

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS					RAZÓN SOCIAL		INMOBILIARIA TERRAPLAZA S.A.															
					DIRECCIÓN		ESPEJO Y MONTUFAR No. E1-52 BARRIO: SAN MARCOS															
					EXPEDIENTE		149117															
					RUC		1792389321001															
					AÑO		2014															
					FORMULARIO		SCV.NIIF.149117.2014.1															
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																						
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS								TOTAL PATRIMONIO			
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACION	SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702					
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	50000.00	1450000.00	0.00	1503.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9728.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10221.18	0.00	1521454.03		
SALDO REEXPRESADO DEL	9901	50000.00	1450000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11232.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1511232.85		
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	0.00	0.00	0.00	1503.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1503.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10221.18	0.00	10221.18		
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	50000.00	1450000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11232.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1511232.85		
CAMBIOS EN POLITICAS	990102	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00			
CORRECCION DE ERRORES	990103	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00			
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE	990201	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00			
APORTES PARA FUTURAS	990202	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00			
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE	990203	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00			
DIVIDENDOS	990204	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00			
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A	990205	0.00	0.00	0.00	1503.91	0.00				0.00	-1503.91	0.00		0.00				0.00	0.00			

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																				
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS								TOTAL PATRIMONIO	
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990206	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00				0.00	0.00			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990207	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990208	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		0.00				0.00	0.00			
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00	0.00			
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL	990210	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		0.00				10221.18	0.00	10221.18		

COLOMA ESCOBAR LUIS ENRIQUE
1705278263

REPRESENTANTE LEGAL

ESPINOZA RICO CHRISTIAN JAVIER
1711292373001
172118
CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS