

Convocatoria a

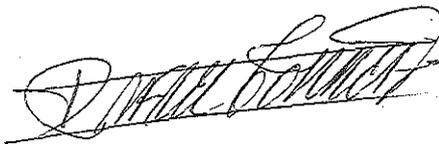
JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE LA COMPANIA INTERSOLEQ S.A.

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías y Estatutos de la Compañía, se convoca a los señores accionistas, a la Junta General Ordinaria Universal para el 26 de Marzo del 2019, a las 16H00 en el local social de la compañía situado en la ciudadela Bahía Norte manzana 57 solar 1-2 Edificio Sky Building piso 11 oficina 1122.

PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA

- 1) Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General, respecto al ejercicio de la compañía durante 2018.
- 2) Conocer y resolver sobre el Balance General de la Compañía por el año 2018.
- 3) Conocer y resolver sobre el informe del comisario de la Compañía por el año 2018.
- 4) Conocer y resolver sobre las cuentas de Pérdidas y Ganancias y Distribución de Utilidades.

Atentamente



Ing. Rafael Torres Fabara
Secretario

Guayaquil, Marzo 26 del 2018

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INTERSOLEQ SA
Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe que corresponde a mi gestión de administración de INTERSOLEQ S. A. por el periodo del 2018.

1. La Compañía INTERSOLEQ S. A. este ejercicio ha desarrollado su actividad en forma normal.
2. Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General.
3. Observamos el beneficio representa casi exclusivamente el crecimiento interno, como pasamos al siguiente aspecto:

ANÁLISIS GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INTERSOLEQ S.A AI 31 De Diciembre Del 2018

La empresa **INTERSOLEQ SA** es una empresa de alquiler de generadores, maquinarias y servicios complementarios al transporte constituida en agosto de 2012, su actividad principal es el alquiler de Maquinaria para la transportación dentro del país, ejerciendo el servicio complementario en el transporte de carga y descarga de productos en la importación y exportación en el país, su mayor fuente de ingreso provienen del alquiler de generadores cobradas al interior.

Su crecimiento como empresa de servicio toma mayor importancia cuando en el país existe un flujo de movimientos en el comercio que desarrollan al interior, la misma que es ejercida por las diferentes rutas que existen en el país.

La competencia dentro del sector generalmente se centra en la velocidad más que en el precio y las principales ventajas son:

- 1) Una red de servicio muy eficaz.
- 2) Una alta lealtad de competencia
- 3) Dominio y conocimiento de las distancias del usuario
- 4) Observamos que el beneficio representa casi exclusivamente el crecimiento interno, las adquisiciones han sido pocas y su cuantía relativamente pequeño.
 - No es necesario hacer ningún ajuste por dilución.
 - La empresa no tiene título convertible en circulación.
 - Las opciones de compra de acciones son también insignificantes.

Esta empresa por su capacidad productiva y sus diversos aspectos nos obliga analizar los principales factores de la situación financiera de la empresa y los resultados de explotación:

INDICADORES FINANCIEROS

EL ÍNDICE DE LA RENTABILIDAD.-- Nos indica un aumento en el volumen de ventas en un índice del 0,253375, a ello se debe el incremento del sistema en el control de la descarga de contenedores tanto de importación como de exportación.

$$\text{RENTABILIDAD} = \frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}} = \frac{122109.99}{481.932.93} = 0,253375$$

ESTE ÍNDICE DE ROTACIÓN.- Nos da a conocer la eficiencia que se ha obtenido en el uso de las inversiones realizadas para la obtención del beneficio como es el lograr un mayor ingreso con la ocupación de menos activos y su índice nos demuestra en 1,5496952 la eficiencia del rendimiento.

$$\text{ROTACIÓN DE ACTIVOS} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Act. Total}} = \frac{481,932.93}{310,985.61} = 1,5496952$$

ANÁLISIS A LAS CUENTAS DE GASTOS E INGRESOS

Según el estado financiero presentado al 31 de Diciembre del 2018, sus ingresos se obtuvieron por un monto total de 481,932.93 de los cuales se detalla de la siguiente manera:

TIPO DE INGRESOS	VALOR	PORCENTAJES
Alquiler de Generadores	\$ 448,809.55	93%
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 9,171.45	2%
Movimiento de Contenedores	\$ 14,002.04	3%
Varios	\$ 7,630.91	2%
Otros ingresos locales	\$ 2,318.98	0%
TOTAL DE INGRESOS	481,932.93	100.0%

LOS GASTOS DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL OBTUVIERON LOS SIGUIENTES RESULTADO

TIPOS DE GASTOS	VALOR	PORCENTAJES
GASTOS ADMINISTRATIVOS OPERACIONALES	\$ 205,706.09	57%
GASTOS ADMINISTRATIVOS NO OPERACIONALES	\$ 134,936.04	38%
GASTOS DEDUCIBLES NO	\$ 1,376.16	0.38%
DEPRECIACIONES	\$ 17,339.04	4.82%
FINANCIEROS	\$ 465.61	0.13%
TOTAL DE GASTOS	\$ 359,822.94	100.00%

Esto Demuestra que el mayor gasto efectuado por la empresa se encuentra en los gastos generales Administrativos operacionales con el 57 % de efectividad para las operaciones que genera una mayor rentabilidad en el desenvolvimiento.

Atte



**RAFAEL TORRES FABARA
GERENTE GENERAL
INTERSOLEQ S.A.**