

Puebloviejo, Junio 5 del 2020

Señores accionistas
MANGOTOUR S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Luego de haber finalizado el ejercicio económico del año 2019, es mi obligación, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa **MANGOTOUR S.A.**, presentar ante Uds., este informe que contiene, en resumen, las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio que comento.

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa, sigue ampliando las actividades recreativas de agro turismo, que es el objetivo principal que nos impulsó su creación, lentos pero seguros de nuestros pasos, vemos que cada día crecen las expectativas de nuevos visitantes que han mostrado su interés en visitar este paraíso enclavado en el centro de la provincia de los Ríos.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Hemos sido los más precisos y puntuales en atender las resoluciones de la junta general, o solicitudes de accionistas, de tal manera que hemos cumplido a cabalidad hasta la fecha.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En el ámbito administrativo, debemos señalar que la empresa en el proceso de construcción del complejo, sigue recibiendo el aporte de los accionistas para ir haciendo inversiones para ampliar las instalaciones, cada día vamos creando de a poco más sitios de esparcimiento, de entretenimiento, aquí también se incluyen pequeños préstamos de terceras personas para no detener el avance de los trabajos, ya que por una parte los ingresos no son lo suficiente como para mantener una inversión sostenida.- El acceso de entrada por la vía que fuera construida por la prefectura anterior, nos ha permitido dar un saldo en la conectividad, ya que eso redujo el tiempo de la vía panamericana hasta el complejo a solo cinco minutos. Otra cosas que es digno de resaltar es el definitivo cierre técnico del botadero de basura, lucha que nos llevó largos años, pero que finalmente podemos decir, que el sector está libre de esa contaminación.- Para tener casi todos los servicios básicos completos nos falta la instalación de una línea directa de energía eléctrica de alto voltaje que nos permita tener un flujo constante para evitar los constantes cortes que actualmente tenemos

También debo señalar que mantenemos un convenio de servicios con la Fundación Visión Mundial o Word Visión Internacional, para facilitarles los espacios para charlas motivacionales, a grupos vulnerables, por esos nuestros precios son de tipo social, convenio que sigue vigente, es más, para el mes de marzo del 2020 ya teníamos una orden de compra del servicio para atención a un gran numero de miembros de esa fundación, pero por las razones que son conocidas por Uds. fue cancelado.- Sobre la grave crisis mundial sanitaria y en particular que estamos viviendo en Ecuador, las consecuencias van a ser devastadoras en la parte económica, la cuarentena sin generar trabajo, luego el distanciamiento social, las medidas de bioseguridad extremas que debemos tomar las personas y los establecimientos de atención al público, en especial, son situaciones que están afectando al turismo en general, el turismo tiene una amplia cadena desde sus inicios hasta la prestación final del servicio, la que ha sido afectada casi en un 80%, de tal manera que habrán muchos lugares que no van a poder reabrir, estar parado un promedio de 4 meses, pagar empleados, alquileres,

servicios básicos, cargas sociales, y encima solo comenzar atendiendo al 30% de su aforo o capacidad, es realmente de varones, de tener mucho temple, mucha FE y optimismo en mantener un negocio bajo estas circunstancias.- Se ha dicho que esta actividad económica será la última en reactivarse; pero, pese a ese futuro incierto, Mngotour, tiene pleno optimismo en que seremos unos de los primeros lugares en ser visitados luego de la era post covid, porque contamos con amplio espacio abierto, naturaleza pura, lugar para distanciamiento hay de sobra, aparte de nuestras actividades y atracciones, por lo que mantenemos la Fe en el Creador que nos favorecerá con una buena afluencia de personas, que cansadas de haber estado encerradas por más de dos meses, querrán visitar un lugar hermoso como el que hemos creado, siempre con la Ayuda del Todopoderoso.- Esta empresa, como todas las demás en la actualidad mantiene obligaciones con el personal, con el IESS, con el Municipio, Mintur, etc. ya que si no hay ingresos, ni tampoco los accionistas han podido aportar lo suficiente para cubrir las obligaciones, se nos va complicar un poco el mantenimiento de las instalaciones y la atención a los clientes post covid, pero en todo caso, tenemos viva la expectativa que una visita masiva a nuestras instalaciones una vez que la situación se haya mejorado, además tenemos también la producción de mangos, que de alguna manera nos ayudará a levantar la frente y seguir adelante.- Con los trabajadores, a quienes los seguimos manteniendo, vamos a llegar a un acuerdo para reconocer el pago en un tiempo prudencial.-

4.- Aspectos Financieros.- Anualmente los ingresos han ido aumentando porque cada vez hay mas personas que nos visitan y se enamoran del sitio, de igual manera hemos dado servicios a instituciones, profesionales, particulares, organizaciones, turistas extranjeros, etc. de la manera que vamos aumentando progresivamente los ingresos, este ejercicio su valor neto fue de \$17.958,57 , en tanto que por otro lado, los costos y gastos en las operaciones de ventas representan un valor de \$.17.173,27 , lo que representa una pequeña utilidad, que de a poco se irá acrecentando.-

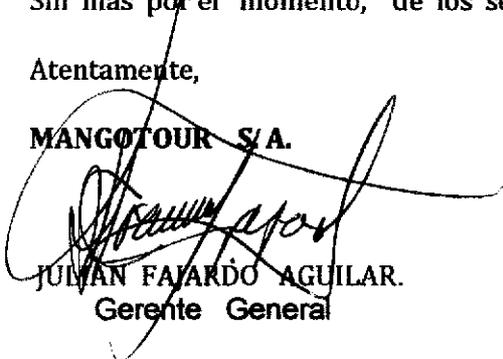
5.- Reparto de las Utilidades.- Por el momento no es posible repartir estas pequeñas utilidades, ya que necesitamos seguir reinvertiendo además, por la situación de salud que estamos viviendo, lo cual nos hace cada vez más previsivos.- .-

Por otro lado, dejo expresado mis agradecimientos a los accionistas , por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va dirigido para el personal de apoyo en otras áreas, que nos han brindado su valioso apoyo y colaboración.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

MANGOTOUR S.A.



JULIAN FAJARDO AGUILAR.
Gerente General