

Quito, marzo 8 de 2013

Señores
**PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
DE TERRAPLAZA S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de TERRAPLAZA S.A., y en mi calidad de Gerente General, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2012, año durante el cual la gestión estuvo a cargo del Ingeniero Pedro Villamar Utreras

Breve Reseña Económica & Regulatoria -

El año 2012 terminó con un crecimiento económico de aproximadamente 4.5%, porcentaje sustancialmente inferior al 8% de crecimiento del año anterior y ligeramente superior a la inflación anual del 4,2% informado por las autoridades económicas nacionales.

El ritmo de crecimiento del crédito otorgado por la banca privada al igual que las remesas recibidas de ecuatorianos en el exterior, cayeron frente el año anterior, contribuyendo así a una reducción de la liquidez en la economía, lo cual provocó una contracción del crecimiento del sector productivo, en especial durante el segundo semestre del 2012.

El déficit fiscal del año 2012 se mantuvo similar al del año anterior, especialmente en la balanza comercial no petrolera, a pesar de haber contado en el año 2012 con un precio promedio del barril de crudo ecuatoriano de alrededor de USD 95.(Se estima que el barril de petróleo promediaría US\$91,6 durante el 2013). Así mismo, se estima que las recaudaciones fiscales llegaron a 11.2MM\$, y sobrepasaron los ingresos petroleros.

Durante el año 2012, la legislación laboral se volvió más rígida con impactos importantes en la microeconomía de las empresas. A principios del año 2012, las autoridades gubernamentales decidieron que el salario básico se incremente en un 10.6%. (US\$292 mensuales). Así mismo, el gobierno ecuatoriano tomó medidas tendientes a reducir la importación de bienes de consumo para reducir el déficit comercial hacia el segundo semestre el año y se adoptaron medidas tendientes a restringir el crédito bancario.

Las tendencias macroeconómicas adoptadas por el Gobierno Nacional hace cinco años, se mantienen consistentes durante el año 2012 y no se estima que tengan cambios en el año 2013, el cual iniciará con elecciones generales en las cuales se prevé un triunfo cómodo de las actuales autoridades, quienes han anunciado una radicalización de su modelo económico.

Actividades encaminadas a la consolidación estratégica y operacional

Logros significativos del año

La empresa Terraplaza fue constituida en el mes de Julio del 2012, con el propósito de desarrollar la construcción de pequeñas plazas comerciales en ciudades secundarias.

Para el primer proyecto se escogió la ciudad de Cayambe donde se adquirió un terreno por un valor de \$380.000 en el mes de Septiembre del 2012

Apalancados en la marca SanaSana como la primera ancla de la plaza, durante el 2012 se arrancó la comercialización de 4 de los 5 locales.

El proyecto entrará en ejecución en 2013 y se inaugurará en el último trimestre de ese mismo año.

Breve reseña de las principales cuentas de los estados financieros de la Compañía -

Durante el año 2012 la compañía no generó ingresos.

Por resolución de los Accionistas, el capital social de \$ 50.000 en el año 2012.

La pérdida total del período ascendió a \$ 3.806,22.

Las decisiones de los Accionistas han sido cumplidas durante el ejercicio del 2012 de manera integral.

Cumplimiento de normas relacionadas a derechos de autor y propiedad intelectual.

La compañía, fiel a sus principios y en estricto cumplimiento de la normativa vigente en los temas relacionados a derechos de autor y propiedad intelectual, ha respetado la normativa antes citada en el desarrollo de sus actividades comerciales.

Se concluye este informe agradeciendo a los señores Accionistas por la confianza depositada en la gestión de los administradores. Se agradece a los señores Directores, Gerentes y Ejecutivos de la Empresa, quienes brindaron su colaboración en todo momento, de igual manera el reconocimiento a todos los empleados que han contribuido en gran forma a los buenos resultados de la Compañía en el año 2012

Atentamente,



Ing. Luis Enrique Coloma
Gerente General