

Puebloviejo, Marzo 30 del 2015

Señores accionistas

MANGOTOUR S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

Tras haber finalizado el ejercicio económico del año **2014**, es mi obligación, en mi calidad de Gerente y representante legal de la empresa **MANGOTOUR S.A.**, presentar ante Uds. este informe que contiene, en resumen, las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio que comento.

1.- Entorno empresarial.- Como empresa, somos nuevos en las actividades agro turísticas, que es el eje principal que impulsó a crearla, esperamos que con el decurso del tiempo podamos ir tomando una posición adecuada a nuestras actividades.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Pese al poco tiempo de actividades que mantenemos, hemos tratado de ser lo más puntuales y precisos en atender las resoluciones de la junta general, o solicitudes de accionistas, de tal manera que hemos cumplido a cabalidad hasta la fecha.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa por estar en el proceso de construcción para prestar una amplia gama de servicios viene ejecutando trabajos de ampliación de sus instalaciones en cuanto a construir más sitios de recreación y esparcimiento, por ello, aparte de los trabajos que se viene realizando en el terrenos que va a ser aportado a la empresa, ya recibió la piscina que sus accionistas mandaron a construir, de igual manera se encuentran terminadas las nuevas instalaciones de baños, vestidores, instalaciones eléctricas, cerramiento perimetral con madera, etc., se iniciaron los trabajos para lo que se ha dado en llamar un centro de eventos, con sus respectivas instalaciones, baños ecológicos, etc., igualmente se ha avanzado en el adoquinado de vías hacia los diferentes puntos de actividades.- también es digno de mencionar que desde diciembre del año anterior se inició la construcción de lo que será el edificio para administración, ventas, gerencia y en la parte alta lo que será el complejo de diversión compuesto de bar, billares, caraoke, futbolines, televisión satelital, etc. es decir, cada día avanzamos en construir lo que será el Mega Complejo agro turístico, nombre con el cual lo estamos promocionando, ya que todos estos trabajos se realizan en la I etapa.- También césped y del área para matiné, conferencias al aire libre, etc.- Estamos proyectando para el año 2015 terminar el centro de eventos, así como iniciar y terminar los trabajos de construcción de un mini bloque de dormitorios en la parte de los baños y vestidores que están en el área de la piscina, además de avanzar en la construcción de una vivienda para guardianía y trabajadores de campo.- Estamos planificando realizar una

invitación al prefecto así como a los alcaldes de la provincia , primero para comprometerlos para el asfaltado de la vía a Campo Alegre , dotación de una nueva línea de energía, así como forzarlos a clausurar el botadero de basura, que son las cosas negativas del proyecto, por otro lado ese será un buen impacto publicitario que nos va a beneficiar en lo posterior.- Para este año, pensamos hacer el incremento del capital aportando todas las instalaciones que no están en los activos de la empresa.- Debo agregar que el complejo fue cedido a título gratuito en febrero de este año a la Alcaldía del cantón para que realizaran sesiones fotográficas con las candidatas a reina del carnaval, evento muy publicitado, además se recibió placa al estímulo turístico por parte de la alcaldía, es decir, vamos avanzando con pie derecho hacia el reconocimiento y luego posicionamiento del complejo que formará parte de la empresa.- Es de recalcar una vez más que todos los trabajos y avances que se vienen dando son financiados por quien suscribe este informe , ya que todavía no estamos en condiciones generar ingresos propios con una apertura al público, y los eventos que hemos hecho prácticamente han sido una muestra para conocer o auscultar el pulso de los visitantes en cuanto a las expectativas que tratamos de generar en la población respecto a este nuevo punto de diversión natural, además de conocer su opinión del servicio gastronómico que brindamos.- Finalmente, en la parte laboral, no tenemos problemas ya que el personal que labora, goza de todos los beneficios sociales.-

4.- Aspectos Financieros.- Los estados financieros presentan una pequeña utilidad líquida de \$156.02 que es producto de los pocos ingresos obtenidos, ya que muchas personas fueron invitadas como promoción, para que conozcan el lugar y tenerlos como eventuales clientes a futuro, es decir, invertimos en promoción que constituye publicidad para el complejo. -

5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- No es posible repartir utilidades ya que lo que más necesitamos son recursos para poder ampliar las instalaciones del complejo.-

Dejo expresado mis agradecimientos a los accionistas , por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va dirigido para el personal de apoyo en otras áreas, que nos han brindado su valioso apoyo y colaboración.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

MANGOTOUR S. A.


ABG. JULIAN FAJARDO AGUILAR.
Gerente General