldo lo conforman los siguientes rubros:*

<b>DETALLE</b>	<b>VALORES</b>
Caja	1,500.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,500.00</b>

**4. PASIVO NO CORRIENTE**

*El saldo del Pasivo No Corriente al 31 de Diciembre del 2012 es el siguiente:*

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>
Otras Cuentas por Pagar (a)	1.726,01
<b>TOTAL</b>	<b>1.726,01</b>

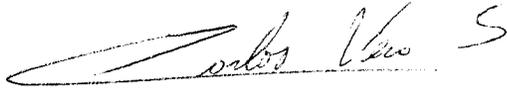
*a) Esta cuenta registra valores por cancelar a los accionistas.*

**CAPITAL SUSCRITO**

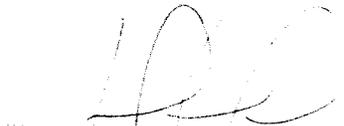
Al Diciembre 31 del 2012 el Capital Social de la Compañía está distribuido de la siguiente manera:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>APORTE AL 2012</b>	<b>%</b>
Carlos Andrés Vera Serrano	720,00	90,00%
Sonia Del Pilar Serrano Jamed	80,00	10,00%
<b>TOTALES</b>	<b>800,00</b>	<b>100,00%</b>

El capital suscrito está constituido por 800 acciones, al valor nominal de \$ 1 cada una.



**Carlos Andrés Vera Serrano**  
CC. 1307569283  
GERENTE GENERAL



**Pedro Javier Cedeño Chóez**  
C.C. 1309499521  
CONTADOR